



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 421 734
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØST AS
Forretningsadresse:	Svinesundsveien 334 1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ketil Gunde Hansen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12, 13	252 215 000	164 004 000
Sum inntekter		252 215 000	164 004 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	12	143 289 000	97 177 000
Varekostnad	12	36 947 000	28 370 000
Lønnskostnad	3	44 307 000	31 208 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	684 000	660 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3, 14	18 326 000	12 656 000
Sum kostnader		243 553 000	170 071 000
Driftsresultat		8 662 000	-6 067 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		2 350 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10		
Annen renteinntekt	11	594 000	171 000
Sum finansinntekter		594 000	2 521 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10		
Rente-/finanskostnader	11	121 000	248 000
Sum finanskostnader		121 000	248 000
Netto finans	11	473 000	2 273 000
Ordinært resultat før skattekostnad		9 135 000	-3 794 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 013 000	-830 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 122 000	-2 964 000
Årsresultat		7 122 000	-2 964 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 122 000	-2 964 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		7 122 000	-2 964 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9, 9, 9		
Konsernbidrag	9		
Udekket tap	9, 9		
Avsatt til annen egenkapital	9	7 122 000	
Overført fra annen egenkapital			-2 964 000
Sum overføringer og disponeringer		7 122 000	-2 964 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser	2	2 000	18 000
Utsatt skattefordel	4		479 000
Sum immaterielle eiendeler		2 000	497 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	2, 14	1 398 000	1 174 000
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 14	613 000	618 000
Sum varige driftsmidler	2	2 011 000	1 792 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 043 000	2 319 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			136 000
Sum varer			136 000
Fordringer			
Kundefordringer		19 081 000	16 767 000
Kundefordringer på selskap i samme konsern	10	13 272 000	2 336 000
Andre kortsiktige fordringer		1 784 000	90 000
Konsernfordringer	10	21 150 000	4 750 000
Sum fordringer		55 287 000	23 943 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	54 008 000	10 516 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 008 000	10 516 000
Sum omløpsmidler		109 295 000	34 595 000
SUM EIENDELER		111 338 000	36 914 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	408 000	408 000
Overkurs	9	2 892 000	2 892 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	26 578 000	2 959 000
Sum opptjent egenkapital		26 578 000	2 959 000
Sum egenkapital	9	29 878 000	6 259 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 188 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 188 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	10		
Sum langsiktig gjeld		6 188 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	10	61 005 000	23 826 000
Betalbar skatt	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Skyldig offentlige avgifter		9 087 000	4 065 000
Utbytte	9		
Kortsiktig konserngjeld	10		
Annen kortsiktig gjeld		5 181 000	2 764 000
Sum kortsiktig gjeld		75 273 000	30 655 000
Sum gjeld		81 461 000	30 655 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 338 000	36 914 000



ØST

- byggentreprenør -

Øst AS

Årsrapport for 2020

Org.nr.: 991 421 734

Inneholder:

- Årsberetning
- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter
- Revisjonsberetning



Øst AS Styrets Årsberetning 2020

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver entreprenørvirksomhet på Østlandsområdet med utgangspunkt i lokalene i Halden.

Fortsatt drift, redegjørelse for årsregnskapet

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Omsetningen i 2020 er på TNOK 252 215, økning på +54 % fra i fjor. En vesentlig økning i omsetning gav forbedring i driftsresultat. Selskapet hadde for 2020 et overskudd på TNOK 7 122.

I 2020 var Øst AS' kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på TNOK 39 585 (TNOK 8 428 i 2019), totale investeringer på TNOK -843 (TNOK -247 i 2019) og kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter på TNOK 4 750 (TNOK 1 387 i 2019). Dette ga en netto positiv endring i likvide midler på TNOK 43 492 i 2020 (TNOK 9 568 i 2019). Egenkapitalandelen av totalbalansen er 26,8 % og opp fra 17,0 % i 2019. Styret vurderer likviditeten i selskapet som god.

Den pågående koronapandemi har i begrenset grad påvirket driften av selskapets prosjekter. Det har medført noe mer fravær grunnet myndighetenes restriksjoner og noe pga. smitte blant ansatte. Selskapet har siden utbruddet til enhver tid fulgt gjeldende smitteværnregler og løpende risikovurdert smitterisiko i prosjektene. Faren for smitte anses på ingen måte som over og smitteværnrutinene viderefører inn i 2021. Det forventes at selskapets markeder vil påvirkes av pandemien i 2021.

Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant ansatte. I 2020 har sykefraværet vært på 8,7 % hvorav 4,6 % er langtidsfravær. Årets sykefravær utgjør en direkte lønnskostnad på omkring TNOK 2 678 hvorav TNOK 242 er relatert til korona viruset, herav er TNOK 160 refundert i forbindelse med koronarelatert fravær. Netto tilsvarer 5,7 % av selskapets totale personalkostnader.

Bedriften har stort fokus på HMS/KS og miljø og har bedret styringssystemet.

Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen er god. Av den grunn har selskapet ikke ansett det som nødvendig å iverksette spesielle tiltak på dette området.

Ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten som har forurensende effekt på det ytre miljø. Tiltak for å redusere negative miljøvirkninger har derfor ikke vært aktuelt.

Likestilling

Det er 72 ansatte i selskapet, hvorav 2 kvinner og 70 menn, men dette gjenspeiler bransjen generelt da det er svært få kvinner som velger dette yrket.



Rettviseende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke bedrevet noen form for forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Disponering av resultat

I henhold til Regnskapslovens paragraf 3-3 bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2020 er utarbeidet i samsvar med dette. Selskapets egenkapital- og likviditets- posisjon pr. 31.12.2020 anses som tilfredsstillende.

Styret foreslår at årsresultat på TNOK 7 122 disponeres slik:

Overført til annen EK TNOK 7 122

Halden, 18.05.2021
Styret i Øst AS

Ketil Gunde Hansen Andersen
styreleder

Carl Haakon Garder
styremedlem

Per Inge Heen
styremedlem

Bård Degnes
daglig leder

Carl Stener Garder
styremedlem

Hallgeir Schanche
styremedlem



Øst AS

RESULTATREGNSKAP

(beløp i kr 1 000)

Driftsinntekter og driftskostnader		2020	2019
Salgsinntekt	12, 13	252 215	164 004
Sum driftsinntekter		252 215	164 004
Varekostnad	12	36 947	28 370
Underentreprenører	12	143 289	97 177
Lønnskostnad	3	44 307	31 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	684	660
Annen driftskostnad	3, 14	18 326	12 656
Sum driftskostnader		243 553	170 071
Driftsresultat		8 662	-6 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	0	2 350
Rente-/finansinntekter	11	594	171
Rente-/finanskostnader	11	121	248
Resultat av finansposter	11	473	2 273
Ordinært resultat før skattekostnad		9 135	-3 794
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 013	-830
Årsresultat		7 122	-2 964
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	7 122	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 964
Sum overføringer		7 122	-2 964



Øst AS

BALANSE

(beløp i kr 1 000)

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser	2	2	18
Utsatt skattefordel	4	0	479
Sum immaterielle eiendeler		2	497
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2, 14	1 398	1 174
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 14	613	618
Sum varige driftsmidler	2	2 011	1 792
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30	30
Sum finansielle anleggsmidler		30	30
Sum anleggsmidler		2 043	2 319
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		0	136
Sum varer		0	136
Fordringer			
Kundefordringer		19 081	16 767
Kundefordringer på selskap i samme konsern	10	13 272	2 336
Andre kortsiktige fordringer		1 784	90
Andre kortsikige konsernfordringer	10	21 150	4 750
Sum fordringer		55 287	23 943
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	54 008	10 516
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		54 008	10 516
Sum omløpsmidler		109 295	34 595
Sum eiendeler		111 338	36 914



Øst AS

BALANSE

(beløp i kr 1 000)

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	408	408
Overkurs	9	2 892	2 892
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	26 578	2 959
Sum opptjent egenkapital		26 578	2 959
Sum egenkapital	9	29 878	6 259
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 188	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 188	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 025	23 124
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	10	1 980	702
Skyldig offentlige avgifter		9 087	4 065
Annen kortsiktig gjeld		5 181	2 764
Sum kortsiktig gjeld		75 273	30 655
Sum gjeld		81 461	30 655
Sum egenkapital og gjeld		111 338	36 914

Halden, 18.05.2021

Styret i Øst AS

Ketil Gunde Hansen Andersen
styreleder

Carl Haakon Garder
styremedlem

Per Inge Heen
styremedlem

Bård Degnes
daglig leder

Carl Stener Garder
styremedlem

Hallgeir Schanche
styremedlem

Side 6



Øst AS

(beløp i kr 1 000)

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	9 135	-3 794
Periodens betalte skatt	0	0
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	-44	-258
Ordinære avskrivninger	684	660
Endring varelager	136	-32
Endring kundefordringer	-14 898	5 637
Endring vareleverandørgjeld	40 821	4 381
Endring andre tidsavgrensingsposter	3 751	1 834
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	39 585	8 428
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	59	483
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-902	-730
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-843	-247
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger av konsernbidrag	4 750	1 387
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	4 750	1 387
Netto kontantstrøm for perioden	43 492	9 568
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	10 516	948
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	54 008	10 516
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	54 008	10 516



Øst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

(beløp i kr 1 000)

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Prosjekter

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet, basert på forventet sluttresultat. Dette innebærer at man resultatfører opparbeidet andel av forventet sluttresultat, basert på fullføringsgrad (prosent av fullføring). Fullføringsgrad er lik påløpte kostnader dividert med totalt estimerte kostnader. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Det er foretatt avsetning for reklamasjonsarbeid og annen usikkerhet. Reklamasjonstiden er normalt tre-fem år. Tilleggskrav inntektsføres når de er sannsynlig sikre.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Avskrivninger

Avskrivninger er basert på driftsmidlenes økonomiske levetid.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Øst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

(beløp i kr 1 000)

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet er også med i ordningen med avtalefestet pensjon (AFP). AFP-ordningen anses å være en ytelsesbasert flerforetaksordning, men fordri administrator ikke er i stand til å fremskaffe pålitelige beregninger over opptjente rettigheter, regnskapsføres ordningen som en innskuddsbasert ordning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Øst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

(beløp i kr 1 000)

Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Lisenser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 082	50	4 132
Tilgang kjøpte driftsmidler	902	0	902
Avgang i året	-35	0	-35
Anskaffelseskost 31.12.20	4 949	50	4 999
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	2 290	32	2 322
Årets ordinære avskrivninger	667	16	684
Avgang avskrivning	-20	0	-20
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	2 938	48	2 986
Bokført verdi 01.01.20	1 792	18	1 810
Tilgang i året	902	0	902
Avgang i året	-15	0	-15
Årets avskrivning og nedskrivning	-667	-16	-684
Bokført verdi 31.12.20	2 011	2	2 013
Avskrivningssats	15-20 %	33 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5-6 år	3 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	36 537	24 969
Arbeidsgiveravgift	5 314	4 013
Pensjonskostnader	1 614	944
Andre ytelser	842	1 282
Sum	44 307	31 208
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	71	52
Antall ansatte pr 31.12	72	53
- herav kvinner	2	2
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 330	0
Premie til pensjonsordning	65	0
Annen godtgjørelse	130	0
Sum	1 525	0



Øst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

(beløp i kr 1 000)

Daglig leder har opsjon på å kjøpe aksjer i Veidekke ASA på lik linje som øvrige ansatte i selskapet. De ansatte har tilbud om rimelig finansiering i arbeidsforhold, rentefordel innberettes iht gjeldende regelverk. Daglig leder har kjøpt 250 aksjer gjennom programmet i 2020. Pr. 31.12.2020 eier han 6 690 aksjer.

Daglig leder har en bonusavtale. Bonus beregnes ut fra selskapets driftsresultat. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 115 ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	91
Øvrig bistand	25
Sum honorar til revisor	115

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad:	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 013	-830
Skattekostnad ordinært resultat	-2 013	-830
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 135	-3 794
Permanente forskjeller	17	-2 329
Endring i midlertidige forskjeller	-15 998	-7 561
Mottatt konsernbidrag	21 150	2 350
Avgitt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 304	11 334
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	9 135	-3 794
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 010	-835
Skatteeffekt av permanente forskjeller	4	5
Effekt av endring av skattesats	0	0
Sum	2 013	-830
Effektiv skattesats	22,0 %	21,9 %



Øst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

(beløp i kr 1 000)

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-270	-128	142
Tilvirkningskontrakter	34 931	17 697	-17 234
Fordringer	-13	-13	0
Avsetninger mv	-1 878	-784	1 094
Sum	32 770	16 772	-15 998
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 643	-18 947	-14 304
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatteforpliktelse	28 128	-2 175	-30 302
Utsatt skatteforpliktelse / skattefordel (22 %)	6 188	-479	-6 666

Note 5 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	Avsatt konsernbidrag	EK pr. 31.12	Bokført verdi
Øst Boligprosjekt AS	Halden	100 %	-186	0	3 249	30

Note 6 Garantier

Eksterne finansinstitusjoner har stilt entreprenørgarantier med TNOK 2 155.
Veidekke ASA har stilt konserngarantier med TNOK 34 211.

Note 7 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	1 896	1 316

Øst AS er tilknyttet Veidekke ASAs konsernkontosystem sammen med de fleste andre selskapene i konsernet og hefter solidarisk for kredittrammen på TNOK 2 500 000. Dette innebærer at av bankinnskuddet er TNOK 52 112 i realiteten mellomværende med Veidekke ASA.



Øst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

(beløp i kr 1 000)

Note 8 Akjsekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	4 080	100
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:		
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Leif Grimsrud AS	4 080	100 %
Sum	4 080	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	408	2 892	2 959	6 259
Mottatt konsernbidrag			16 497	16 497
Årets resultat			7 122	7 122
Pr 31.12	408	2 892	26 578	29 878

Note 10 Transaksjoner med selskap i samme konsern og nærstående parter

Selskapet har løpende transaksjoner med konsernselskaper, både egne datterselskaper og andre selskaper i Veidekke-konsernet. Dette relaterer seg i hovedsak til totalentrepriser og underentrepriser.

	Omsetning 2020	Fordring 31.12.2020	Kjøp 2020	Gjeld 31.12.2020
Veidekke Entreprenør AS	48 279	12 943	1 440	493
Leif Grimsrud AS	3 425	330	11 309	1 228
Øst Boligprosjekt AS	2 523			
Veidekke Logistikkbygg AS	614			
Veidekke Industri AS	252			
Kynningsrud Fundamentering AS			208	260
Veidekke ASA			29	
Sum	55 092	13 272	12 985	1 980
Konsernbidrag fra Leif Grimsrud AS		21 150		
Sum	0	21 150	0	0
Andre nærstående	7 048	893	1 558	132



Øst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

(beløp i kr 1 000)

Note 11 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Inntekt på investeringer	0	2 350
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	177	61
Annen renteinntekt	112	110
Realisert finansinntekt (agio)	304	0
Sum finansinntekter	594	2 521
Finanskostnader		
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	14	104
Annen rentekostnad	19	13
Realisert finanskostnad (disagio)	85	128
Annen finanskostnad	3	4
Sum finanskostnader	121	248
Resultat av finansposter	473	2 273

Note 12 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Igangværende langsiktige tilvirkningskontrakter	2020	2019
Produksjon	162 322	105 124
Påløpte kostnader	-142 061	-103 472
Estimert fortjeneste	20 261	1 652

Note 13 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2020	2019
Entreprenørvirksomhet - bygg	252 215	164 004
Sum	252 215	164 004

Geografisk fordeling

Norge	250 183	163 626
Sverige	2 032	378
Sum	252 215	164 004



Øst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

(beløp i kr 1 000)

Note 14 Leasing og leie

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Leieobjekt	Avtaleperiode	Årets leie
Bygninger o.a fast eiendom	- 2025	838
Maskiner og anlegg	- 2024	5 938
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	- 2023	751
Sum		7 526

Oversikt over fremtidig minimumsleie	2020	2019
Neste år	2 409	1 902
2 til 5 år	5 966	5 032
Etter 5 år	892	535
Sum fremtidig minimumsleie	9 267	7 469

- I tillegg er det tinglyst 13 leasingavtaler.
- Det eksisterer rett til fornyelse for leie av lokaler med 5 år.


Note 15 Konsernregnskap


Øst AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.


Veidekke ASA, Skabos vei 4, 0214 Oslo utarbeider konsernregnskap hvor Øst AS inngår. Årsrapporten til Veidekke ASA finnes på internett-adressen www.veidekke.no.





- byggentreprenør -


 Legally signed by
Ketil Gurde H Andersen
18.05.2021

 Legally signed by
Carl Haakon Garder
18.05.2021

 Legally signed by
Bård Degnes
18.05.2021

 Legally signed by
Per Inge Heen
18.05.2021

 Legally signed by
Carl-Stener Garder
18.05.2021

 Legally signed by
Hallgeir Scharche
18.05.2021

Øst AS

Årsrapport for 2020

Org.nr.: 991 421 734

Inneholder:

- Årsberetning
- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter
- Revisjonsberetning



Øst AS Styrets Årsberetning 2020

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver entreprenørvirksomhet på Østlandsområdet med utgangspunkt i lokalene i Halden.

Fortsatt drift, redegjørelse for årsregnskapet

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Omsetningen i 2020 er på TNOK 252 215, økning på +54 % fra i fjor. En vesentlig økning i omsetning gav forbedring i driftsresultat. Selskapet hadde for 2020 et overskudd på TNOK 7 122.

I 2020 var Øst AS' kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på TNOK 39 585 (TNOK 8 428 i 2019), totale investeringer på TNOK -843 (TNOK -247 i 2019) og kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter på TNOK 4 750 (TNOK 1 387 i 2019). Dette ga en netto positiv endring i likvide midler på TNOK 43 492 i 2020 (TNOK 9 568 i 2019). Egenkapitalandelen av totalbalansen er 26,8 % og opp fra 17,0 % i 2019. Styret vurderer likviditeten i selskapet som god.

Den pågående koronapandemi har i begrenset grad påvirket driften av selskapets prosjekter. Det har medført noe mer fravær grunnet myndighetenes restriksjoner og noe pga. smitte blant ansatte. Selskapet har siden utbruddet til enhver tid fulgt gjeldende smitteværnregler og løpende risikovurdert smitterisiko i prosjektene. Faren for smitte anses på ingen måte som over og smitteværnrutinene viderefører inn i 2021. Det forventes at selskapets markeder vil påvirkes av pandemien i 2021.

Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant ansatte. I 2020 har sykefraværet vært på 8,7 % hvorav 4,6 % er langtidsfravær. Årets sykefravær utgjør en direkte lønnskostnad på omkring TNOK 2 678 hvorav TNOK 242 er relatert til korona viruset, herav er TNOK 160 refundert i forbindelse med koronarelatert fravær. Netto tilsvarer 5,7 % av selskapets totale personalkostnader.

Bedriften har stort fokus på HMS/KS og miljø og har bedret styringssystemet.

Styret er av den oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen er god. Av den grunn har selskapet ikke ansett det som nødvendig å iverksette spesielle tiltak på dette området.

Ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten som har forurensende effekt på det ytre miljø. Tiltak for å redusere negative miljøvirkninger har derfor ikke vært aktuelt.

Likestilling

Det er 72 ansatte i selskapet, hvorav 2 kvinner og 70 menn, men dette gjenspeiler bransjen generelt da det er svært få kvinner som velger dette yrket.



Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke bedrevet noen form for forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Disponering av resultat

I henhold til Regnskapslovens paragraf 3-3 bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2020 er utarbeidet i samsvar med dette. Selskapets egenkapital- og likviditets- posisjon pr. 31.12.2020 anses som tilfredsstillende.

Styret foreslår at årsresultat på TNOK 7 122 disponeres slik:

Overført til annen EK TNOK 7 122

Halden, 18.05.2021
Styret i Øst AS

Ketil Gunde Hansen Andersen
styreleder

Carl Haakon Garder
styremedlem

Per Inge Heen
styremedlem

Bård Degnes
daglig leder

Carl Stener Garder
styremedlem

Hallgeir Schanche
styremedlem



Øst AS

RESULTATREGNSKAP

(beløp i kr 1 000)

Driftsinntekter og driftskostnader		2020	2019
Salgsinntekt	12, 13	252 215	164 004
Sum driftsinntekter		252 215	164 004
Varekostnad	12	36 947	28 370
Underentreprenører	12	143 289	97 177
Lønnskostnad	3	44 307	31 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	684	660
Annen driftskostnad	3, 14	18 326	12 656
Sum driftskostnader		243 553	170 071
Driftsresultat		8 662	-6 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	0	2 350
Rente-/finansinntekter	11	594	171
Rente-/finanskostnader	11	121	248
Resultat av finansposter	11	473	2 273
Ordinært resultat før skattekostnad		9 135	-3 794
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 013	-830
Årsresultat		7 122	-2 964
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	7 122	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 964
Sum overføringer		7 122	-2 964



Øst AS

BALANSE

(beløp i kr 1 000)

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser	2	2	18
Utsatt skattefordel	4	0	479
Sum immaterielle eiendeler		2	497
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2, 14	1 398	1 174
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 14	613	618
Sum varige driftsmidler	2	2 011	1 792
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30	30
Sum finansielle anleggsmidler		30	30
Sum anleggsmidler		2 043	2 319
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		0	136
Sum varer		0	136
Fordringer			
Kundefordringer		19 081	16 767
Kundefordringer på selskap i samme konsern	10	13 272	2 336
Andre kortsiktige fordringer		1 784	90
Andre kortsikige konsernfordringer	10	21 150	4 750
Sum fordringer		55 287	23 943
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	54 008	10 516
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		54 008	10 516
Sum omløpsmidler		109 295	34 595
Sum eiendeler		111 338	36 914



Øst AS

BALANSE

(beløp i kr 1 000)

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	408	408
Overkurs	9	2 892	2 892
Sum innskutt egenkapital		3 300	3 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	26 578	2 959
Sum opptjent egenkapital		26 578	2 959
Sum egenkapital	9	29 878	6 259
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 188	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 188	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 025	23 124
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	10	1 980	702
Skyldig offentlige avgifter		9 087	4 065
Annen kortsiktig gjeld		5 181	2 764
Sum kortsiktig gjeld		75 273	30 655
Sum gjeld		81 461	30 655
Sum egenkapital og gjeld		111 338	36 914

Halden, 18.05.2021

Styret i Øst AS

Ketil Gunde Hansen Andersen
styreleder

Carl Haakon Garder
styremedlem

Per Inge Heen
styremedlem

Bård Degnes
daglig leder

Carl Stener Garder
styremedlem

Hallgeir Schanche
styremedlem

Side 6



Øst AS

(beløp i kr 1 000)

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	9 135	-3 794
Periodens betalte skatt	0	0
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	-44	-258
Ordinære avskrivninger	684	660
Endring varelager	136	-32
Endring kundefordringer	-14 898	5 637
Endring vareleverandørgjeld	40 821	4 381
Endring andre tidsavgrensingsposter	3 751	1 834
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	39 585	8 428
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	59	483
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-902	-730
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-843	-247
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger av konsernbidrag	4 750	1 387
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	4 750	1 387
Netto kontantstrøm for perioden	43 492	9 568
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	10 516	948
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	54 008	10 516
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	54 008	10 516



Øst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

(beløp i kr 1 000)

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Prosjekter

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet, basert på forventet sluttresultat. Dette innebærer at man resultatfører opparbeidet andel av forventet sluttresultat, basert på fullføringsgrad (prosent av fullføring). Fullføringsgrad er lik påløpte kostnader dividert med totalt estimerte kostnader. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Det er foretatt avsetning for reklamasjonsarbeid og annen usikkerhet. Reklamasjonstiden er normalt tre-fem år. Tilleggskrav inntektsføres når de er sannsynlig sikre.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Avskrivninger

Avskrivninger er basert på driftsmidlenes økonomiske levetid.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Øst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

(beløp i kr 1 000)

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet er også med i ordningen med avtalefestet pensjon (AFP). AFP-ordningen anses å være en ytelsesbasert flerforetaksordning, men fordri administrator ikke er i stand til å fremskaffe pålitelige beregninger over opptjente rettigheter, regnskapsføres ordningen som en innskuddsbasert ordning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringene skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimatet beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Øst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

(beløp i kr 1 000)

Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Lisenser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 082	50	4 132
Tilgang kjøpte driftsmidler	902	0	902
Avgang i året	-35	0	-35
Anskaffelseskost 31.12.20	4 949	50	4 999
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	2 290	32	2 322
Årets ordinære avskrivninger	667	16	684
Avgang avskrivning	-20	0	-20
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	2 938	48	2 986
Bokført verdi 01.01.20	1 792	18	1 810
Tilgang i året	902	0	902
Avgang i året	-15	0	-15
Årets avskrivning og nedskrivning	-667	-16	-684
Bokført verdi 31.12.20	2 011	2	2 013
Avskrivningssats	15-20 %	33 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5-6 år	3 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	36 537	24 969
Arbeidsgiveravgift	5 314	4 013
Pensjonskostnader	1 614	944
Andre ytelser	842	1 282
Sum	44 307	31 208
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	71	52
Antall ansatte pr 31.12	72	53
- herav kvinner	2	2
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 330	0
Premie til pensjonsordning	65	0
Annen godtgjørelse	130	0
Sum	1 525	0



Øst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

(beløp i kr 1 000)

Daglig leder har opsjon på å kjøpe aksjer i Veidekke ASA på lik linje som øvrige ansatte i selskapet. De ansatte har tilbud om rimelig finansiering i arbeidsforhold, rentefordel innberettes iht gjeldende regelverk. Daglig leder har kjøpt 250 aksjer gjennom programmet i 2020. Pr. 31.12.2020 eier han 6 690 aksjer.

Daglig leder har en bonusavtale. Bonus beregnes ut fra selskapets driftsresultat. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 115 ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	91
Øvrig bistand	25
Sum honorar til revisor	115

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad:	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 013	-830
Skattekostnad ordinært resultat	-2 013	-830
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 135	-3 794
Permanente forskjeller	17	-2 329
Endring i midlertidige forskjeller	-15 998	-7 561
Mottatt konsernbidrag	21 150	2 350
Avgitt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 304	11 334
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	9 135	-3 794
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 010	-835
Skatteeffekt av permanente forskjeller	4	5
Effekt av endring av skattesats	0	0
Sum	2 013	-830
Effektiv skattesats	22,0 %	21,9 %



Øst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

(beløp i kr 1 000)

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-270	-128	142
Tilvirkningskontrakter	34 931	17 697	-17 234
Fordringer	-13	-13	0
Avsetninger mv	-1 878	-784	1 094
Sum	32 770	16 772	-15 998
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 643	-18 947	-14 304
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatteforpliktelse	28 128	-2 175	-30 302
Utsatt skatteforpliktelse / skattefordel (22 %)	6 188	-479	-6 666

Note 5 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	Avsatt konsernbidrag	EK pr. 31.12	Bokført verdi
Øst Boligprosjekt AS	Halden	100 %	-186	0	3 249	30

Note 6 Garantier

Eksterne finansinstitusjoner har stilt entreprenørgarantier med TNOK 2 155.
Veidekke ASA har stilt konserngarantier med TNOK 34 211.

Note 7 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	1 896	1 316

Øst AS er tilknyttet Veidekke ASAs konsernkontosystem sammen med de fleste andre selskapene i konsernet og hefter solidarisk for kredittrammen på TNOK 2 500 000. Dette innebærer at av bankinnskuddet er TNOK 52 112 i realiteten mellomværende med Veidekke ASA.



Øst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

(beløp i kr 1 000)

Note 8 Akjsekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	4 080	100
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:		
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Leif Grimsrud AS	4 080	100 %
Sum	4 080	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	408	2 892	2 959	6 259
Mottatt konsernbidrag			16 497	16 497
Årets resultat			7 122	7 122
Pr 31.12	408	2 892	26 578	29 878

Note 10 Transaksjoner med selskap i samme konsern og nærstående parter

Selskapet har løpende transaksjoner med konsernselskaper, både egne datterselskaper og andre selskaper i Veidekke-konsernet. Dette relaterer seg i hovedsak til totalentrepriser og underentrepriser.

	Omsetning 2020	Fordring 31.12.2020	Kjøp 2020	Gjeld 31.12.2020
Veidekke Entreprenør AS	48 279	12 943	1 440	493
Leif Grimsrud AS	3 425	330	11 309	1 228
Øst Boligprosjekt AS	2 523			
Veidekke Logistikkbygg AS	614			
Veidekke Industri AS	252			
Kynningsrud Fundamentering AS			208	260
Veidekke ASA			29	
Sum	55 092	13 272	12 985	1 980
Konsernbidrag fra Leif Grimsrud AS		21 150		
Sum	0	21 150	0	0
Andre nærstående	7 048	893	1 558	132



Øst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

(beløp i kr 1 000)

Note 11 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Inntekt på investeringer	0	2 350
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	177	61
Annen renteinntekt	112	110
Realisert finansinntekt (agio)	304	0
Sum finansinntekter	594	2 521
Finanskostnader		
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	14	104
Annen rentekostnad	19	13
Realisert finanskostnad (disagio)	85	128
Annen finanskostnad	3	4
Sum finanskostnader	121	248
Resultat av finansposter	473	2 273

Note 12 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Igangværende langsiktige tilvirkningskontrakter	2020	2019
Produksjon	162 322	105 124
Påløpte kostnader	-142 061	-103 472
Estimert fortjeneste	20 261	1 652

Note 13 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2020	2019
Entreprenørvirksomhet - bygg	252 215	164 004
Sum	252 215	164 004

Geografisk fordeling

Norge	250 183	163 626
Sverige	2 032	378
Sum	252 215	164 004



Øst AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

(beløp i kr 1 000)

Note 14 Leasing og leie

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Leieobjekt	Avtaleperiode	Årets leie
Bygninger o.a fast eiendom	- 2025	838
Maskiner og anlegg	- 2024	5 938
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	- 2023	751
Sum		7 526

Oversikt over fremtidig minimumsleie	2020	2019
Neste år	2 409	1 902
2 til 5 år	5 966	5 032
Etter 5 år	892	535
Sum fremtidig minimumsleie	9 267	7 469

- I tillegg er det tinglyst 13 leasingavtaler.
- Det eksisterer rett til fornyelse for leie av lokaler med 5 år.

Note 15 Konsernregnskap

Øst AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Veidekke ASA, Skabos vei 4, 0214 Oslo utarbeider konsernregnskap hvor Øst AS inngår. Årsrapporten til Veidekke ASA finnes på internett-adressen www.veidekke.no.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øst AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øst AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Gøbel
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Øst AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: B4YHL-6T06D-J0XTD-AQ75E-2L55U-JGPIQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Gøbel

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-1443395

IP: 80.213.xxx.xxx

2021-05-20 14:08:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: B4YHL-6T06D-J0XTD-AQ75E-2L5SU-JGPLQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>