



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 305 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 36
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 000 000	12 000 000
Sum inntekter		12 000 000	12 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 198 936	3 198 936
Annen driftskostnad	2	284 502	474 329
Sum kostnader		3 483 438	3 673 265
Driftsresultat		8 516 562	8 326 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			81
Sum finansinntekter			81
Annen rentekostnad		3 250 269	3 292 991
Sum finanskostnader		3 250 269	3 292 991
Netto finans		-3 250 269	-3 292 910
Ordinært resultat før skattekostnad		5 266 293	5 033 825
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 453 038	1 107 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 813 255	3 926 383
Årsresultat		3 813 255	3 926 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 813 255	3 926 383
Totalresultat		3 813 255	3 926 383
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 865 472	3 120 000
Udekket tap		-1 052 217	
Avsatt til annen egenkapital			806 383
Sum overføringer og disponeringer		3 813 255	3 926 383



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		80 726
Sum immaterielle eiendeler			80 726
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	96 684 025	99 882 961
Sum varige driftsmidler		96 684 025	99 882 961
Sum anleggsmidler		96 684 025	99 963 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	18 750 000	7 500 000
Andre kortsiktige fordringer	4	177 085	154 282
Sum fordringer		18 927 085	7 654 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 7	1 018 059	1 063 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 059	1 063 453
Sum omløpsmidler		19 945 144	8 717 735
SUM EIENDELER		116 629 169	108 681 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	400 364	1 452 581
Sum opptjent egenkapital		400 364	1 452 581
Sum egenkapital		500 364	1 552 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4, 5, 7	96 024 050	92 780 570
Sum annen langsiktig gjeld		96 024 050	92 780 570
Sum langsiktig gjeld		96 024 050	92 780 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 738	136 047
Betalbar skatt	8		412 104
Skyldige offentlig avgifter		495 249	467 787
Annen kortsiktig gjeld	4	19 585 768	13 332 333
Sum kortsiktig gjeld		20 104 755	14 348 271
Sum gjeld		116 128 805	107 128 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 629 169	108 681 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 879276

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 305 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 36
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



Organisasjonsnr: 993 305 294
FRANK'S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 000 000	12 000 000
Sum inntekter		12 000 000	12 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 198 936	3 198 936
Annen driftskostnad	2	284 502	474 329
Sum kostnader		3 483 438	3 673 265
Driftsresultat		8 516 562	8 326 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			81
Sum finansinntekter			81
Annen rentekostnad		3 250 269	3 292 991
Sum finanskostnader		3 250 269	3 292 991
Netto finans		-3 250 269	-3 292 910
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 453 038	1 107 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 813 255	3 926 383
Årsresultat		3 813 255	3 926 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 813 255	3 926 383
Totalresultat		3 813 255	3 926 383
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 865 472	3 120 000
Udekket tap		-1 052 217	
Avsatt til annen egenkapital			806 383
Sum overføringer og disponeringer		3 813 255	3 926 383



Organisasjonsnr: 993 305 294
FRANK'S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		80 726
Sum immaterielle eiendeler			80 726
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	96 684 025	99 882 961
Sum varige driftsmidler		96 684 025	99 882 961
Sum anleggsmidler		96 684 025	99 963 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	18 750 000	7 500 000
Andre kortsiktige fordringer	4	177 085	154 282
Sum fordringer		18 927 085	7 654 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2, 7	1 018 059	1 063 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 059	1 063 453
Sum omløpsmidler		19 945 144	8 717 735
SUM EIENDELER		116 629 169	108 681 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	400 364	1 452 581
Sum opptjent egenkapital		400 364	1 452 581
Sum egenkapital		500 364	1 552 581
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4, 5, 7	96 024 050	92 780 570
Sum annen langsiktig gjeld		96 024 050	92 780 570
Sum langsiktig gjeld		96 024 050	92 780 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 738	136 047
Betalbar skatt	8		412 104
Skyldige offentlig avgifter		495 249	467 787
Annen kortsiktig gjeld	4	19 585 768	13 332 333
Sum kortsiktig gjeld		20 104 755	14 348 271
Sum gjeld		116 128 805	107 128 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 629 169	108 681 422



Organisasjonsnr: 993 305 294
FRANK'S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Frank's Eiendom

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Frank's Eiendoms årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 813 255. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Frank's Eiendom

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 6. juli 2021
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Frank's Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 305 294



Frank's Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		12 000 000	12 000 000
Sum driftsinntekter		12 000 000	12 000 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 198 936	3 198 936
Annen driftskostnad	2	284 502	474 329
Sum driftskostnader		3 483 438	3 673 265
Driftsresultat		8 516 562	8 326 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	81
Annen rentekostnad		3 250 269	3 292 991
Resultat av finansposter		-3 250 269	-3 292 910
Ordinært resultat før skattekostnad		5 266 293	5 033 825
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 453 038	1 107 442
Ordinært resultat		3 813 255	3 926 383
Årsresultat		3 813 255	3 926 383
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		4 865 472	3 120 000
Avsatt til annen egenkapital		0	806 383
Overført til udekket tap		1 052 217	0
Sum anvendelse		3 813 255	3 926 383



Frank's Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	80 726
Sum immaterielle eiendeler		0	80 726
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	96 684 025	99 882 961
Sum varige driftsmidler		96 684 025	99 882 961
Sum anleggsmidler		96 684 025	99 963 687
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	18 750 000	7 500 000
Andre kortsiktige fordringer	4	177 085	154 282
Sum fordringer		18 927 085	7 654 282
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 7	1 018 059	1 063 453
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 018 059	1 063 453
Sum omløpsmidler		19 945 144	8 717 735
Sum eiendeler		116 629 169	108 681 422



Frank's Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	400 364	1 452 581
Sum opptjent egenkapital		400 364	1 452 581
Sum egenkapital		500 364	1 552 581
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	4, 5, 7	96 024 050	92 780 570
Sum annen langsiktig gjeld		96 024 050	92 780 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 738	136 047
Betalbar skatt	8	0	412 104
Skyldige offentlig avgifter		495 249	467 787
Annen kortsiktig gjeld	4	19 585 768	13 332 333
Sum kortsiktig gjeld		20 104 755	14 348 271
Sum gjeld		116 128 805	107 128 841
Sum egenkapital og gjeld		116 629 169	108 681 422

Sandnes, 06.07.2021

Patrick Neil Sibille
styreleder

Jan Richard Thygesen
styremedlem



Frank's Eiendom AS Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie- og salgsinntekter registreres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap kan gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, revisorhonorar mm.

(Alle tall i kroner)

Det er ingen ansatte og det er følgelig heller ikke krav til obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon inkl. teknisk bistand utarbeidelse regnskap	37 920	11 852
Annen bistand	7 148	25 000
Sum, ekskl. mva	45 068	36 852

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020.



Note 3 Varige driftsmidler

(Alle tall i kroner)

	Tomt	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Løftekraner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1	52 301 313	55 242 001	11 594 126	1 287 003	120 424 443
Tilgang driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	52 301 313	55 242 001	11 594 126	1 287 003	120 424 443
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	10 107 007	9 308 344	1 126 131	20 541 482
Årets avskrivninger	0	1 682 016	1 388 220	128 700	3 198 936
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	11 789 023	10 696 564	1 254 831	23 740 418
Balanseført verdi 31.12	52 301 313	43 452 978	897 562	32 172	96 684 025
Herav balanseførte leieavtaler		0	0	0	
Avskrivningsår		35	6	10	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

(Alle tall i kroner)

Fordringer	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	148 497	133 472
Kundefordringer	18 750 000	7 500 000
Sum	18 898 497	7 633 472
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	96 024 050	64 803 127
Konsernbidrag til Franks International	19 366 519	4 000 000
Sum	115 390 569	68 803 127

Note 5 Fordringer og gjeld

(Alle tall i kroner)

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	57 500 000	57 500 000



Note 6 Egenkapital

(Alle tall i kroner)

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2020	100 000	1 452 581	1 552 581
Årets resultat		3 813 255	3 813 255
Avgitt konsernbidrag i år		-4 865 472	-4 865 472
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	400 364	500 364

Aksjekapitalen fordeler seg på eierne som følger:	Antall	Pålydende	%	Beløp
Frank's Property AS	100	1 000	100 %	100 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Note 7 Pant og garantier

(Alle tall i kroner)

Garantiansvar	2020	2019
Pantesikrede garantistillelser	0	0
Andre garantistillelser	0	0
Sum garantiansvar	0	0

Pantesikret gjeld	2020	2019
Pantesikret gjeld	66 729 367	64 803 127

Denne gjelden er sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	96 684 025	99 882 961
Bankbeholdning	1 018 059	1 063 453
Kundefordringer	18 750 000	7 500 000
Sum	116 452 084	108 446 414



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 372 312	1 292 104
Endring i utsatt skattefordel	80 726	-184 662
Skattekostnad ordinært resultat	1 453 038	1 107 442
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 266 293	5 033 825
Permanente forskjeller	3 011	0
Endring i midlertidige forskjeller	968 481	839 375
Avgitt konsernbidrag	-6 237 784	-4 000 000
Skattepliktig inntekt	0	1 873 199
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 372 312	1 292 104
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 372 312	-880 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	412 104

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	26 308 834	27 277 314	968 481
Sum	26 308 834	27 277 314	968 481
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-26 308 834	-27 644 253	-1 335 419
Grunnlag for utsatt skatt	0	-366 939	-366 938
Utsatt skatt (22 %)	0	-80 726	-80 726