



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 391 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PRESTGARDSJORDET SAMEIE
Forretningsadresse: Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	369 552	398 617
Sum inntekter		369 552	398 617
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	331 738	396 182
Sum kostnader		331 737	396 182
Driftsresultat		37 814	2 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	233
Sum finansinntekter		193	233
Netto finans		193	233
Ordinært resultat før skattekostnad		38 007	2 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 007	2 668
Årsresultat		38 008	2 669
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 008	2 669
Sum overføringer og disponeringer		38 008	2 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		142 805	112 441
Sum fordringer		142 805	112 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 270	34 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 270	34 836
Sum omløpsmidler		209 076	147 277
SUM EIENDELER		209 076	147 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 446	22 438
Sum opptjent egenkapital		60 446	22 438
Sum egenkapital		60 446	22 438
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		80 898	67 368
Annen kortsiktig gjeld		67 732	57 472
Sum kortsiktig gjeld		148 630	124 839
Sum gjeld		148 630	124 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 076	147 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 706814

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 391 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PRESTGARDSJORDET SAMEIE
Forretningsadresse: Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 919 391 243
PRESTGARDSJORDET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	369 552	398 617
Sum inntekter		369 552	398 617
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	331 738	396 182
Sum kostnader		331 737	396 182
Driftsresultat		37 814	2 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	233
Sum finansinntekter		193	233
Netto finans		193	233
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 007	2 668
Årsresultat		38 008	2 669
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 008	2 669
Sum overføringer og disponeringer		38 008	2 669



Organisasjonsnr: 919 391 243
PRESTGARDSJORDET SAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		142 805	112 441
Sum fordringer		142 805	112 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 270	34 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 270	34 836
Sum omløpsmidler		209 076	147 277
SUM EIENDELER		209 076	147 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 446	22 438
Sum opptjent egenkapital		60 446	22 438
Sum egenkapital		60 446	22 438
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 898	67 368
Annen kortsiktig gjeld		67 732	57 472
Sum kortsiktig gjeld		148 630	124 839
Sum gjeld		148 630	124 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 076	147 277



Organisasjonsnr: 919 391 243
PRESTGARDSJORDET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
Inntekter					
Andre driftsinntekter	1	369 552	398 617	405 000	405 000
Sum inntekter		369 552	398 617	405 000	405 000
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		31 250	31 250	31 250	31 250
Andre tjenester	3	1 091	491	0	0
Vedlikehold	2	53 413	93 086	85 000	85 000
Forsikring	4	18 935	34 768	28 375	28 375
Energi, strøm		30 956	58 612	60 000	60 000
Brensel, fjernvarme		178 948	161 544	180 000	180 000
Renhold, fellesareal		16 503	16 321	16 000	16 000
Andre driftskostnader	5	642	110	500	300
Sum driftskostnader		331 737	396 182	401 125	400 925
Driftsresultat		37 814	2 436	3 875	4 075
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		193	233	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		193	233	0	0
Årsresultat		38 008	2 669	3 875	4 075
Overføring til/fra egenkapital		38 008	2 669	0	0

Sameiet Prestegardsjorden 919 391 243



Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		142 805	112 441
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		66 270	34 836
Sum omløpsmidler		209 076	147 277
SUM EIENDELER		209 076	147 277

Sameiet Prestegardsjordet 919 391 243



Sameiet Prestegardsjordet 919 391 243

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer ved viderefakturing av kostnader. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 07.06. 2017, og har vært i ordinær drift siden 09.08.2017. Sameiet består av 2 næringsseksjoner i Nord-Odal kommune. Næringsseksjonene omfatter et borettslag og en kommunal del, samt fellesområder. Fordelingen av felleskostnader mellom sameierne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene. Fellesutgifter omfatter blant annet forsikring, kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold av fellesarealer.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.20	31.12.19
3299 Andre driftsinntekter	369 552	398 617
Sum	-369 552	-398 617

Andre driftsinntekter er viderefakturerte kostnader til Nord-Odal Kommune og Prestegardsjordet borettslag.

Note 2 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6601 Vedlikehold bygg innvendig	22 972	18 656
6603 Service heis/alarm	30 441	71 743
6606 Vedlikehold kabel-tv/nettverk/elektrisitet	0	2 686
Sum	53 413	93 086

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 3 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	1 091	491
Sum	1 091	491

Andre fremmede tjenester kr. 1091,- er viderefakturerings kostnader styreportal og andre fremmede tjenester.

Note 4 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	18 935	34 768
Sum	18 935	34 768

Note 5 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
7770 Bankgebyrer	642	110
Sum	642	110

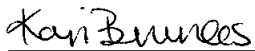
Sameiet Prestegardsjordet 919 391 243



Balanse			
	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	7		
Opptjent egenkapital		60 446	22 438
Sum egenkapital		60 446	22 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 898	67 368
Annen kortsiktig gjeld		67 732	57 472
Sum kortsiktig gjeld		148 630	124 839
Sum gjeld		148 630	124 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 076	147 277

Kongsvinger 31.03.21
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: Sugstua, dato: 23/3-2021


Kari Brunæs
Styreleder


Thor Skogbækken
Styremedlem

Sameiet Prestegardsjordet 919 391 243



Sameiet Prestegardsjordet 919 391 243

Note 6 - Pantstillelser

Sameiet har ikke pantsatt gjeld.

Note 7 - Egenkapital

Årets overskudd på kr 38.008,- forelsås overført til egenkapital i sameiet.

Sameiet Prestegardsjordet 919 391 243

