



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 189 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E-K EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storlinna 78  
2760 BRANDBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Easy Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                 |
| Salgsinntekt  | 1    | 348 000         | 468 000         |
| <b>Sum inntekter</b>  | 1    | <b>348 000</b>  | <b>468 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                 |
| Varekostnad   |      | 2 150           |                 |
| Lønnskostnad  | 2    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 3    | 67 040          | 83 800          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                 |                 |
| Annen driftskostnad   | 2    | 88 047          | 30 108          |
| <b>Sum kostnader</b>  | 1    | <b>157 238</b>  | <b>113 908</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>190 762</b>  | <b>354 092</b>  |
| Annen rentekostnad  |      | 175 246         | 139 563         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>175 246</b>  | <b>139 563</b>  |
| <b>Netto finans</b>   | 1    | <b>-175 246</b> | <b>-139 563</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>15 516</b>   | <b>214 529</b>  |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4    | 3 243           | 13 738          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>12 273</b>   | <b>200 791</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  | 5    | <b>12 273</b>   | <b>200 791</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>12 273</b>   | <b>200 791</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>12 273</b>   | <b>200 791</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                 |
| Udekket tap   | 5    |                 | 11 363          |
| Avsatt til annen egenkapital                                  | 5    | 12 273          | 189 427         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>12 273</b>   | <b>200 791</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2023             | 2022             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |          | 2 020 622        | 2 020 622        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3        | 268 160          | 335 200          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>3</b> | <b>2 288 782</b> | <b>2 355 822</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>2 288 782</b> | <b>2 355 822</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 6        | 25 000           | 25 000           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 1 832            |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>26 832</b>    | <b>25 000</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 56 816           | 101 301          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>56 816</b>    | <b>101 301</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>83 648</b>    | <b>126 301</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>2 372 430</b> | <b>2 482 123</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 7        | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 7        |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 8    | 201 700          | 189 427          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>201 700</b>   | <b>189 427</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5    | <b>301 700</b>   | <b>289 427</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4    | 16 981           | 13 738           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>16 981</b>    | <b>13 738</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 1 983 214        | 2 096 272        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 983 214</b> | <b>2 096 272</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 000 195</b> | <b>2 110 010</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 7 853            | 4 418            |
| Betalbar skatt                           | 4    |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 39 532           | 77 602           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 23 149           | 665              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>70 534</b>    | <b>82 685</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 070 729</b> | <b>2 192 696</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>2 372 430</b> | <b>2 482 123</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659134

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 189 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E-K EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storlinna 78  
2760 BRANDBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Easy Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 189 076  
E-K EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |             |                 |                 |
| Salgsinntekt  | 1           | 348 000         | 468 000         |
| <b>Sum inntekter</b>  | <b>1</b>    | <b>348 000</b>  | <b>468 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |             |                 |                 |
| Varekostnad   |             | 2 150           |                 |
| Lønnskostnad  | 2           |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 3           | 67 040          | 83 800          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           |                 |                 |
| Annen driftskostnad   | 2           | 88 047          | 30 108          |
| <b>Sum kostnader</b>  | <b>1</b>    | <b>157 238</b>  | <b>113 908</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>190 762</b>  | <b>354 092</b>  |
| Annen rentekostnad  |             | 175 246         | 139 563         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>175 246</b>  | <b>139 563</b>  |
| <b>Netto finans</b>   | <b>1</b>    | <b>-175 246</b> | <b>-139 563</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>15 516</b>   | <b>214 529</b>  |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4           | 3 243           | 13 738          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>12 273</b>   | <b>200 791</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  | <b>5</b>    | <b>12 273</b>   | <b>200 791</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>12 273</b>   | <b>200 791</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>12 273</b>   | <b>200 791</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                 |                 |
| Udekket tap   | 5           |                 | 11 363          |
| Avsatt til annen egenkapital                                  | 5           | 12 273          | 189 427         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>12 273</b>   | <b>200 791</b>  |



Organisasjonsnr: 939 189 076  
E-K EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2023             | 2022             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 4        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |          | 2 020 622        | 2 020 622        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 3        | 268 160          | 335 200          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>3</b> | <b>2 288 782</b> | <b>2 355 822</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>2 288 782</b> | <b>2 355 822</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                    | 6        | 25 000           | 25 000           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |          | 1 832            |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>26 832</b>    | <b>25 000</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 56 816           | 101 301          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>56 816</b>    | <b>101 301</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>83 648</b>    | <b>126 301</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>2 372 430</b> | <b>2 482 123</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 7        | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer                          | 7        |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  | 8        | 201 700          | 189 427          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |          | <b>201 700</b>   | <b>189 427</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                             | <b>5</b> | <b>301 700</b>   | <b>289 427</b>   |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 4 | 16 981           | 13 738           |
| Sum avsetninger for forpliktelses |   | 16 981           | 13 738           |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |   | 1 983 214        | 2 096 272        |
| Sum annen langsiktig gjeld        |   | 1 983 214        | 2 096 272        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 000 195</b> | <b>2 110 010</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 7 853            | 4 418            |
| Betalbar skatt                    | 4 |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 39 532           | 77 602           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 23 149           | 665              |
| Sum kortsiktig gjeld              |   | 70 534           | 82 685           |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>2 070 729</b> | <b>2 192 696</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>2 372 430</b> | <b>2 482 123</b> |



Organisasjonsnr: 939 189 076  
E-K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## E-k Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 939 189 076



## RESULTATREGNSKAP

### E-K EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2023            | 2022            |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt  | 1        | 348 000         | 468 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            | <b>1</b> | <b>348 000</b>  | <b>468 000</b>  |
| Varekostnad   |          | 2 150           | 0               |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3        | 67 040          | 83 800          |
| Annen driftskostnad                                   | 2        | 88 047          | 30 108          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            | <b>1</b> | <b>157 238</b>  | <b>113 908</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>190 762</b>  | <b>354 092</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                 |                 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap                   |          | 0               | 139 563         |
| Annen rentekostnad                                    |          | 175 246         | 0               |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       | <b>1</b> | <b>-175 246</b> | <b>-139 563</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |          | 15 516          | 214 529         |
| Skattekostnad på resultat                             | 4        | 3 243           | 13 738          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>5</b> | <b>12 273</b>   | <b>200 791</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                 |                 |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap           | 5        | 0               | 11 363          |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 5        | 12 273          | 189 427         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>12 273</b>   | <b>200 791</b>  |



### BALANSE

#### E-K EIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note     | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |          | 2 020 622        | 2 020 622        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 3        | 268 160          | 335 200          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>3</b> | <b>2 288 782</b> | <b>2 355 822</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>2 288 782</b> | <b>2 355 822</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |                  |
| Kundefordringer                     | 6        | 25 000           | 25 000           |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 1 832            | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>26 832</b>    | <b>25 000</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 56 816           | 101 301          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>83 648</b>    | <b>126 301</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>2 372 430</b> | <b>2 482 123</b> |

E-K EIENDOM AS

SIDE 3



### BALANSE

#### E-K EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                             | Note | 2023                       | 2022                       |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                     |      |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>            |      |                            |                            |
| Aksjekapital                                     | 7    | 100 000                    | 100 000                    |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>        |      | <strong>100 000</strong>   | <strong>100 000</strong>   |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>            |      |                            |                            |
| Annen egenkapital                                | 8    | 201 700                    | 189 427                    |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>        |      | <strong>201 700</strong>   | <strong>189 427</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital</strong>                 | 5    | <strong>301 700</strong>   | <strong>289 427</strong>   |
| <strong>GJELD</strong>                           |      |                            |                            |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>      |      |                            |                            |
| Utsatt skatt                                     | 4    | 16 981                     | 13 738                     |
| <strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong> |      | <strong>16 981</strong>    | <strong>13 738</strong>    |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>          |      |                            |                            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                   |      | 1 983 214                  | 2 096 272                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>      |      | <strong>1 983 214</strong> | <strong>2 096 272</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>                |      |                            |                            |
| Leverandørgjeld                                  |      | 7 853                      | 4 418                      |
| Skyldig offentlige avgifter                      |      | 39 532                     | 77 602                     |
| Annen kortsiktig gjeld                           |      | 23 149                     | 665                        |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>            |      | <strong>70 534</strong>    | <strong>82 685</strong>    |
| <strong>Sum gjeld</strong>                       |      | <strong>2 070 729</strong> | <strong>2 192 696</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>        |      | <strong>2 372 430</strong> | <strong>2 482 123</strong> |

Oslo, 21.06.2024  
Styret i E-k Eiendom AS

Khurram Zulfiqar  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

|                            | 2023           | 2022           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Annen rentekostnad         | 175 246        | 139 563        |
| Varekostnad                | 2 150          | 0              |
| Avskrivning                | 67 040         | 83 800         |
| Andre driftskostnader      | 88 047         | 30 108         |
| <b>Sum driftskostnader</b> | <b>332 484</b> | <b>253 471</b> |

### Note 2 Lønnskostnader

E-k Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### Note 3 Anleggsmidler

|   | <b>Driftsløsoere,<br/>inventar ol.</b> |
|---|--|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2023             | 2 355 822                              |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>          | <b>2 355 822</b>                       |
| Årets ordinære avskrivninger                | 67 040                                 |
| <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b> | <b>67 040</b>                          |
| Årets avskrivning og nedskrivning           | 67 040                                 |
| <b>Bokført verdi 31.12.2023</b>             | <b>2 288 782</b>                       |
| <br>  |  |
| Økonomisk levetid                           | 2-5 år                                 |

### Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>    | <b>2022</b>   |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0             |
| Endring i utsatt skatt                   | 3 243          | 13 738        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>3 243</b>   | <b>13 738</b> |
| <br>                                     |                |               |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Resultat før skatt                       | 15 516         | 214 529       |
| Permanente forskjeller                   | -775           | -35 729       |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -42 295        | -44 618       |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0              | -134 182      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-27 553</b> | <b>0</b>      |
| <br>                                     |                |               |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    | <b>Endring</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler               | 250 103        | 207 808        | -42 295        |
| <b>Sum</b>                        | <b>250 103</b> | <b>207 808</b> | <b>-42 295</b> |
| <br>                              |                |                |                |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -172 914       | -145 361       | 27 553         |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>77 188</b>  | <b>62 447</b>  | <b>-14 741</b> |
| <br>                              |                |                |                |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>16 981</b>  | <b>13 738</b>  | <b>-3 243</b>  |



### Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022       | 100 000        | 189 427           | 289 427         |
| Årets resultat       |                | 12 273            | 12 273          |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>100 000</b> | <b>201 700</b>    | <b>301 700</b>  |

### Note 6 Kundefordringer

|   | 2023          | 2022          |
|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende                     | 25 000        | 25 000        |
| <b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b> | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I E-K EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 10        | 10 000,0  | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>10</b> |           | <b>100 000</b> |

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                   | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Zulfiqar, Khurram | 10       | 100,0     | 100,0       |

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 12 273 etter skatt, mot kr. 200 791 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. E-k Eiendom ASs produksjon av XXXXt vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2023 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2024 er NOK 0 lavere enn for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.