



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 566 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEKJAN 15 A AS  
Forretningsadresse: Fekjan 15A  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Mella  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		913 577	785 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>913 577</b>	<b>785 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 941	43 723
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		78 095	52 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 036</b>	<b>96 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>794 541</b>	<b>689 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	
Annen rentekostnad		316	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-214</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>794 327</b>	<b>689 493</b>
Skattekostnad på resultat		174 821	150 441
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>619 506</b>	<b>539 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>619 506</b>	<b>539 052</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>619 506</b>	<b>539 052</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>619 506</b>	<b>539 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Avgitt konsernbidrag		302 842	53 595



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap			5 670
Avsatt til annen egenkapital			479 787
Overført fra annen egenkapital		-183 336	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>619 506</b>	<b>539 052</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		958 185	999 126
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>958 185</b>	<b>999 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>958 185</b>	<b>999 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 249	800 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>385 249</b>	<b>800 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 249</b>	<b>800 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 343 434</b>	<b>1 799 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		296 451	479 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>296 451</b>	<b>479 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>326 451</b>	<b>509 787</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 445	4 664
Betalbar skatt		89 405	135 325
Skyldig offentlige avgifter		33 875	38 361
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld		388 258	1 111 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 016 983</b>	<b>1 289 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 016 983</b>	<b>1 289 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 343 434</b>	<b>1 799 697</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491192

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 566 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEKJAN 15 A AS  
Forretningsadresse: Fekjan 15A  
1394 NESBRU

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Mella  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 925 566 209  
FEKJAN 15 A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		913 577	785 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>913 577</b>	<b>785 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 941	43 723
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		78 095	52 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 036</b>	<b>96 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>794 541</b>	<b>689 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102</b>	
Annen rentekostnad		316	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-214</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>794 327</b>	<b>689 493</b>
Skattekostnad på resultat		174 821	150 441
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>619 506</b>	<b>539 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>619 506</b>	<b>539 052</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>619 506</b>	<b>539 052</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>619 506</b>	<b>539 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Avgitt konsernbidrag		302 842	53 595
Udekket tap			5 670
Avsatt til annen egenkapital			479 787
Overført fra annen egenkapital		-183 336	



Sum overføringer og  
disponeringer

619 506

539 052



Organisasjonsnr: 925 566 209  
FEKJAN 15 A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		958 185	999 126
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>958 185</b>	<b>999 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>958 185</b>	<b>999 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		385 249	800 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>385 249</b>	<b>800 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 249</b>	<b>800 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 343 434</b>	<b>1 799 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		296 451	479 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>296 451</b>	<b>479 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>326 451</b>	<b>509 787</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 445	4 664
Betalbar skatt		89 405	135 325
Skyldig offentlige avgifter		33 875	38 361



Utbytte	500 000	
Kortsiktig konserngjeld	388 258	1 111 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 016 983</b>	<b>1 289 910</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 016 983</b>	<b>1 289 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 343 434</b>	<b>1 799 697</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 925 566 209  
FEKJAN 15 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Fekjan 15 A AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 566 209



### RESULTATREGNSKAP

#### FEKJAN 15 A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		913 577	785 890
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>913 577</b>	<b>785 890</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 941	43 723
Annen driftskostnad		78 095	52 674
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>119 036</b>	<b>96 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>794 541</b>	<b>689 493</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		102	0
Annen rentekostnad		316	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-214</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		794 327	689 493
Skattekostnad på resultat		174 821	150 441
<b>Resultat</b>		<b>619 506</b>	<b>539 052</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>619 506</b>	<b>539 052</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	5 670
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt konsernbidrag		302 842	53 595
Avsatt til annen egenkapital		0	479 787
Overført fra annen egenkapital		183 336	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>619 506</b>	<b>539 052</b>



### BALANSE

#### FEKJAN 15 A AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		958 185	999 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>958 185</b>	<b>999 126</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>958 185</b>	<b>999 126</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 249	800 571
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 249</b>	<b>800 571</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 343 434</b>	<b>1 799 697</b>




## BALANSE

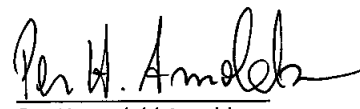
### FEKJAN 15 A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		296 451	479 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>296 451</b>	<b>479 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>326 451</b>	<b>509 787</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 445	4 664
Betalbar skatt		89 405	135 325
Skyldig offentlige avgifter		33 875	38 361
Utbytte		500 000	0
Konserngjeld		388 258	1 111 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 016 983</b>	<b>1 289 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 016 983</b>	<b>1 289 910</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 343 434</b>	<b>1 799 697</b>

Nesbru, 15.02.2023  
Styret i Fekjan 15 A AS

  
Oddvar Mella  
styreleder

  
Svein-Erik Stiansen  
styremedlem

  
Per Heyerdahl Arnoldsen  
styremedlem



FEKJAN 15 A AS

925 566 209

## NOTER 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader

Fekjan 15 A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Eiendomsseksjon
<b>Anskaffelseskost pr. 01.01.2022</b>	<b>2 744 808</b>
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 744 808
Akk. avskr pr 31.12.2022.	1 786 623
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>958 185</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>40 941</b>

\*Eiendommen er i løpet av 2021 utfisjonert fra Stiansen, Mella, Arnoldsen AS (925125741) etter kontinuitet.

FEKJAN 15 A AS

SIDE 6



FEKJAN 15 A AS

925 566 209

## NOTER 2022

### Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom gnr 27, bnr 51 seksjon 6 i Asker Kommuneer stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld stor kr 8 957 774 til Danske Bank.  
Bokført verdi av eiendommene er kr 958 185.

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I FEKJAN 15 A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	250,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>120</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stiansen, Mella, Arnoldsen Holding AS	120	100,0	100,0

FEKJAN 15 A AS

SIDE 7