



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 660 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marmorveien 2
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Eugen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			32 063
Annen driftsinntekt		346 000	196 000
Sum inntekter		346 000	228 063
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	17 747	32 063
Sum kostnader		17 747	32 063
Driftsresultat		328 253	196 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	42 741	
Annen rentekostnad		315	
Sum finanskostnader		43 056	
Netto finans		-43 056	
Ordinært resultat før skattekostnad		285 197	196 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 743	43 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 454	152 880
Årsresultat		222 454	152 880
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		222 454	152 880
Sum overføringer og disponeringer		222 454	152 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	4	2 035 571	2 035 571
Sum varige driftsmidler		2 035 571	2 035 571
Sum anleggsmidler		2 035 571	2 035 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	346 000	196 000
Sum fordringer		346 000	196 000
Sum omløpsmidler		346 000	196 000
SUM EIENDELER		2 381 571	2 231 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (253 522 aksjer à kr 1)	6, 7	253 522	253 522
Overkurs	7	222 531	222 531
Sum innskutt egenkapital		476 053	476 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	375 334	152 880
Sum opptjent egenkapital		375 334	152 880
Sum egenkapital		851 387	628 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 424 700	1 559 518
Sum annen langsiktig gjeld		1 424 700	1 559 518
Sum langsiktig gjeld		1 424 700	1 559 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	42 741	
Betalbar skatt	3	62 743	43 120
Sum kortsiktig gjeld		105 484	43 120
Sum gjeld		1 530 184	1 602 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 381 571	2 231 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 132388

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 660 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marmorveien 2
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Eugen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 660 618
MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			32 063
Annen driftsinntekt		346 000	196 000
Sum inntekter		346 000	228 063
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	17 747	32 063
Sum kostnader		17 747	32 063
Driftsresultat		328 253	196 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	42 741	
Annen rentekostnad		315	
Sum finanskostnader		43 056	
Netto finans		-43 056	
Ordinært resultat før skattekostnad		285 197	196 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 743	43 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 454	152 880
Årsresultat		222 454	152 880
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		222 454	152 880
Sum overføringer og disponeringer		222 454	152 880



Organisasjonsnr: 921 660 618
MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt 4 2 035 571 2 035 571
Sum varige driftsmidler 2 035 571 2 035 571

Sum anleggsmidler 2 035 571 2 035 571

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5, 8 346 000 196 000
Sum fordringer 346 000 196 000

Sum omløpsmidler 346 000 196 000

SUM EIENDELER 2 381 571 2 231 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (253 522 aksjer à kr 1) 6, 7 253 522 253 522
Overkurs 7 222 531 222 531
Sum innskutt egenkapital 476 053 476 053

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 375 334 152 880
Sum opptjent egenkapital 375 334 152 880

Sum egenkapital 851 387 628 933

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 8 1 424 700 1 559 518
Sum annen langsiktig gjeld 1 424 700 1 559 518

Sum langsiktig gjeld 1 424 700 1 559 518

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 8 42 741
Betalbar skatt 3 62 743 43 120



Sum korttøiktig gjeld	105 484	43 120
Sum gjeld	1 530 184	1 602 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 381 571	2 231 571



Organisasjonnr: 921 660 618
MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	253522.00	1.00	253522.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lexion AS	253522.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	253522.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS
1816 SKIPTVET

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnr/Idet: 1TEWC-CCTUE-BWAFW-E0A2S-B0A0H-HQ7X5



Resultatregnskap for 2020
MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	32 063
Annen driftsinntekt		346 000	196 000
Sum driftsinntekter		346 000	228 063
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	(17 747)	(32 063)
Sum driftskostnader		(17 747)	(32 063)
Driftsresultat		328 253	196 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	(42 741)	0
Annen rentekostnad		(315)	0
Sum finanskostnader		(43 056)	0
Netto finans		(43 056)	0
Ordinært resultat før skattekostnad		285 197	196 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(62 743)	(43 120)
Ordinært resultat		222 454	152 880
Arsresultat		222 454	152 880
Overføringer			
Annen egenkapital		222 454	152 880
Sum		222 454	152 880

Penneo Dokumentnr: TTEWC-CCTUE-BWA/FW-E0A2S-B0A0H-HQ7X5



Balanse pr. 31. desember 2020 MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	4	2 035 571	2 035 571
Sum varige driftsmidler		2 035 571	2 035 571
Sum anleggsmidler		2 035 571	2 035 571
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	346 000	196 000
Sum fordringer		346 000	196 000
Sum omløpsmidler		346 000	196 000
Sum eiendeler		2 381 571	2 231 571

Penneo Dokumentnr: 1TEWC-CCTUE-BWAFW-E0A2S-B0A0H-HQ7X5



Balanse pr. 31. desember 2020 MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (253 522 aksjer à kr 1)	6, 7	253 522	253 522
Overkurs	7	222 531	222 531
Sum innskutt egenkapital		476 053	476 053
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	375 334	152 880
Sum opptjent egenkapital		375 334	152 880
Sum egenkapital		851 387	628 933
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 424 700	1 559 518
Sum annen langsiktig gjeld		1 424 700	1 559 518
Sum langsiktig gjeld		1 424 700	1 559 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	42 741	0
Betalbar skatt	3	62 743	43 120
Sum kortsiktig gjeld		105 484	43 120
Sum gjeld		1 530 184	1 602 638
Sum egenkapital og gjeld		2 381 571	2 231 571

Skiptvet, 12. februar 2021
for styret i Melhus Traktor og Eiendom AS

Erik Eugen Johansen
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnr: 1TEWC-CCTUE-BWA/FW-EOA-25-BOA0H-HQ7X5



Noter 2020

MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønn og annen godtgjørelse

Foretaket har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder og styret.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	285 197	196 000
Årets skattegrunnlag	285 197	196 000
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	62 743	43 120
Sum	62 743	43 120
Skattekostnad i resultatregnskapet	62 743	43 120
Betalbar skatt i skattekostnad	62 743	43 120
Betalbar skatt i balansen	62 743	43 120

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 035 571
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 035 571
Årets avskrivning	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 035 571

Tomt avskrives ikke.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	346 000	196 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	346 000	196 000

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 253 522 aksjer, pålydende kr 1 noe som gir en samlet aksjekapital på kr 253 522.

Foretaket har 1 aksjonærer

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Lexion AS	253 522	100%

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	253 522	222 531	152 880	628 933
Årets resultat			222 454	222 454
Egenkapital 31.12.2020	253 522	222 531	375 334	851 387



Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap		Sum
Lexion AS	Langsiktig konserngjeld	(1 424 699)
CF Maskin AS	Kundefordring	150 000
Lexion AS	Leverandørgjeld	(42 741)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Eugen Johansen

Daglig leder

På vegne av: Melhus Traktor og Elendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-122503

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-02-14 11:27:09Z



Erik Eugen Johansen

Styreleder

På vegne av: Melhus Traktor og Elendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-122503

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-02-14 11:27:09Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: TTEWC-CCTUE-BWAFW-EOA2S-B0A0H-HQ7XS