



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 627 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Setra vei 17A
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 992	14 091
Sum kostnader		30 992	14 091
Driftsresultat		-30 992	-14 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	1 163 448	1 252 179
Annen renteinntekt			1 624
Sum finansinntekter		1 163 448	1 253 803
Netto finans		1 163 448	1 253 803
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	251 812	280 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		880 644	959 687
Årsresultat		880 644	959 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		880 644	959 687
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	750 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	130 644	-1 540 313
Sum overføringer og disponeringer		880 644	959 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 704 494	4 188 833
Sum finansielle anleggsmidler		4 704 494	4 188 833
Sum anleggsmidler		4 704 494	4 188 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			27 551
Sum fordringer			27 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 096 229	2 289 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 096 229	2 289 498
Sum omløpsmidler		2 096 229	2 317 049
SUM EIENDELER		6 800 723	6 505 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 557 968	5 427 324
Sum opptjent egenkapital		5 557 968	5 427 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		6 307 968	6 177 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	50 482	46 324
Sum avsetninger for forpliktelser		50 482	46 324
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		50 482	46 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 397	2 088
Betalbar skatt	3	247 654	280 145
Annen kortsiktig gjeld		192 222	
Sum kortsiktig gjeld		442 273	282 233
Sum gjeld		492 755	328 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 800 723	6 505 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307667

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 627 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollsveien 185
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 627 408
KARI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	30 992	14 091
Sum kostnader		30 992	14 091
Driftsresultat		-30 992	-14 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	1 163 448	1 252 179
Annen renteinntekt			1 624
Sum finansinntekter		1 163 448	1 253 803
Netto finans		1 163 448	1 253 803
Ordinært resultat før skattekostnad		1 132 456	1 239 712
Skattekostnad på ordinært resultat	3	251 812	280 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		880 644	959 687
Årsresultat		880 644	959 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		880 644	959 687
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	750 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	130 644	-1 540 313
Sum overføringer og disponeringer		880 644	959 687



Organisasjonsnr: 937 627 408
KARI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 704 494	4 188 833
Sum finansielle anleggsmidler		4 704 494	4 188 833
Sum anleggsmidler		4 704 494	4 188 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			27 551
Sum fordringer			27 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 096 229	2 289 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 096 229	2 289 498
Sum omløpsmidler		2 096 229	2 317 049
SUM EIENDELER		6 800 723	6 505 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 557 968	5 427 324
Sum opptjent egenkapital		5 557 968	5 427 324
Sum egenkapital		6 307 968	6 177 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	50 482	46 324
Sum avsetninger for forpliktelses		50 482	46 324



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	50 482	46 324
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 397	2 088
Betalbar skatt	3 247 654	280 145
Annen kortsiktig gjeld	192 222	
Sum kortsiktig gjeld	442 273	282 233
Sum gjeld	492 755	328 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 800 723	6 505 881



Organisasjonsnr: 937 627 408
KARI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Kari Eiendom AS

Foretaksnr. 937627408

Utarbeidet av:
Økonomitjenester Innlandet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Audheimgården, PB 74
2851 LENA



Kari Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	30 992	14 091
Sum driftskostnader		30 992	14 091
DRIFTSRESULTAT		(30 992)	(14 091)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	1 163 448	1 252 179
Annen renteinntekt		0	1 624
Sum finansinntekter		1 163 448	1 253 803
NETTO FINANSPOSTER		1 163 448	1 253 803
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 132 456	1 239 712
Skattekostnad på ordinært resultat	3	251 812	280 025
ORDINÆRT RESULTAT		880 644	959 687
ÅRSRESULTAT		880 644	959 687
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	750 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	130 644	(1 540 313)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		880 644	959 687



Kari Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 704 494	4 188 833
Sum finansielle anleggsmidler		4 704 494	4 188 833
SUM ANLEGGSMIDLER		4 704 494	4 188 833
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	27 551
Sum fordringer		0	27 551
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 096 229	2 289 498
SUM OMLØPSMIDLER		2 096 229	2 317 049
SUM EIENDELER		6 800 723	6 505 881
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 557 968	5 427 324
Sum opptjent egenkapital		5 557 968	5 427 324
SUM EGENKAPITAL		6 307 968	6 177 324
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	50 482	46 324
Sum avsetning for forpliktelser		50 482	46 324
SUM LANGSIKTIG GJELD		50 482	46 324
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 397	2 088
Betalbar skatt	3	247 654	280 145
Annen kortsiktig gjeld		192 222	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		442 273	282 233
SUM GJELD		492 755	328 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 800 723	6 505 881

Eiksmarka, den 12.05.2022

Kari Møller
Daglig leder/styreleder

Årsregnskap for Kari Eiendom AS

Organisasjonsnr. 937627408



Kari Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskap vurderes etter egenkapitalmetoden. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det underliggende selskap med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den erverved andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsmidler.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kari Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, pensjon og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Tilknyttede selskaper

Selskapet har følgende tilknyttede selskap:

Tilknyttet selskap:	Kontor	Eierandel	Stemmerett
Professor Birkelands Vei 34 B ANS	Oslo	45 %	45 %

Beregning av årets resultatandel:

Andel av årets resultat	1 163 448
Avskrivning på merverdi	0
Redusert utsatt skatt på merverdi	0
Overført til Kari Eiendom AS	1 163 448

Beregning av balanseført verdi per 31.12.2021:

Regnskapsmessig verdi av investering i tilknyttet selskap	4 188 833
Andel av resultat i Prof. Birkelandsvei 34 B ANS 2021	1 163 448
Avskrivninger på merverdier	0
Endring utsatt skatt på merverdier	214
Utdeling fra Prof. Birkelandsvei 34 B ANS til Kari Eiendom AS	- 648 000
Regnskapsmessig verdi av investering i tilknyttet selskap	4 704 495

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	1 132 456
Permanente og andre forskjeller	-6 756
Inntekt	1 125 700

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	247 654
= Sum betalbar skatt	247 654
+ endring i utsatt skatt	4 158
= Ordinær skattekostnad	251 812

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	247 654
= Betalbar skatt i balansen	247 654

Noter for Kari Eiendom AS

Organisasjonsnr. 937627408



Kari Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Res.forskjeller på andel i DLS	229 467	210 567
= Grunnlag utsatt skatt	229 467	210 567
Utsatt skatt	50 482	46 324

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	750 000	5 427 324	6 177 324
+Fra årets resultat		880 644	880 644
-Tilleggsutbytte		-750 000	-750 000
Pr 31.12.	750 000	5 557 968	6 307 968

Note 5 - Selskapskapital og akjonærinformasjon

Selskapet har 750 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 750 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Møller Kari Berg (daglig leder/styreleder)	750	100,00 %