



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 224 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TECH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergflødtveien 3  
3404 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.09.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Egil Christersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		90	
Sum kostnader		90	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-19	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-70	
Sum overføringer og disponeringer		-70	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		19	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 911	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 911</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 911</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 930</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		70	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 930</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 930</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 224 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TECH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergflødtveien 3  
3404 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.09.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Egil Christersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 224 294  
TECH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		90	
Sum kostnader		90	0
<b>Driftsresultat</b>		-90	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
<b>Netto finans</b>		1	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-89	0
Skattekostnad		-19	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-70	0
<b>Årsresultat</b>		-70	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-70	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-70	
Sum overføringer og disponeringer		-70	



Organisasjonsnr: 930 224 294  
TECH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		19	
Sum immaterielle eiendeler		19	
Sum anleggsmidler		19	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 911	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 911	
Sum omløpsmidler		29 911	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 930</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		70	
Sum opptjent egenkapital		-70	
Sum egenkapital		29 930	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 930</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 224 294  
TECH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tech Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjennanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Tech Eiendom AS

Organisasjonsnr. 930224294



Tech Eiendom AS

## Resultatregnskap

Note sep-des 2022

	Note	sep-des 2022
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter	0	0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	90	0
Sum driftskostnader	90	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>(90)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	1	0
Sum finansinntekter	1	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>(89)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	(19)	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>(70)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap	(70)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>	<b>(70)</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Tech Eiendom AS

Organisasjonsnr. 930224294



Tech Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		19	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 911	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>29 911</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 930</b>	<b>0</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(70)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(70)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>29 930</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 930</b>	<b>0</b>

Underskrifter

Årsregnskap for Tech Eiendom AS

Organisasjonsnr. 930224294



**Årsregnskap 2022  
for  
Tech Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 930224294**

**Utarbeidet av:**  
Ak Regnskapsservice AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Grefsenveien 61  
0487 OSLO



Organisasjonsnr. 996301508