



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 308 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 5
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland C. Heli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 200 000	
Sum inntekter		4 200 000	0
Kostnader			
Varekostnad		3 856 970	110 855
Annen driftskostnad	1	15 825	18 344
Sum kostnader		3 872 795	129 199
Driftsresultat		327 205	-129 199
Annen rentekostnad		54 392	28 527
Finanskostnad		30 622	
Sum finanskostnader		85 014	28 527
Netto finans		-85 014	-28 527
Ordinært resultat før skattekostnad		242 191	-157 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 191	-157 726
Årsresultat		242 191	-157 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 191	-157 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	242 191	-157 726
Sum overføringer og disponeringer		242 191	-157 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			766 125
Sum varige driftsmidler			766 125
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 675 000	3 175 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 690 000	3 190 000
Sum anleggsmidler		3 690 000	3 956 125
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 848	1 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 848	1 452
Sum omløpsmidler		443 848	1 452
SUM EIENDELER		4 133 848	3 957 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 258 418	1 016 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 258 418	1 016 227
Sum egenkapital		1 288 418	1 046 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 700 717	2 774 224
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 717	2 774 224
Sum langsiktig gjeld		2 700 717	2 774 224
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		144 713	137 125
Sum kortsiktig gjeld		144 713	137 125
Sum gjeld		2 845 430	2 911 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 133 848	3 957 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 660434

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 308 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 5
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland C. Heli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 308 840
HELI EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 200 000	
Sum inntekter		4 200 000	0
Kostnader			
Varekostnad		3 856 970	110 855
Annen driftskostnad	1	15 825	18 344
Sum kostnader		3 872 795	129 199
Driftsresultat		327 205	-129 199
Annen rentekostnad		54 392	28 527
Finanskostnad		30 622	
Sum finanskostnader		85 014	28 527
Netto finans		-85 014	-28 527
Ordinært resultat før skattekostnad		242 191	-157 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 191	-157 726
Årsresultat		242 191	-157 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 191	-157 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	242 191	-157 726
Sum overføringer og disponeringer		242 191	-157 726



Organisasjonsnr: 913 308 840
HELI EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom			766 125
Sum varige driftsmidler			766 125

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 675 000	3 175 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 690 000	3 190 000

Sum anleggsmidler		3 690 000	3 956 125
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		443 848	1 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 848	1 452

Sum omløpsmidler		443 848	1 452
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		4 133 848	3 957 577
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 258 418	1 016 227
Sum opptjent egenkapital		1 258 418	1 016 227

Sum egenkapital		1 288 418	1 046 227
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	2 700 717	2 774 224
Sum langsiktig gjeld	2 700 717	2 774 224
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	144 713	137 125
Sum kortsiktig gjeld	144 713	137 125
Sum gjeld	2 845 430	2 911 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 133 848	3 957 577



Organisasjonsnr: 913 308 840
HELI EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3.00	10000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anders Heli AS	1.00	33.33%	Ordinære aksjer
Erlend Heli AS	1.00	33.33%	Ordinære aksjer
JC Heli AS	1.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
IG Eiendom AS	50.00%	50.00%	1053528.00	-1348824.00



**Årsregnskap 2020
for
Heli Eiendomsutvikling AS**

Org. nummer: 913308840

Penneo Dokumentnr: 34U05-QPZ4-LK28X-YET1P-XG0LG-1DKU



Heli Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 200 000	0
Sum driftsinntekter		4 200 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		3 856 970	110 855
Annen driftskostnad	1	15 825	18 344
Sum driftskostnader		3 872 795	129 199
Driftsresultat		327 205	-129 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad		54 392	28 527
Finanskostnad		30 623	0
Netto finansposter		-85 014	-28 527
Ordinært resultat før skattekostnad		242 191	-157 726
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		242 191	-157 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	242 191	-157 726
Sum overføringer og disponeringer		242 191	-157 726

Penneo Dokumentnøkkel: 34U05-QPZ4-LK28X-YET1P-XG0LG-IDKKU



Heli Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	766 125
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap	6	3 675 000	3 175 000
Sum anleggsmidler		3 690 000	3 956 125
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 848	1 452
Sum omløpsmidler		443 848	1 452
SUM EIENDELER		4 133 848	3 957 577

Penneo Dokumentnøkkel: 34U05-QPZ4-LK28X-YET1P-XG0LG-1DKU



Heli Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 258 418	1 016 227
Sum egenkapital		1 288 418	1 046 227
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 700 717	2 774 224
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 717	2 774 224
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		144 713	137 125
Sum kortsiktig gjeld		144 713	137 125
Sum gjeld		2 845 430	2 911 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 133 848	3 957 577

Drammen, den 28.06.2021

Erlend Cock Heli
daglig leder

Jonas Cock Heli
styrets leder

Anders Cock Heli
styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: 34U05-QPZ4-LK28X-YET1P-XG0LG-10KKU



Heli Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av prosjekter i arbeid skjer etter fullført kontrakt's metode. Alt så inntektsføres salg av eiendom når eiendommen overleveres til kjøper. Tilhørende kostnader kostnadsføres i samme periode som salget skjer.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 34U05-QPZ4-LK28X-YET1P-XG0LG-10KKU



Heli Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0
Styremedlemmer	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	242 191
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-242 191
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	-32 910

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Penneo Dokumentnøkkel: 34U05-QPZ4-LK28X-YETT-P-XG0LG-10KKU



Heli Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	35 858	278 049
Sum negative forskjeller	35 858	278 049
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-35 858	-278 049
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Note 3 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	3 675 000	3 175 000
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantsettelser	2020	2019
Gjeld sikret med pant	0	614 707

Ingen pantsatte eiendeler eller gjeld pr.31.12.2020.

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 016 227	1 046 227
Tilført fra årsresultat	0	242 191	242 191
Pr 31.12.	30 000	1 258 418	1 288 418

Penneo Dokumentnøkkel: 34U05-0PZ4-LK28X-YET1P-XG0LG-10KKU



Heli Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Erlend Heli AS v/ Erlend Cock Heli (daglig leder)	1
JC Heli AS v/ Jonas Cock Heli (styrets leder)	1
Anders Heli AS v/ Anders Cock Heli (styremedlem)	1

Note 6 - Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.20	Resultat 2020
IG Eiendom AS	Drammen	50 %	50 %	15 000	1 053 528	-1 348 824
				2020	2019	
Fordringer på tilknyttet selskap				3 675 000	3 175 000	

Penneo Dokumentnøkkel: 34U05-QPZ4-LK28X-YET1P-XG0LG-IDKKU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Cock Heli

Styremedlem

På vegne av: IG Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1244553

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-07-01 11:00:35Z



Erlend Cock Heli

Daglig leder

På vegne av: Heli Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1362302

IP: 86.62.xxx.xxx

2021-07-02 08:45:05Z



Erlend Cock Heli

Styremedlem

På vegne av: Heli Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1362302

IP: 86.62.xxx.xxx

2021-07-02 08:45:05Z



Jonas Cock Heli

Styreleder

På vegne av: Heli Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-2397318

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-07-03 10:15:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: 34U05-QPZ14-LK28X-YET1P-XG0LG-10KKU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>