



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 454 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELAND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Hadeland Eiendomsutvikling AS
Smiegata 17
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 471 388	26 138 950
Leieinntekter		1 663 595	1 405 847
Sum inntekter		26 134 984	27 544 797
Kostnader			
Varekostnad		23 853 504	20 352 623
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	530 250	581 718
Annen driftskostnad		1 147 681	85 617
Sum kostnader		25 531 435	21 019 957
Driftsresultat		603 548	6 524 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266 178	197 069
Gevinst ved salg av aksjer		491 624	821 589
Annen finansinntekt		498 431	271 196
Verdiendring av markedsbaserte omløpsmidler	3	-19 398	338 419
Sum finansinntekter		1 236 835	1 628 272
Annen rentekostnad		162 972	165 108
Annen finanskostnad			33 186
Sum finanskostnader		162 972	198 294
Netto finans		1 073 863	1 429 978
Resultat før skattekostnad		1 677 411	7 954 818
Skattekostnad på resultat	4	282 924	1 573 447
Årsresultat		1 394 487	6 381 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 394 487	6 381 371
Totalresultat		1 394 487	6 381 371



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 394 487	6 381 371
Sum overføringer og disponeringer		1 394 487	6 381 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	24 119 500	24 622 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 125	40 875
Sum varige driftsmidler		24 132 625	24 662 875
Sum anleggsmidler		24 132 625	24 662 875
Omløpsmidler			
Varer			
Varer og prosjekter i arbeid	5	52 207 449	43 512 876
Sum varer		52 207 449	43 512 876
Fordringer			
Kundefordringer			5 589
Sum fordringer			5 589
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	6 667 068	4 634 839
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		6 667 068	4 634 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 357 968	14 449 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 357 968	14 449 544
Sum omløpsmidler		62 232 485	62 602 848
SUM EIENDELER		86 365 110	87 265 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	9 000 000	9 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		23 001 000	23 001 000
Sum innskutt egenkapital		32 001 000	32 001 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 143 372	44 748 885
Sum opptjent egenkapital		46 143 372	44 748 885
Sum egenkapital	7	78 144 372	76 749 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	8	2 519 050	2 368 082
Betalbar skatt	4	282 924	1 573 447
Annen kortsiktig gjeld	9	5 418 765	6 574 310
Sum kortsiktig gjeld		8 220 738	10 515 839
Sum gjeld		8 220 738	10 515 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 365 110	87 265 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716092

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 454 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELAND BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Hadeland Eiendomsutvikling AS
Smiegata 17
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 920 454 135
HADELAND BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 471 388	26 138 950
Leieinntekter		1 663 595	1 405 847
Sum inntekter		26 134 984	27 544 797
Kostnader			
Varekostnad		23 853 504	20 352 623
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	530 250	581 718
Annen driftskostnad		1 147 681	85 617
Sum kostnader		25 531 435	21 019 957
Driftsresultat		603 548	6 524 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266 178	197 069
Gevinst ved salg av aksjer		491 624	821 589
Annen finansinntekt		498 431	271 196
Verdiendring av markedsbaserte omløpsmidler	3	-19 398	338 419
Sum finansinntekter		1 236 835	1 628 272
Annen rentekostnad		162 972	165 108
Annen finanskostnad			33 186
Sum finanskostnader		162 972	198 294
Netto finans		1 073 863	1 429 978
Resultat før skattekostnad		1 677 411	7 954 818
Skattekostnad på resultat	4	282 924	1 573 447
Årsresultat		1 394 487	6 381 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 394 487	6 381 371
Totalresultat		1 394 487	6 381 371
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 394 487	6 381 371
Sum overføringer og disponeringer		1 394 487	6 381 371



Organisasjonsnr: 920 454 135
HADELAND BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	24 119 500	24 622 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	13 125	40 875
Sum varige driftsmidler		24 132 625	24 662 875
Sum anleggsmidler		24 132 625	24 662 875
Omløpsmidler			
Varer			
Varer og prosjekter i arbeid	5	52 207 449	43 512 876
Sum varer		52 207 449	43 512 876
Fordringer			
Kundefordringer			5 589
Sum fordringer			5 589
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	6 667 068	4 634 839
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		6 667 068	4 634 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 357 968	14 449 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 357 968	14 449 544
Sum omløpsmidler		62 232 485	62 602 848
SUM EIENDELER		86 365 110	87 265 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	9 000 000	9 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		23 001 000	23 001 000
Sum innskutt egenkapital		32 001 000	32 001 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 143 372	44 748 885
Sum opptjent egenkapital		46 143 372	44 748 885
Sum egenkapital	7	78 144 372	76 749 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	8	2 519 050	2 368 082
Betalbar skatt	4	282 924	1 573 447
Annen kortsiktig gjeld	9	5 418 765	6 574 310
Sum kortsiktig gjeld		8 220 738	10 515 839
Sum gjeld		8 220 738	10 515 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 365 110	87 265 723



Organisasjonsnr: 920 454 135
HADELAND BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hadeland Boligutvikling AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: XMKD5-G9OLZ-UZBMA-KETPH-5EESC-8XH1A

Org.nr. : 920 454 135



Resultatregnskap

Hadeland Boligutvikling AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		24 471 388	26 138 950
Leieinntekter		1 663 595	1 405 847
Sum driftsinntekter		26 134 984	27 544 797
Varekostnad		23 853 504	20 352 623
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler	2	530 250	581 718
Annen driftskostnad		1 147 681	85 617
Sum driftskostnader		25 531 435	21 019 957
Driftsresultat		603 548	6 524 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer		491 624	821 589
Annen renteinntekt		266 178	197 069
Annen finansinntekt		498 431	271 196
Verdiendring av markedsbaserte omløpsmidler	3	-19 398	338 419
Annen rentekostnad		162 972	165 108
Annen finanskostnad		0	33 186
Resultat av finansposter		1 073 863	1 429 978
Resultat før skattekostnad		1 677 411	7 954 818
Skattekostnad på resultat	4	282 924	1 573 447
Resultat		1 394 487	6 381 371
Årsresultat		1 394 487	6 381 371
Overføringer			
Overført annen egenkapital		1 394 487	6 381 371
Sum overføringer		1 394 487	6 381 371

Penneo Dokumentnøkkel: XMKD5-G9OLZ-UZBMA-KE1PH-5EESC-8XH1A



Balanse Hadeland Boligutvikling AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	24 119 500	24 622 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 125	40 875
Sum varige driftsmidler		24 132 625	24 662 875
Sum anleggsmidler		24 132 625	24 662 875
Omløpsmidler			
Varer			
Varer og prosjekter i arbeid	5	52 207 449	43 512 876
Sum varer		52 207 449	43 512 876
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 589
Sum fordringer		0	5 589
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	6 667 068	4 634 839
Sum investeringer		6 667 068	4 634 839
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 357 968	14 449 544
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		3 357 968	14 449 544
Sum omløpsmidler		62 232 485	62 602 848
Sum eiendeler		86 365 110	87 265 723

Penneo Dokumentnøkkel: XMKD5-G9OLZ-UZBMA-KE1PH-5EESC-8XHTA



Balanse Hadeland Boligutvikling AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	9 000 000	9 000 000
Overkurs		23 001 000	23 001 000
Sum innskutt egenkapital		32 001 000	32 001 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 143 372	44 748 885
Sum opptjent egenkapital		46 143 372	44 748 885
Sum egenkapital	7	78 144 372	76 749 885
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 519 050	2 368 082
Betalbar skatt	4	282 924	1 573 447
Annen kortsiktig gjeld	9	5 418 765	6 574 310
Sum kortsiktig gjeld		8 220 738	10 515 839
Sum gjeld		8 220 738	10 515 839
Sum egenkapital og gjeld		86 365 110	87 265 723

Gran, 30.06.2025
Styret i Hadeland Boligutvikling AS

Nils Eirik Wenaas
styreleder

Arne Gillebo
styremedlem

Tore Sølberg
styremedlem/ daglig leder



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varelager er vurdert til tilvirkningskost, og nedskrives dersom virkelig verdi er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.



Noter 2024

Note 1 Lønn og årsverk

Selskapet har ingen ansatte og har ingen lønnede årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2024.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 124 367	411 541	25 535 909
= Anskaffelseskost 31.12.24	25 124 367	411 541	25 535 909
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 004 867	398 416	1 403 284
= Bokført verdi 31.12.24	24 119 500	13 125	24 132 625
Årets ordinære avskrivninger	502 500	27 750	530 250
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer			
Norske aksjer	4 650 221	4 869 476	4 869 476
Utenlandske aksjer	1 840 188	1 797 605	1 797 605
Sum markedsbaserte aksjer	6 490 409	6 667 081	6 667 081

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Penneo Dokumentnøkkel: XMKD5-G9OLZ-UZBMA-KETPH-5EESC-8XHTA



Noter 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	282 924	1 573 447
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	282 924	1 573 447
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 677 411	7 954 818
Permanente forskjeller	-947 177	-1 416 425
Endring i midlertidige forskjeller	555 786	613 637
Skattepliktig inntekt	1 286 020	7 152 031
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	282 924	1 573 447
Sum betalbar skatt i balansen	282 924	1 573 447

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 103 981	-601 791	502 190
Gevinst – og tapskonto	214 382	267 978	53 596
Avsetninger mv	-1 000 000	-1 000 000	0
Sum	-1 889 599	-1 333 813	555 786
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 889 599	1 333 813	-555 786
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Fast eiendom	24 119 500	24 622 000
Tomtearealer og prosjekter i arbeid	17 310 951	16 298 877



Noter 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hadeland Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	3 000	9 000 000
Sum	3 000		9 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gillebo Holding AS	1 000	33,3	33,3
Hadeland Eiendomsutvikling AS	1 000	33,3	33,3
Wenaas EFTF AS	1 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Arne Gillebo er eier, styreleder og daglig leder i Gillebo Holding AS.
Nils Erik Wenaas er eier, styreleder og daglig leder i Wenaas Eftf AS.
Tore Solberg er eier og daglig leder i Hadeland Eiendomsutvikling AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	9 000 000	23 001 000	44 748 885	76 749 885
Årets resultat			1 394 487	1 394 487
Pr 31.12.2024	9 000 000	23 001 000	46 143 372	78 144 372

Note 8 Mellomværende med nærstående

Selskapet kjøper tjenester av nærstående parter. Prising er vurdert til å være markedsmessig.

Leverandørgjeld og kjøp nærstående	Saldo 31.12.24	Kjøp 2024
Hadeland Eiendomsutvikling AS, aksjonær	1 124 990	4 060 805
Arne Gillebo, styremedlem	0	6 434 838
Wenaas EFTF AS, aksjonær	0	280 980
Sum	1 124 990	10 776 623

Note 9 Avsetning for forpliktelser

I posten Annen kortsiktig gjeld på kr 5 418 765 inngår en avsetning for fremtidige garantiforpliktelser. Avsetningen er uendret.

	Årets endring	2024	2023
Garantiavsetning	0	1 000 000	1 000 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wenaas, Nils Eirik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-591592

IP: 217.13.xxx.xxx

2025-06-30 07:07:10 UTC



Gillebo, Arne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1781861

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-07-01 07:14:09 UTC



Solberg, Tore

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2116675

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-07-02 09:43:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XMKD5-G9OLZ-U2RMA-KEIPH-5EESC-8XHTA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Hadeland Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hadeland Boligutvikling AS som viser et overskudd på kr 1 394 487. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2
Hadeland Boligutvikling AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjonen i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gran, 30.06.2025

RRO AS

Morten Berg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berg, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-591921

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-30 13:46:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9RF2A-1DTN3-P0MT0-BIV5R-B79G5-OD6KY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.