



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 758 846
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET NYGATA 1
Forretningsadresse:	Malmbyggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magne Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	783 920	830 153
Sum inntekter		783 921	830 153
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 974	27 384
Annen driftskostnad	3,4,5	742 260	781 042
Sum kostnader		768 234	808 425
Driftsresultat		15 687	21 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 555	23 561
Sum finansinntekter		29 555	23 561
Netto finans		-29 555	-23 561
Ordinært resultat før skattekostnad		45 241	45 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 241	45 288
Årsresultat		45 242	45 289
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 242	45 289
Sum overføringer og disponeringer		45 242	45 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 373	99
Andre fordringer		102 937	135 296
Sum fordringer		105 310	135 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		743 444	708 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		743 444	708 297
Sum omløpsmidler		848 753	843 692
SUM EIENDELER		848 753	843 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	758 374	713 133
Sum opptjent egenkapital		758 374	713 133
Sum egenkapital		758 374	713 133
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 056	126 844
Annen kortsiktig gjeld		7 323	3 716
Sum kortsiktig gjeld		90 379	130 560
Sum gjeld		90 379	130 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		848 753	843 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411610

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 758 846
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGATA 1
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 997 758 846
SAMEIET NYGATA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	783 920	830 153
Sum inntekter		783 921	830 153
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 974	27 384
Annen driftskostnad	3, 4, 5	742 260	781 042
Sum kostnader		768 234	808 425
Driftsresultat		15 687	21 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 555	23 561
Sum finansinntekter		29 555	23 561
Netto finans		-29 555	-23 561
Ordinært resultat før skattekostnad		45 241	45 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 241	45 288
Årsresultat		45 242	45 289
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 242	45 289
Sum overføringer og disponeringer		45 242	45 289



Organisasjonsnr: 997 758 846
SAMEIET NYGATA 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 373	99
Andre fordringer		102 937	135 296
Sum fordringer		105 310	135 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		743 444	708 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		743 444	708 297
Sum omløpsmidler		848 753	843 692
SUM EIENDELER		848 753	843 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	758 374	713 133
Sum opptjent egenkapital		758 374	713 133
Sum egenkapital		758 374	713 133
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 056	126 844
Annen kortsiktig gjeld		7 323	3 716
Sum kortsiktig gjeld		90 379	130 560
Sum gjeld		90 379	130 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		848 753	843 692



Organisasjonsnr: 997 758 846
SAMEIET NYGATA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		541 716	541 716	541 656
Inntekter a-konto/avregning		53 945	134 525	38 400
Innbetalt tv og internett		167 040	153 912	167 280
Andre innbetalinger	1	21 219	0	30 000
Sum inntekter		783 921	830 153	777 336
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	25 974	27 384	46 299
Revisjonshonorar	3	8 625	8 125	8 500
Årskontigent boligbyggelag		9 500	7 500	9 120
Forretningsførerhonorar bbl		71 166	67 134	71 163
Kommunale avgifter		191 618	142 481	163 000
Tv og internett utgifter		158 991	153 798	167 280
Forsikring		64 139	37 728	64 138
Vaktmester tjenester abbl		1 181	0	0
Vedlikehold	4	117 906	100 553	84 836
Elektrisk energi		70 178	206 870	100 000
Andre driftskostnader	5	48 956	56 853	23 000
Sum driftskostnader		768 234	808 425	737 336
Driftsresultat		15 687	21 728	40 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		29 555	23 561	20 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-29 555	-23 561	-20 000
Årsresultat		45 242	45 289	60 000
Overført opptjent egenkapital		45 242	45 289	0
Sum disponert		45 242	45 289	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 373	99
Andre fordringer		102 937	135 296
Innestående på driftskonto		743 444	708 297
Sum omløpsmidler		848 753	843 692
SUM EIENDELER		848 753	843 692

116 Sameiet Nygata 1



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	6	758 374	713 133
Sum egenkapital		758 374	713 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 716
Leverandørgjeld		83 056	126 844
Annen kortsiktig gjeld		7 323	0
Sum kortsiktig gjeld		90 379	130 560
Sum gjeld		90 379	130 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		848 753	843 692

Sameiet Nygata 1

Arendal, 28.03.25

Nina Schei Ledang
Styreleder

Kaja Dullerud Stig
Styremedlem

Jan Ledang
Styremedlem

116 Sameiet Nygata 1



Noter Sameiet Nygata 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det foreligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2024	2023
3605 Dugnadspenger	6 000	0
3609 Tilgang til vaskerom	15 219	0
Sum	21 219	0

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 Styrehonorar	14 000	24 000
5302 Gavekort utbetalt som styrehonorar	10 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 974	3 384
Sum	25 974	27 384

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	8 625	8 125
Sum	8 625	8 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter Sameiet Nygata 1

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Forsikringsskader	10 000	0
6601 Vedlikehold Bygg	22 785	90 056
6602 Vedlikehold Elektro	57 221	10 497
6603 Vedlikehold Rør	10 249	0
6604 Vedlikehold Utvendig	7 777	0
6611 Per. vedlikehold Bygg	2 375	0
6650 Lovpålagt HMS	7 500	0
Sum	117 906	100 553

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	25 055	20 750
6619 Andre driftskostnader	15 747	28 995
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 500	3 800
7720 Årsmøte	2 850	370
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 804	2 939
Sum	48 956	56 853

Note 6 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	713 133	667 844
Årets resultat	45 242	45 289
Sum egenkapital 31.12	758 374	713 133



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nygata 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nygata 1

Styreleder	Nina Schei Ledang (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Jan Ledang (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Kaja Dullerud Stig (sign.)	02.04.2025



Til årsmøtet i Sameiet Nygata 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nygata 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 28. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-04-10 15:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.