



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 194 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGENTFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl, avd. Lier
Hegbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Elisabeth Zeiner-Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3,4	549 642	546 191
Sum inntekter		549 642	546 191
Kostnader			
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12,13	553 890	448 771
Sum kostnader		553 891	448 770
Driftsresultat		-4 249	97 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 213	4 860
Sum finansinntekter		2 213	4 860
Netto finans		-2 213	-4 860
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 035	102 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 035	102 280
Årsresultat		-2 035	102 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 035	102 281
Sum overføringer og disponeringer		-2 035	102 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	27 865 269	27 865 269
Sum varige driftsmidler		27 865 269	27 865 269
Sum anleggsmidler		27 865 269	27 865 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2,14	233 292	136 703
Sum fordringer		233 292	136 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		646 343	807 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 343	807 067
Sum omløpsmidler		879 635	943 770
SUM EIENDELER		28 744 904	28 809 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 155 417	19 157 453
Sum opptjent egenkapital		19 105 417	19 107 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	15	19 155 417	19 157 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 491 400	9 559 850
Sum annen langsiktig gjeld		9 491 400	9 559 850
Sum langsiktig gjeld		9 491 400	9 559 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 087	91 736
Sum kortsiktig gjeld		98 087	91 736
Sum gjeld		9 589 487	9 651 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 744 904	28 809 039
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	9 491 400	9 559 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341406

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 194 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGINFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl, avd. Lier
Hegbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Elisabeth Zeiner-Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 998 194 458
BORGENTARET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 3, 4	549 642	546 191
Sum inntekter		549 642	546 191
Kostnader			
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9, 1	553 890	448 771
Sum kostnader		553 891	448 770
Driftsresultat		-4 249	97 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 213	4 860
Sum finansinntekter		2 213	4 860
Netto finans		-2 213	-4 860
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 035	102 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 035	102 280
Årsresultat		-2 035	102 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 035	102 281
Sum overføringer og disponeringer		-2 035	102 281



Organisasjonsnr: 998 194 458
BORGINFARET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	27 865 269	27 865 269
Sum varige driftsmidler		27 865 269	27 865 269
Sum anleggsmidler		27 865 269	27 865 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2,14	233 292	136 703
Sum fordringer		233 292	136 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		646 343	807 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 343	807 067
Sum omløpsmidler		879 635	943 770
SUM EIENDELER		28 744 904	28 809 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 155 417	19 157 453
Sum opptjent egenkapital		19 105 417	19 107 453
Sum egenkapital	15	19 155 417	19 157 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 491 400	9 559 850
Sum annen langsiktig gjeld		9 491 400	9 559 850



Sum langsiktig gjeld		9 491 400	9 559 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 087	91 736
Sum kortsiktig gjeld		98 087	91 736
Sum gjeld		9 589 487	9 651 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 744 904	28 809 039
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	9 491 400	9 559 850



Organisasjonsnr: 998 194 458
BORGENTARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Borgenfaret Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	852 034	818 203
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-2 035	102 281
Tilskudd	-68 450	-68 450
B. Årets endring disponible midler	-70 485	33 831
C. Disponible midler	781 548	852 034
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	879 635	943 770
Kortsiktig gjeld	-98 087	-91 736
C. Disponible midler	781 548	852 034

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Borgenfaret Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	402 120	379 320	402 109	430 257
Leie forretningslokaler	1	78 672	74 220	78 670	84 177
Sum leieinntekt		480 792	453 540	480 779	514 434
Andre inntekter					
Tilskudd	3	68 450	92 651	0	0
Diverse inntekt	4	400	0	0	0
Sum annen inntekt		68 850	92 651	0	0
Sum inntekt		549 642	546 191	480 779	514 434
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	6	122 296	53 613	83 000	102 000
Kostnad eiendom/lokale	7	72 688	67 266	105 500	65 500
Kommunale avgifter/renovasjon	8	81 637	66 982	70 000	83 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	9	5 583	5 624	5 500	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	26 830	23 925	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	11	92 545	82 864	60 000	91 000
Revisjonshonorar		13 236	8 737	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		49 101	47 951	49 000	51 000
Andre honorar	12	986	624	0	0
Kontorkostnad		11 357	396	0	0
TV/bredbånd		40 826	54 667	55 000	57 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		837	0	0	0
Kontingent og gaver		3 000	3 364	3 000	3 000
Forsikring		29 644	30 806	34 000	34 000
Andre kostnader	13	3 324	1 952	10 000	10 000
Sum kostnad		553 891	448 770	488 000	515 500
Driftsresultat før IN		-4 249	97 421	-7 221	-1 066
Driftsresultat etter IN		-4 249	97 421	-7 221	-1 066
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 213	4 860	1 000	0
Netto finansposter		-2 213	-4 860	-1 000	0
Årsresultat		-2 035	102 281	-6 221	-1 066
Overført til/fra annen egenkapital		-2 035	102 281	0	0
SUM OVERFØRINGER		-2 035	102 281	0	0



Balanse 2021 Borgenfaret Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	27 865 269	27 865 269
Sum anleggsmidler		27 865 269	27 865 269
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer skader	14	58 674	0
Merverdiavgift	2	134 606	89 699
Forskuddsbetalte kostnader		40 012	47 004
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		646 343	807 067
Sum omløpsmidler		879 635	943 770
SUM EIENDELER		28 744 904	28 809 039



Balanse 2021 Borgenfaret Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 105 417	19 107 453
Sum opptjent egenkapital		19 105 417	19 107 453
Sum egenkapital	15	19 155 417	19 157 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Tilskudd kommune / Husbanken	3	821 400	889 850
Borettsinnskudd		8 670 000	8 670 000
Sum langsiktig gjeld		9 491 400	9 559 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 087	91 736
Sum kortsiktig gjeld		98 087	91 736
Sum gjeld		9 589 487	9 651 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 744 904	28 809 039
Pantstillelser	16	9 491 400	9 559 850
Sted: _____	Dato: _____		

Kirsti Elisabeth Zeiner-Gundersen
Styreleder

Tom Knutzen
Styremedlem

Øystein Olav Ylvisåker
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Borgenfaret Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Merverdiavgiftskompensasjon

Fra 1. januar 2017 er borettslaget omfattet av lov om kompensasjon av merverdiavgift, og har på grunnlag av dette fra og med regnskapsåret 2017 trukket fra merverdi på kostnadene og sendt inn kompensasjonsoppgaver.



Noter årsregnskap 2021 Borgenfaret Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	402 120	379 320
3605 Leie fra Asker Kommune	78 672	74 220
Sum	480 792	453 540

Note 2 - Merverdiavgift

	2021	2020
1640 Oppgjørskonto merverdiavgift	134 606	89 699
Sum	-134 606	-89 699

Borettslaget har rapportert inn kompensasjon for merverdiavgift for hele 2020. Dette rapporteres inn en gang pr. år.

Note 3 - Tilskudd

Tilskudd fra Husbanken på kr 1.369.000 mottatt 25.03.14 avskrives med 5% årlig.

Note 4 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	400	0
Sum	400	0

Føring på konto 3990 gjelder kostnader til innkøp av bord fra Bolia.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 865 269
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 865 269
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 865 269
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 10 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 5, b.nr 2 i 3025 Asker kommune. Eiertomt på 3285 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF, polise nr. SP737072



Noter årsregnskap 2021 Borgenfaret Borettslag

Note 6 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	122 296	53 613
Sum	122 296	53 613

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er hensyntatt.

Note 7 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6341 Brannalarm	25 294	21 796
6361 Fast renhold	9 268	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	34 047	34 781
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	4 079	10 688
Sum	72 688	67 266

Note 8 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6320 Renovasjon	0	9 272
6329 Kommunale avgifter	81 637	57 710
Sum	81 637	66 982

Note 9 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Lisens Bevar vedl.h - HMS	5 500	5 542
6490 Andre leiekostnader	83	82
Sum	5 583	5 624

Konto 6490: Leie av areal (Asker kommune).

Note 10 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	4 892	846
6540 Inventar	21 167	21 834
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	609	1 028
6552 Driftsmateriell	162	217
Sum	26 830	23 925

Konto 6540: Gjelder kjøp av bl.a skohylle/sittebenk, stavmikser og stekepanne til felles kjøkken og stekeovn. Føring på konto 6552 gjelder kjøp av beslag for feste av juletre.



Noter årsregnskap 2021 Borgenfaret Borettslag

Note 11 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	15 414	8 800
6603 Vedlikehold elektro	26 376	15 429
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	8 558
6617 Vedlikehold brannvernustyr	24 838	8 474
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	10 608	15 294
6641 Malerarbeider	0	516
6648 Vedlikehold dører og porter	0	6 456
6663 Vedlikehold ventilasjon	13 630	19 336
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	1 679	0
Sum	92 545	82 864

Konto 6617 gjelder kostnader til hovedkort på brannsentralen.
Konto 6690 gjelder kostnader til tak for beskyttelse av robot gressklipper.

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 12 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	986	624
Sum	986	624

Konto 6714 gjelder utsendelse av innkalling og utsendelse av nye felleskostnader.

Note 13 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	1 233	0
7770 Betalingskostnader	1 566	1 493
7771 Andre gebyrer	87	0
7773 Belastning bankgebyrer	118	112
7790 Andre kostnader	319	348
Sum	3 323	1 952

føring på konto 7771 gjelder betalingsgebyr.
Føring på konto 7790 gjelder kjøp av strenger til gitar.

Note 14 - Fordringer skader

Forsikrings sak 2021-1114 ble gjort opp av IF skadeforsikring i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Borgenfaret Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	50 000	0	50 000
Sum innskutt egenkapital	50 000	0	50 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	19 107 453	-2 036	19 105 417
Sum opptjent egenkapital	19 107 453	-2 036	19 105 417
Sum egenkapital	19 157 453	-2 036	19 155 417

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	821 400
Innskuddskapital	8 670 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	9 491 400
Bokført verdi av pantsatt eiendom	27 865 269

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.

Andelseierne har privat fått lån av Asker kommune og lånet er innbetalt som innskudd i borettslaget. Asker kommune har tatt tinglyst pant i hver andel i borettslaget. Tinglyst panteobligasjon utgjør kr 2 900 000 pr andeseier.



Resultat og balanse med noter for Borgenfaret Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borgenfaret Borettslag

Styreleder	Kirsti Elisabeth Zeiner-Gundersen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Øystein Olav Ylvisåker (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Tom Knutzen (sign.)	28.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borgenfaret Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borgenfaret Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Borgenfaret Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 19. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor