



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 711 870
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 5
Forretningsadresse: v/Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 822 417	1 712 208
Annen driftsinntekt		1 232 749	2 325 470
Sum inntekter		3 055 166	4 037 678
Kostnader			
Lønnskostnad		293 237	171 150
Annen driftskostnad		1 847 404	2 990 252
Sum kostnader		2 140 641	3 161 402
Driftsresultat		914 525	876 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 007	7 818
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		379 552	363 068
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-378 545	-355 250
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		535 980	521 025
Totalresultat		535 980	521 025
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		535 980	521 025
Sum overføringer og disponeringer		535 980	521 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		257 721	37 212
Andre fordringer		233 893	173 150
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		818 103	882 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 103	882 835
Sum omløpsmidler		1 309 717	1 093 198
SUM EIENDELER		1 309 717	1 093 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 671 618	-4 207 597
Sum opptjent egenkapital		-3 671 618	-4 207 597
Sum egenkapital		-3 671 618	-4 207 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 639 653	5 056 874
Sum annen langsiktig gjeld		4 639 653	5 056 874
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 742	118 063
Annen kortsiktig gjeld		270 939	125 858
Sum kortsiktig gjeld		341 682	243 921
Sum gjeld		4 981 334	5 300 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 309 717	1 093 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657795

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 711 870
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 5
Forretningsadresse: v/Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 975 711 870
SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 822 417	1 712 208
Annen driftsinntekt		1 232 749	2 325 470
Sum inntekter		3 055 166	4 037 678
Kostnader			
Lønnskostnad		293 237	171 150
Annen driftskostnad		1 847 404	2 990 252
Sum kostnader		2 140 641	3 161 402
Driftsresultat		914 525	876 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 007	7 818
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		379 552	363 068
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-378 545	-355 250
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		535 980	521 025
Totalresultat		535 980	521 025
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		535 980	521 025
Sum overføringer og disponeringer		535 980	521 025



Organisasjonsnr: 975 711 870
SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		257 721	37 212
Andre fordringer		233 893	173 150
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		818 103	882 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 103	882 835
Sum omløpsmidler		1 309 717	1 093 198
SUM EIENDELER		1 309 717	1 093 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 671 618	-4 207 597
Sum opptjent egenkapital		-3 671 618	-4 207 597



Sum egenkapital	-3 671 618	-4 207 597
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 639 653	5 056 874
Sum annen langsiktig gjeld	4 639 653	5 056 874
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 742	118 063
Annen kortsiktig gjeld	270 939	125 858
Sum kortsiktig gjeld	341 682	243 921
Sum gjeld	4 981 334	5 300 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 309 717	1 093 198



Organisasjonsnr: 975 711 870
SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Wilhelm Færdens Vei 5

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 822 417	1 832 063	1 712 208
Andre inntekter	2	1 232 749	347 680	2 325 470
Sum driftsinntekter		3 055 166	2 179 743	4 037 678
Styrehonorar		257 000	150 000	150 000
Andre personalkostnader	3	36 237	21 150	21 150
Kommunale avgifter		437 769	710 000	615 058
Vedlikehold	4	376 318	265 000	1 424 610
Kollektiv avtale TV/bredbånd		357 601	337 680	327 983
Driftskostnader	5	306 458	290 500	244 829
Honorarer	6	159 759	157 000	168 480
Forsikring		182 987	175 000	171 445
Andre kostnader	7	26 512	38 000	37 848
Sum driftskostnader		2 140 641	2 144 330	3 161 402
Driftsresultat		914 525	35 413	876 275
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	1 007	0	7 818
Finanskostnader	9	379 552	0	363 068
Netto finansresultat		-378 545	0	-355 250
Årets resultat		535 980	35 413	521 025
Overføringer				
Overført annen egenkapital		535 980	0	521 025
Sum overføringer		535 980	0	521 025



Balanse

Sameiet Wilhelm Færdens Vei 5

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		257 721	37 212
Fyringsoppgjør	10	36 074	0
Andre fordringer	11	197 819	173 150
Bankinnskudd mv.	12	818 103	882 835
Sum omløpsmidler		1 309 717	1 093 198
Sum eiendeler		1 309 717	1 093 198
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		-4 224 527	-4 760 506
Vedlikeholdsfond		552 909	552 909
Sum egenkapital	13	-3 671 618	-4 207 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld		4 639 653	5 056 874
Sum langsiktig gjeld	14	4 639 653	5 056 874
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		51 621	10 973
Fyringsoppgjør		0	17 353
Leverandørgjeld		70 742	118 063
Påløpte kostnader		150 962	49 009
Annen kortsiktig gjeld	15	68 356	48 522
Sum kortsiktig gjeld		341 682	243 921
Sum gjeld		4 981 334	5 300 795
Sum egenkapital og gjeld		1 309 717	1 093 198

OSLO, 31.12.2024 /

Styret for Sameiet Wilhelm Færdens Vei 5

Christoffer Eknes Egidius
Styrets leder

Terje Wold
Styremedlem

Ida Elise Nergaard Dietrichson
Styremedlem

Cecilia Kosanetzky Ingulstad
Styremedlem

Janne Stene
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kapitalinnkalling - Div. vedlikehold	133 420	0	1 047 030
Vaskeri	0	10 000	2 582
IN-lån innkrevd fra eiere 1	511 893	0	666 218
IN-lån innkrevd fra eiere 2	236 683	0	274 310
TV og Internett	349 920	337 680	330 720
Andre inntekter	833	0	4 609
Sum	1 232 749	347 680	2 325 470

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	36 237	21 150	21 150
Sum	36 237	21 150	21 150

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	5 396	30 000	1 013 016
Vedlikehold utearealer	38 931	35 000	48 981
Vedlikehold bygning innv.	1 090	10 000	56 000
Vedlikehold vaskeri	0	15 000	15 203
Vedlikehold og drift heis	88 553	130 000	137 898
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	27 667	10 000	56 756
Vedlikehold VVS	194 749	15 000	3 140
Refusjon soil og sluk	0	0	57 500
Vedlikehold elektro	18 221	15 000	35 517
Lyspærer, lysrør etc.	1 711	0	0
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	0	5 000	599
Sum	376 318	265 000	1 424 610

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	42 670	50 000	35 590
Ekstra renhold	0	5 000	2 407
Matter	0	10 000	4 390
Annen renovasjon	8 576	15 000	12 741
Snebrøyting, strøing, m.m.	4 770	30 000	27 251
Vaktmester og renhold	225 609	180 000	162 011
Dugnad	24 833	0	0
Porto	0	500	439
Sum	306 458	290 500	244 829

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	10 944	11 000	10 558
Forretningsførsel	117 850	118 000	112 230
Ekstra forretningsførsel	6 000	7 000	11 550
IN-lån adm.gebyr	11 200	11 000	10 753
Andel systemkostnader	1 025	0	0
Beboerportal	0	0	0
Konsulenttjenester	12 740	10 000	23 390
Sum	159 759	157 000	168 480



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	0	3 000	2 900
Styre- og årsmøter	5 385	0	4 591
Styreutgifter	3 300	0	0
Dugnader, Tilstelninger	855	15 000	11 491
Bankomkostninger	9 057	5 000	4 161
Diverse kostnader	7 900	15 000	14 703
Øreavrunding	15	0	1
Sum	26 512	38 000	37 848

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	95	0	0
Bankrenter	912	0	7 818
Sum	1 007	0	7 818

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renter leverandører	2 788	0	0
Gjeldsrenter	208 442	0	207 599
Gjeldsrenter 2	168 322	0	155 469
Sum	379 552	0	363 068

Note 10 Fyringsoppgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Akonto - Fjernvarme	-219 804	0
Kostnad - Fjernvarme (EV69300179F)	255 878	0
Sum	36 074	0



Note 11 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre fordringer	70 950	0
Forskuddsbet. kostnader	126 869	173 150
Sum	197 819	173 150

Note 12 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Driftskonto - 9666.01.44959	809 259	874 113
Sparekonto - 9235 21 19506 (BN Ban	8 844	8 722
Sum	818 103	882 835

Note 13 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	-4 207 597	905 712
Prinsippendring IN-lån		-5 681 781
Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere		47 447
Årets resultat	535 980	521 025
Egenkapital 31.12.	-3 671 618	-4 207 597

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Note 14 Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	9053.70.64772	9053.70.64780
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2020	2020
Rentesats (nom.) pr 13. januar 2024	7.74%	7-74%
Beregnet innfridd	01.03.2031	01.02.2036
Opprinnelig lånebeløp:	4 410 692	2 959 093
Lånesaldo 01.01. :	2 826 708	2 230 167
Ordinære avdrag i løpet av året	-304 007	-114 290
Ekstraordinær innbetaling i løpet av året	0	0
Lånesaldo 31.12.	2 522 701	2 115 877
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	1 842 529	1 859 549
Sum lån pr. 31.12		4 638 578

Boligselskapet har vedtatt en ordning for innfrielse av andel fellesgjeld knyttet til lån **9053.70.64772** og **9053.70.64780**, og det er signert en administrasjonsavtale mellom Boligselskapet og forretningsfører Enqvist Boligforvaltning AS.

Hver enkelt eier som ønsker å benytte ordningen og innbetale sin andel av fellesgjelden, må inngå en egen avtale om dette med forretningsfører på vegne av Boligselskapet. Ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av Boligselskapets felleslåns hovedstol, uten at långiver gir aksept for at eier som innfir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar.

Dette betyr at alle nåværende og fremtidige eiere, også for de seksjoner/andeler hvor fellesgjelden er innfridd, risikerer å måtte dekke sin forholdsmessige andel av Boligselskapets betalingsforpliktelser ved mislighold. Enqvist Boligforvaltning AS påtar seg intet ansvar for eventuelle konsekvenser for Boligselskapet, eierne eller deres rettsetterfølgere, av dette.

Den enkelte må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri seksjonens/andelens andel av lånet. Det gis kun anledning til full innfrielse av seksjonen/andelens/andelens andel av fellesgjelden pr lån.

Eier må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri. Frist for å gi melding om dette er hhv. 1. mai og 1.november.

Ved innfrielse vil det påløpe ett gebyr som betales av eier og tilfaller forretningsfører



Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lån 1 - Ikke innfridd	11 321	0
Lån 2 - Ikke innfridd	57 035	0
Avregningkonto IN	0	47 447
Avsetninger Og Forpliktelser	0	1 075
Feilkonto remittering	0	0
Sum	68 356	48 522

Note 16 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	850 352
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	535 980
Avdrag langsiktig gjeld	418 297
C. Disponible midler 31.12	968 035
Årets endring i disponible midler	117 683
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	1 309 717
- Kortsiktig gjeld	341 682
= Disponible midler 31.12	968 035

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Til årsmøte i Sameiet Wilhelm Færdens Vei 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Wilhelm Færdens Vei 5.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OAVBH-ZA12D-MU103-MYQLH-SELEN-ACZC3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-27 17:34:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OAVBH-ZA12D-MU103-MYQLH-SELEN-ACZC3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.