



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 833 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YOUNTVILLE PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Fasanveien 36A  
4042 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fosse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		350 177	
Annen driftsinntekt			354 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 177</b>	<b>354 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 423	193 423
Annen driftskostnad	3	40 231	43 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 654</b>	<b>236 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 523</b>	<b>118 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-170 448	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-170 448</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			24 468
Annen rentekostnad		313 509	221 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 509</b>	<b>245 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-483 957</b>	<b>-245 668</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-367 434</b>	<b>-127 451</b>
Skattekostnad	4	-80 835	-28 039
<b>Årsresultat</b>		<b>-286 599</b>	<b>-99 412</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-286 599</b>	<b>-99 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-286 599	-91 366
Overføringer til/fra annen egenkapital			-8 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-286 599</b>	<b>-99 412</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	106 605	25 770
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 605</b>	<b>25 770</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	15 121 009	11 768 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 121 009</b>	<b>11 768 205</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 227 614</b>	<b>11 793 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		37 590	23 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 590</b>	<b>23 868</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		946 985	220 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>946 985</b>	<b>220 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>984 576</b>	<b>244 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 212 190</b>	<b>12 038 155</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		377 965	91 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-377 965</b>	<b>-91 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 622 035</b>	<b>4 908 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	5 342 125	5 657 905
Langsiktig konserngjeld	7	2 818 316	1 447 868
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 160 441</b>	<b>7 105 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-45 945	
Skyldige offentlige avgifter		-112 324	
Annen kortsiktig gjeld		587 982	23 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 714</b>	<b>23 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 590 155</b>	<b>7 129 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 212 190</b>	<b>12 038 155</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 833 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YOUNTVILLE PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Fasanveien 36A  
4042 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fosse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 833 908  
YOUNTVILLE PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		350 177	
Annen driftsinntekt			354 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 177</b>	<b>354 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 423	193 423
Annen driftskostnad	3	40 231	43 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 654</b>	<b>236 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 523</b>	<b>118 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-170 448	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-170 448</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			24 468
Annen rentekostnad		313 509	221 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 509</b>	<b>245 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-483 957</b>	<b>-245 668</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-367 434</b>	<b>-127 451</b>
Skattekostnad	4	-80 835	-28 039
<b>Årsresultat</b>		<b>-286 599</b>	<b>-99 412</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-286 599</b>	<b>-99 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-286 599	-91 366
Overføringer til/fra annen egenkapital			-8 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-286 599</b>	<b>-99 412</b>



Organisasjonsnr: 925 833 908  
YOUNTVILLE PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	106 605	25 770
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 605</b>	<b>25 770</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	15 121 009	11 768 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 121 009</b>	<b>11 768 205</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 227 614</b>	<b>11 793 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		37 590	23 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 590</b>	<b>23 868</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		946 985	220 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>946 985</b>	<b>220 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>984 576</b>	<b>244 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 212 190</b>	<b>12 038 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>5 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	377 965	91 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-377 965</b>	<b>-91 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 622 035</b>	<b>4 908 634</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 5, 6	5 342 125	5 657 905
Langsiktig konserngjeld 7	2 818 316	1 447 868
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 160 441</b>	<b>7 105 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-45 945	
Skyldige offentlige avgifter	-112 324	
Annen kortsiktig gjeld	587 982	23 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>429 714</b>	<b>23 748</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 590 155</b>	<b>7 129 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 212 190</b>	<b>12 038 155</b>



Organisasjonsnr: 925 833 908  
YOUNTVILLE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

Årsoppgjør rapport

---

**Yountville Property AS**  
**2023**

Penneo Dokumentnøkkel: YLACX-U058N-SVNB6-EE2ZE-4KE53-XPEYM

Utarbeidet av:  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

---

Yountville Property AS Org.nr. 925833908

---



## Resultatregnskap

### Yountville Property AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		350 177	0
Andre driftsinntekter		0	354 678
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>350 177</b>	<b>354 678</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	193 423	193 423
Annen driftskostnad	3	40 231	43 037
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>233 654</b>	<b>236 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 523</b>	<b>118 218</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-170 448	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-170 448</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	24 468
Annen rentekostnad		313 509	221 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 509</b>	<b>245 668</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-483 957</b>	<b>-245 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-367 434</b>	<b>-127 451</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-80 835	-28 039
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-286 599</b>	<b>-99 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-286 599</b>	<b>-99 412</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		0	-8 046
Overført udekket tap		-286 599	-91 366
<b>Sum disponert</b>		<b>-286 599</b>	<b>-99 412</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YLACX-U058N-SVANB6-EE2ZE-4KE53-XPEYIM



<b>Balanse</b>			
<b>Yountville Property AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	106 605	25 770
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 605</b>	<b>25 770</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	15 121 009	11 768 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 121 009</b>	<b>11 768 205</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 227 614</b>	<b>11 793 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		37 590	23 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 590</b>	<b>23 868</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		946 985	220 313
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>984 576</b>	<b>244 181</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 212 190</b>	<b>12 038 155</b>

  

<b>Yountville Property AS</b>	<b>Org.nr. 925833908</b>
-------------------------------	--------------------------

Penneo Dokumentnøkkel: YLACK-U058N-SVNB6-EEZE-4KE53-XPEYM



<b>Balanse</b>			
<b>Yountville Property AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 000 000	5 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		3 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-377 965	-91 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-377 965</b>	<b>-91 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 622 035</b>	<b>4 908 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	5 342 125	5 657 905
Langsiktig konserngjeld	7	2 818 316	1 447 868
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 160 441</b>	<b>7 105 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-45 945	0
Skyldige offentlige avgifter		-112 324	0
Annen kortsiktig gjeld		587 983	23 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 714</b>	<b>23 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 590 155</b>	<b>7 129 521</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 212 190</b>	<b>12 038 155</b>

Stavanger, 26.03.2024  
Yountville Property AS

Leif Hovland  
Styreleder

Emma Sofia Hagenström  
styremedlem

Yountville Property AS Org.nr. 925833908

Penneo Dokumentnøkkel: YLACX-U058N-SVNB6-EE2ZE-4KE53-XPEYM



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



## Noter til regnskapet

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 071 170	4 100 000	12 171 170
Tilgang/avgang	3 546 227	0	3 546 227
Akk. avskrivninger 31.12.	596 388	0	596 388
Regnskapsmessig verdi	11 021 009	4 100 000	15 121 009
Årets avskrivninger	193 423	0	193 423
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningsplan	2-10%		

### Note 3 Lønn og honorarer

Der er ingen ansatte i selskapet.

### Note 4 Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Endring utsatt skatt	-80 835	-28 039
Årets skattekostnad	-80 835	-28 039

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-367 434	-127 450
Endringer midlertidige forskjeller	-51 061	13 675
Årets skattegrunnlag	-418 496	-113 775
Skyldig betalbar skatt	0	0

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	207 622	156 561	51 061
Fremførbart underskudd	-692 193	-273 697	-418 496
Sum	-484 570	-117 136	-367 434
Utsatt skatt	-106 605	-25 769	-80 835

Yountville Property AS Org.nr. 925833908



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 til sammen kr 5 342 125 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 15 121 009.

### Note 6 Fordringer-langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2023 gjeld på kr 3 850 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

### Note 7 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	-2 818 316	-1 447 868

Penneo Dokumentnøkkel: YLACK-U058N-SVNB6-EE2ZE-4KE53-XPETM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Leif Birger Hovland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1765072

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-03-26 11:01:41 UTC



### Emma Sofia Hagenström

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-358161

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-03-27 10:24:09 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: YLACQ-U058N-SVANB6-EE2ZE-4KE53-XPETM