



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 558 474
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAVILA INVEST AS
Forretningsadresse:	Mjølstadneset 6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vegard Sævik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 636 042	18 000 000
Sum inntekter		18 636 042	18 000 000
Kostnader			
Avskrivning	1	9 348 722	9 348 722
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 000 000	
Annen driftskostnad	2, 3	8 281 179	8 736 573
Sum kostnader		54 629 901	18 085 296
Driftsresultat		-35 993 859	-85 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		20 309	5 908
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 808 666	942 820
Annen renteinntekt		184	202
Annen finansinntekt			63 071
Sum finansinntekter		1 829 160	1 012 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	15 747 577	3 525 753
Annen rentekostnad			13 058 634
Annen finanskostnad			6 342 123
Sum finanskostnader		15 747 577	22 926 511
Netto finans		-13 918 417	-21 914 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 912 276	-21 999 805
Skattekostnad på resultat	4	553 355	-4 845 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 465 631	-17 154 415
Årsresultat	5	-50 465 631	-17 154 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 465 631	-17 154 415
Totalresultat		-50 465 631	-17 154 415



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 465 631	-17 154 415
Sum overføringer og disponeringer	5	-50 465 631	-17 154 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		553 355
Sum immaterielle eiendeler			553 355
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	309 959 103	356 307 825
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler	1	309 959 103	356 307 825
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 270 000	3 270 000
Lån til foretak i samme konsern	7	58 439 429	
Langsiktig fordring	7		
Sum finansielle anleggsmidler		61 709 429	3 270 000
Sum anleggsmidler		371 668 532	360 131 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	155 038	1 088 440
Sum fordringer		155 038	1 088 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 277 500	6 656 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 500	6 656 309
Sum omløpsmidler		1 432 537	7 744 748
SUM EIENDELER		373 101 069	367 875 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		276 466 999	276 466 999
Sum innskutt egenkapital		276 566 999	276 566 999
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		129 749 226	68 283 595
Sum opptjent egenkapital		-129 749 226	-68 283 595
Sum egenkapital	5	146 817 773	208 283 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	6	199 151	156 023
Sum avsetninger for forpliktelser		199 151	156 023
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	209 012 005	153 361 569
Sum annen langsiktig gjeld		209 012 005	153 361 569
Sum langsiktig gjeld		209 211 157	153 517 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	254 627	257 702
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		1 158 502	1 158 221
Annen kortsiktig gjeld		15 659 011	4 659 011
Sum kortsiktig gjeld		17 072 140	6 074 934
Sum gjeld		226 283 296	159 592 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 101 069	367 875 929



Årsregnskap

2022

Havila Invest AS

Org.nr. 987 558 474



ÅRSBERETNING 2022 – HAVILA INVEST AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Investering i fast eiendom og industri, samt alt som derved naturlig hører til.
Selskapet kjøpte eiendommen Ekofiskvegen 1, g.nr. 6, b.nr. 240, og g.nr. 5 b.nr. 418 i Sola kommune 31.12.2004.

Årsregnskapet og Fortsatt drift

Selskapets resultat for år 2022 er kr -50 465 631,-, til sammenligning var resultatet for 2021 kr -17 154 415,-.
Selskapets egenkapital er ved utgangen av 2022 kr 146 817 773,-. Til sammenligning var egenkapitalen ved utgangen av 2021 kr 208 283 404,-.

Selskapet leier ut hele eiendommen til lisensdeltakerne på Ekofisklisensen på NCS, administrert av ConocoPhillips Norge. Ny leieavtale med samme leietager ble inngått 31.12.2020 men en varighet ut 2030. Lisensdeltakerne i Ekofisklisensen er solidarisk ansvarlige for riktig oppfyllelse av leiekontrakten. I tillegg foreligger det etter styrets mening betydelige merverdier knyttet til selskapets eiendom.

På bakgrunn av dette bekrefter styret i samsvar med regnskapsloven § 3-3 at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at årets regnskap er satt opp under denne forutsetningen.

Finansiell risiko

Selskapets langsiktige gjeld er i NOK.
Styret anser den finansielle risiko samt markedsrisikoen å være lav.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Rettvise oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at informasjonen gitt i årsberetningen og årsregnskapet gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet hadde pr. 31.12.22 ingen ansatte.
Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapets styre består av 2 menn og 1 kvinne.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø, utover det som må antas å være naturlig for denne type virksomhet.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Havila Holding AS har tegnet styreansvarsforsikring som også omfatter Havila Invest AS. Dekningen gjelder for medlemmer av styret, daglig leder og andre ansatte med et selvstendig ledelsesansvar. Forsikringen dekker sikredes ansvar for formueskade som skyldes krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en påstått ansvarsbetingende handling eller unnlatelse.

Hendelser etter regnskapsårets utgang

Det foreligger ingen hendelser etter balansedagen som er vurdert å være av vesentlig betydning for årsregnskapet 2022.

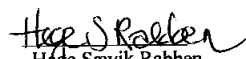
Disponering av årets resultat

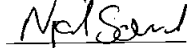
Styret foreslår at selskapets årsresultat kr. -50 465 631,-, disponeres som følger:

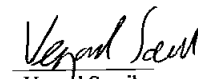
- | | | |
|----------------------------|----|--------------|
| • Avsatt til konsernbidrag | kr | 0,- |
| • Overført til udekket tap | kr | 50 465 631,- |

Fosnavåg, 31.12.2022 / 12.05.2022

I styret for Havila Invest AS


Hege Sævik Rabben
Styrets leder


Njål Sævik
Styremedlem


Vegard Sævik
Styremedlem



Resultatregnskap			
Havila Invest AS			
DRIFTSREGNSKAP	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		18 636 042	18 000 000
Sum driftsinntekt		18 636 042	18 000 000
Avskrivning	1	9 348 722	9 348 722
Nedskrivning	1	37 000 000	0
Annen driftskostnad	2, 3	8 281 179	8 736 573
Sum driftskostnad		54 629 901	18 085 296
Driftsresultat		-35 993 859	-85 296
Finansposter			
Inntekt fra investering i datterselskap		20 309	5 908
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 808 666	942 820
Annen renteinntekt		184	202
Annen finansinntekt		0	63 071
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	15 747 577	3 525 753
Annen rentekostnad		0	13 058 634
Annen finanskostnad		0	6 342 123
Resultat av finansposter		-13 918 417	-21 914 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 912 276	-21 999 805
Skattekostnad på resultat	4	553 355	-4 845 390
Årsresultat	5	-50 465 631	-17 154 415
Opplysninger om:			
Overført til udekket tap		50 465 631	17 154 415
Sum overført	5	-50 465 631	-17 154 415



Balanse pr. 31.12.			
Havila Invest AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	0	553 355
Sum immaterielle eiendeler		0	553 355
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	309 959 103	356 307 825
Sum varige driftsmidler	1	309 959 103	356 307 825
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	3 270 000	3 270 000
Lån til foretak i samme konsern	7	58 439 429	0
Sum finansielle anleggsmidler		61 709 429	3 270 000
Sum anleggsmidler		371 668 532	360 131 180
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	155 038	1 088 440
Sum fordringer		155 038	1 088 440
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 277 500	6 656 309
Sum omløpsmidler		1 432 537	7 744 748
Sum eiendeler		373 101 069	367 875 929

**Balanse pr. 31.12.**

Havila Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>276 466 999</u>	<u>276 466 999</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>276 566 999</u>	<u>276 566 999</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-129 749 226	-68 283 595
Sum opptjent egenkapital		<u>-129 749 226</u>	<u>-68 283 595</u>
Sum egenkapital	5	<u>146 817 773</u>	<u>208 283 404</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	<u>199 151</u>	<u>156 023</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>199 151</u>	<u>156 023</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>220 012 005</u>	<u>153 361 569</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>220 012 005</u>	<u>153 361 569</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	254 627	257 702
Skyldige offentlige avgifter		1 158 502	1 158 221
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 659 011</u>	<u>4 659 011</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 072 140</u>	<u>6 074 934</u>
Sum gjeld		<u>226 283 296</u>	<u>159 592 525</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>373 101 069</u>	<u>367 875 929</u>

Fosnavåg, 12.05.2023
Styret i Havila Invest AS
Hege Sævik Rabben
Styrets leder
Vegard Sævik
Styremedlem / daglig leder
Njål Sævik
Styremedlem



Kontantstrømoppstilling			
Havila Invest AS			
	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-49 912 276	-21 999 805
Ordinære avskrivninger		9 348 722	9 348 722
Nedskrivning anleggsmidler		37 000 000	0
Endring i fordringer		70 912	0
Endring i leverandørgjeld		-3 075	223 297
Netto rentekostnad		13 938 911	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		12 659 867	7 271 439
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		23 103 061	-5 156 347
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Resultatandel Havborg 1 Eiendom ANS		43 129	24 696
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		43 129	24 696
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	362 153 340
Endring i konsernmellomværende		-28 525 000	171 458 877
Innbetalinger av egenkapital		0	185 043 711
Innbetalinger av konsernbidrag		0	50 035 437
Utbetalinger av konsernbidrag		0	59 045 811
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-28 525 000	-14 661 126
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-5 378 810	-19 792 777
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		6 656 309	26 449 086
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. sl		1 277 499	6 656 309



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall hvis regnskapsreglene krever det.

Nominelle beløp neddiskonteres hvis renteelementet er vesentlig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres i utgangspunktet på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For mindre kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på balansetidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.



Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre, Leiekontrakt inventar o.a. utstyr		Totalt
Anskaffelseskost 01.01	47 800 000	589 500 000	10 450 000	110 000 000	757 750 000
Tilgang	0	0	0		0
Avgang	0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	47 800 000	589 500 000	10 450 000	110 000 000	757 750 000
Akk. avskrivninger 31.12	0	215 340 897	10 450 000	110 000 000	335 790 897
Akk. nedskrivninger 31.12	0	112 000 000	0		112 000 000
Bokført verdi 31.12.	47 800 000	262 159 103	0	0	309 959 103
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.	0	280 992 175	10 450 000	110 000 000	401 442 175
Årets avskrivninger	0	9 348 722	0		9 348 722
Årets nedskrivninger	0	37 000 000	0		37 000 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	0	327 340 897	10 450 000	110 000 000	447 790 897
Økonomisk levetid	0	50 år	10 år	15 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapets investeringseiendom har en bokført verdi pr. 31.12.2022 på til sammen kr 309 959 103,-. Selskapets investeringseiendom ble i november 2022 verdsatt til virkelig verdi av uavhengig aktør. Virkelig verdi på denne eiendommen ble da verdsatt til ca kr 310.000.000,-.

Note 2 Transaksjoner med nærestående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

Selskapet har avtale om forvaltningshonorar til morselskapet basert på underliggende verdier i selskapet. Dette skal dekke de verdier som forvaltes, forretningsførsel og risiko. Forvaltningshonorar utgjør i 2022 NOK 7 880 000,-.

Det beregnes renter på mellomværende med konsernselskaper etter avtale. Konserninterne renteinntekter utgjorde i 2022 NOK 1 808 666,- og konserninterne rentekostnader utgjorde i NOK 15 747 577,-.



Note 3 Antall ansatte/godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og har følgende ikke plikt til å ha etablert obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Personer	2022	2021
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Lovpålagt revisjon eks. mva	74 440	60 900
Honorar vedr. skatterådgivning og annen rådgivning	0	0
Sum	74 440	60 900

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for noen ledende personer.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	553 355	-4 845 390
Skattekostnad ordinært resultat	553 355	-4 845 390
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 912 276	-21 999 805
Permanente forskjeller	757 970	922 767
Endring i midlertidige forskjeller	28 652 548	-9 108 945
Mottatt konsernbidrag	0	10 353 484
Endring i underskudd til fremføring	20 501 758	19 832 499
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 956	-2 284 499
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 956	2 284 499
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-49 912 276	-21 999 805
Beregnet skatt av resultat før skatt	-10 980 701	-4 839 957
Skatteeffekt av permanente forskjeller	166 753	203 009
Sum	-10 813 947	-4 636 948
Effektiv skattesats	21,7 %	21,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-14 215 103	14 663 490	28 878 593
Gevinst – og tapskonto	-904 184	-1 130 229	-226 045
Sum	-15 119 287	13 533 261	28 652 548
Andeler	3 026 021	3 783 990	757 970
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 334 257	-19 832 499	20 501 758
Avskåret rentefradrag	-28 140 783	-28 140 783	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	80 568 306	28 140 783	-52 427 523
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2 515 247	-2 515 247
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-553 354	-553 354
Ikke balanseført skattefordel	0	553 354	
Sum utsatt skattefordel	0	0	

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	276 466 999	-68 283 595	208 283 404
Årets resultat				-50 465 631	-50 465 631
Konsernbidrag avgitt				-11 000 000	-11 000 000
Pr 31.12.2022	100 000	0	276 466 999	-129 749 226	146 817 773



Note 6 Investeringer i datterselskap

Aksjer:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Årets resultat
Havborg 1 Invest AS	Herøy	100%	100%	2 524 407	43 510

Aksjene er bokført til kostpris.

Andeler:

Selskap	Anskaffelsestidspunkt	Forretningskontor	Eierandel
Havborg 1 Eiendom ANS	01.07.1997	Herøy	99 %

De resterende eierandelene i Havborg 1 Eiendom ANS eies av Havborg 1 Invest AS, 1%.

Utvikling i selskapets egenkapital i tilknyttet selskap	Havborg 1 Eiendom ANS
Kostpris andel	42 230
Uttak i året	0
Andel resultat tidligere år	-156 023
Andel årets resultat	-43 128
Bokført verdi av investeringer i tilknyttta selskap pr. 31.12.	-156 921



Note 7 Fordringer og gjeld konsernselskap

Andre kortsiktige fordringer	2022	2021
Havborg 1 Invest AS (konsernbidrag)	63 438	0
Sum	63 438	0

Langsiktig fordringer	2022	2021
Havila Ariel AS	57 694 349	0
Havborg 1 Eiendom ANS	162 497	146 937
Havblikk Eiendom AS	582 583	0
Sum	58 439 429	146 937

Langsiktig gjeld	2022	2021
Havborg 1 Invest AS	2 612 633	2 556 047
Havila Ariel AS	0	146 302 051
OHI Eiendom AS	4 420 447	4 503 471
Havila Holding AS	201 978 926	186 494 704
Havilahuset AS (konsernbidrag)	11 000 000	0
Sum	220 012 005	339 856 273

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Havila Ariel AS	252 377	252 377
Havila Service AS	2 250	5 325
Sum	254 627	257 702

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000,- fordelt på 100 aksjer à kr 1.000,-.
Alle aksjene har lik stemmerett.

Aksjene eies 100% av Havila Ariel AS og har forretningsadresse:
Mjølstadneset, 6092 Fosnavåg.

Note 9 Garantiansvar

Morselskapet i konsernet, Havila Ariel AS, noterte ved utgangen av 4. kvartal 2022 obligasjonslån på Oslo Børs. Lånet løper til desember 2024, og Havila Invest AS er blant garantistene.



Til generalforsamlingen i Havila Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havila Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID_MOBILE	2023-05-12 12:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.