



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 018 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESSEM AS
Forretningsadresse: Torsbyveien 124
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Mossige
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 032 850	985 584
Sum inntekter		1 032 850	985 584
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		6 560	6 666
Annen driftskostnad		610 613	610 060
Sum kostnader		617 173	616 726
Driftsresultat	2	415 677	368 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		350	106
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter		350	107
Annen rentekostnad		92 726	127 469
Sum finanskostnader		92 726	127 469
Netto finans		92 376	127 362
Ordinært resultat før skattekostnad		323 302	241 495
Skattekostnad på ordinært resultat		71 066	53 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 236	188 335
Årsresultat		252 236	188 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 236	188 335
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		252 236	188 335
Sum overføringer og disponeringer		252 236	188 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 956 400	12 956 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	6 560	13 120
Sum varige driftsmidler		12 962 960	12 969 520
Sum anleggsmidler		12 962 960	12 969 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		82 034	64 853
Sum fordringer		82 034	64 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 053	222 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 053	222 883
Sum omløpsmidler		198 087	287 736
SUM EIENDELER		13 161 047	13 257 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 213 152	2 960 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital	7	3 213 152	2 960 917
Sum egenkapital	7	3 313 152	3 060 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		56 041	70 869
Sum avsetninger for forpliktelser		56 041	70 869
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		56 041	70 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 403	81 158
Betalbar skatt		85 894	71 524
Annen kortsiktig gjeld	4	9 656 556	9 972 788
Sum kortsiktig gjeld		9 791 854	10 125 470
Sum gjeld		9 847 895	10 196 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 161 047	13 257 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 777997

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 018 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESSEM AS
Forretningsadresse: Torsbyveien 124
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Mossige
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 018 481
ESSEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 032 850	985 584
Sum inntekter		1 032 850	985 584
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		6 560	6 666
Annen driftskostnad		610 613	610 060
Sum kostnader		617 173	616 726
Driftsresultat	2	415 677	368 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		350	106
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter		350	107
Annen rentekostnad		92 726	127 469
Sum finanskostnader		92 726	127 469
Netto finans		92 376	127 362
Ordinært resultat før skattekostnad		323 302	241 495
Skattekostnad på ordinært resultat		71 066	53 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 236	188 335
Årsresultat		252 236	188 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 236	188 335
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		252 236	188 335
Sum overføringer og disponeringer		252 236	188 335



Organisasjonsnr: 951 018 481
ESSEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 956 400	12 956 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	6 560	13 120
Sum varige driftsmidler		12 962 960	12 969 520
Sum anleggsmidler		12 962 960	12 969 520

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		82 034	64 853
Sum fordringer		82 034	64 853

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 053	222 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 053	222 883
Sum omløpsmidler		198 087	287 736

SUM EIENDELER **13 161 047** **13 257 256**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 213 152	2 960 917
Sum opptjent egenkapital	7	3 213 152	2 960 917

Sum egenkapital 7 **3 313 152** **3 060 917**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	56 041	70 869
Sum avsetninger for forpliktelser	56 041	70 869
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	56 041	70 869
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 403	81 158
Betalbar skatt	85 894	71 524
Annen kortsiktig gjeld	4 9 656 556	9 972 788
Sum kortsiktig gjeld	9 791 854	10 125 470
Sum gjeld	9 847 895	10 196 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 161 047	13 257 256



Organisasjonsnr: 951 018 481
ESSEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	200.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sigmund Mossige	497.00	99.40%	Ordinære aksjer
Geir Inge Mossige	1.00	0.20%	Ordinære aksjer
Kenneth Mossige	1.00	0.20%	Ordinære aksjer
Siv Anita Mossige	1.00	0.20%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport 2020

ESSEM AS
Organisasjonsnr. 951 018 481

Innhold:

Årsberetning

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Årsberetning 2020

ESSEM AS
Organisasjonsnr. 951 018 481

Virksomhetens art og hvor den drives

ESSEM AS har i 2020 drevet med utleie av boliger i Nedre Eiker og Modum. Foretaket har forretningssted i Modum kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2020 kr 1 032 850 mot kr 985 584 forrige regnskapsår. En omsetningsøkning på 47 266,-. Driftsresultatet tilhørende 2020 viser et overskudd på kr 252 236,- mot et overskudd på kr 188 335,- foregående år.

Styret mener at det framlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvisende framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Selskapet sysselsetter ved utgangen av regnskapsåret 0 personer. Styret består av 1 person, 1 mann.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.



Resultatdisponering

Overskuddet i ESSEM AS på kr 252 235,64 foreslås disponert som følger:

Avsatt til ordinært utbytte	
Avsatt til tilleggsutbytte	
Avsatt til ekstraordinært utbytte	
Avsatt til konsernbidrag	
Mottatt konsernbidrag	
Overført til/fra udekket tap	
Overført til/fra annen egenkapital	252 235,64
Overført til dekning av årets underskudd fra overkurs	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Sum	252 235,64

Vikersund 31.08.2021
Styret for ESSEM AS



Sigmund Mossige
Styreleder/daglig leder



**Resultatregnskap pr 31.12.
ESSEM AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 032 850	985 584
Sum driftsinntekter		1 032 850	985 584
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		6 560	6 666
Annen driftskostnad		610 613	610 060
Sum driftskostnader		617 173	616 726
Driftsresultat	2	415 677	368 858
Finansposter			
Annen renteinntekt		350	106
Annen finansinntekt			1
Annen rentekostnad		92 726	127 469
Netto finansposter		-92 376	-127 362
Ordinært resultat før skattekostnad		323 302	241 495
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		71 066	53 160
Ordinært resultat		252 236	188 335
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		252 236	188 335
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		252 236	188 335
Sum overføringer og disponeringer		252 236	188 335



**Balanse pr 31.12.
ESSEM AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 956 400	12 956 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	6 560	13 120
Sum varige driftsmidler		12 962 960	12 969 520
Sum anleggsmidler		12 962 960	12 969 520
Omløpsmidler			
Andre fordringer		82 034	64 853
Sum fordringer		82 034	64 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 053	222 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 053	222 883
Sum omløpsmidler		198 087	287 736
Sum eiendeler		13 161 047	13 257 256



Balanse pr 31.12. ESSEM AS

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		3 213 152	2 960 917
Sum opptjent egenkapital	7	3 213 152	2 960 917
Sum egenkapital	7	3 313 152	3 060 917
Gjeld			
Utsatt skatt		56 041	70 869
Sum avsetning for forpliktelser		56 041	70 869
Leverandørgjeld		49 403	81 158
Betalbar skatt		85 894	71 524
Annen kortsiktig gjeld	4	9 656 556	9 972 788
Sum kortsiktig gjeld		9 791 854	10 125 470
Sum gjeld		9 847 895	10 196 339
Sum egenkapital og gjeld		13 161 047	13 257 256

Vikersund 31.12.2020/31.08.2021
ESSEM AS

Sigmund Mossige
Styreleder / daglig leder

**Kontantstrømpoppstilling pr 31.12.
ESSEM AS**

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Resultat før skattekostnad		323 302	241 495
Periodens betalte skatt		-71 524	-57 439
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	0
Ordinære avskrivninger		6 560	6 666
Resultatandel fra tilknyttede selskaper		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		0	0
Endring i kundefordringer		0	0
Endring i leverandørgjeld		-31 755	64 268
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i markedsbaserte omløpsmidler		0	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-17 181	-7 083
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		209 402	247 907
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	-3 075 525
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-3 075 525
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	5 654 704
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-316 232	-2 693 968
Netto endring i kassakreditt		0	0
Innbetalinger av egenkapital		0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Utbetalinger av utbytte		0	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-316 232	2 960 736
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-106 830	133 118
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		222 883	89 870
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		116 053	222 883
Differanse		0	-105



Noter 2020

ESSEM AS
Organisasjonsnr. 951 018 481

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Spesifisering av resultatregnskapet

Kostnader	2020	2019
Driftskostnader	441 186	397 887
Annen Driftskostnad	175 987	218 840
Renter + skattekostnad	163 442	180 522
Sum	780 615	797 249

Inntekter	2020	2019
Leieinntekter	1 032 850	985 584
<Kontonavn>	0	0
<Kontonavn>	0	0
Sum	1 032 850	985 584

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	0	103 554	103 554
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserede driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	0	103 554	103 554
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	-96 994	-96 994
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	0	6 560	6 560
Årets avskrivninger	0	6 560	6 560
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		3-5 år	
Avskrivningssats	0%	0-20%	
Avskrivningsplan		lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
<Kontonavn>	0	0
Gjeld med forfall senere enn fem år	2020	2019
Lån til aksjonær Sigmund Mossige	9 646 556	0

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	500	200,00	100 000,00
Sum	500		100 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sigmund Mossige	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	497	99,40	0,00
Geir Inge Mossige		Ordinære aksjer	1	0,20	0,00
Kenneth Mossige		Ordinære aksjer	1	0,20	0,00
Siv Anita Mossige		Ordinære aksjer	1	0,20	0,00
Sum			500	100,00	0,00

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	85 894	71 250
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 828	-18 090
Skattekostnad	71 066	53 160

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	323 301	241 497
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	67 399	82 228
Permanente forskjeller	-274	137
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag **390 426** **323 862**

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	85 894	71 250
Balanseført betalbar skatt	85 894	71 524



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000			2 960 917	3 060 917
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	100 000			2 960 917	2421625
Årsresultat				252 236	252 236
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	100 000			3 213 153	3 213 153



Noter 2020

ESSEM AS

Organisasjonsnr. 951 018 481

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Spesifisering av resultatregnskapet

Kostnader	2020	2019
Driftskostnader	441 186	397 887
Annen Drittskostnad	175 987	218 840
Renter + skattekostnad	163 442	180 522
Sum	780 615	797 249

Inntekter	2020	2019
Leieinntekter	1 032 850	985 584
<Kontonavn>	0	0
<Kontonavn>	0	0
Sum	1 032 850	985 584

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	0	103 554	103 554
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	0	103 554	103 554
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	-96 994	-96 994
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	0	6 560	6 560
Årets avskrivninger	0	6 560	6 560
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		3-5 år	
Avskrivningsstev	0%	0-20%	
Avskrivningsplan		lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	



Balansenf. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
<Kontonavn>	0	0
Gjeld med forfall senere enn fem år	2020	2019
Lån til aksjonær Sigmund Mossige	9 646 556	0

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	500	200,00	100 000,00
Sum	500		100 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sigmund Mossige	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	497	99,40	0,00
Geir Inge Mossige		Ordinære aksjer	1	0,20	0,00
Kenneth Mossige		Ordinære aksjer	1	0,20	0,00
Siv Anita Mossige		Ordinære aksjer	1	0,20	0,00
Sum			500	100,00	0,00

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	85 894	71 250
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 828	-18 090
Skattekostnad	71 066	53 160

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	323 301	241 497
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	67 399	82 228
Permanente forskjeller	-274	137
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0



Årets skattegrunnlag	390 426	323 862
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	85 894	71 250
Balanseført betalbar skatt	85 894	71 524

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000			2 960 917	3 060 917
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	100 000			2 960 917	2421625
Årsresultat				252 236	252 236
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	100 000			3 213 153	3 213 153

**Kontantstrømoppstilling pr 31.12.
ESSEM AS**

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Resultat før skattekostnad		323 302	241 495
Periodens betalte skatt		-71 524	-57 439
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	0
Ordinære avskrivninger		6 560	6 666
Resultatandel fra tilknyttede selskaper		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		0	0
Endring i kundefordringer		0	0
Endring i leverandørgjeld		-31 755	64 268
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i markedsbaserte omløpsmidler		0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-17 181	-7 083
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		209 402	247 907
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	-3 075 525
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-3 075 525
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	5 654 704
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-316 232	-2 693 968
Netto endring i kassakreditt		0	0
Innbetalinger av egenkapital		0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Utbetalinger av utbytte		0	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-316 232	2 960 736
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-106 830	133 118
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		222 883	89 870
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		116 053	222 883
Differanse		0	-105



Årsberetning 2020

ESSEM AS

Organisasjonsnr. 951 018 481

Virksomhetens art og hvor den drives

ESSEM AS har i 2020 drevet med utleie av boliger i Nedre Eiker og Modum. Foretaket har forretningssted i Modum kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2020 kr 1 032 850 mot kr 985 584 forrige regnskapsår. En omsetningsøkning på 47 266,-. Driftsresultatet tilhørende 2020 viser et overskudd på kr 252 236,- mot et overskudd på kr 188 335,- foregående år.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Selskapet sysselsetter ved utgangen av regnskapsåret 0 personer. Styret består av 1 person, 1 mann.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.



Resultatdisponering

Overskuddet i ESSEM AS på kr 252 235,64 foreslås disponert som følger:

Avsatt til ordinært utbytte	
Avsatt til tilleggsutbytte	
Avsatt til ekstraordinært utbytte	
Avsatt til konsernbidrag	
Mottatt konsernbidrag	
Overført til/fra udekket tap	
Overført til/fra annen egenkapital	252 235,64
Overført til dekning av årets underskudd fra overkurs	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Sum	252 235,64

Vikersund 31.08.2021
Styret for ESSEM AS

Sigmund Mossige
Styreleder/daglig leder
