



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 534 354
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTPARKEN 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 268 272	7 410 450
Sum inntekter		8 268 272	7 410 450
Kostnader			
Lønnskostnad		211 717	215 687
Annen driftskostnad		2 882 707	2 903 633
Sum kostnader		3 094 424	3 119 321
Driftsresultat		5 173 849	4 291 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 794	33 762
Sum finansinntekter		35 794	33 762
Annen finanskostnad		4 236 539	3 590 330
Sum finanskostnader		4 236 539	3 590 330
Netto finans		-4 200 745	-3 556 568
Resultat før skattekostnad		973 104	734 561
Årsresultat		973 104	734 561
Totalresultat		973 104	734 561
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		973 104	734 561
Sum overføringer og disponeringer		973 104	734 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		139 156 784	139 141 139
Sum varige driftsmidler		139 156 784	139 141 139
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		139 156 784	139 141 139
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 046	33 704
Andre fordringer		84 983	78 441
Sum fordringer		104 029	112 145
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		659 537	2 291 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 537	2 291 250
Sum omløpsmidler		763 566	2 403 395
SUM EIENDELER		139 920 350	141 544 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 029 236	31 056 132
Sum opptjent egenkapital		32 029 236	31 056 132
Sum egenkapital		32 409 236	31 436 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		76 654 651	78 510 581
Øvrig langsiktig gjeld		30 617 900	30 617 900
Sum annen langsiktig gjeld		107 272 551	109 128 481
Sum langsiktig gjeld		107 272 551	109 128 481
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 828	492 626
Leverandørgjeld		96 062	109 390
Skyldige offentlige avgifter		72	394
Annen kortsiktig gjeld		119 601	377 510
Sum kortsiktig gjeld		238 563	979 921
Sum gjeld		107 511 114	110 108 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 920 350	141 544 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470083

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 534 354
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTPARKEN 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 992 534 354
VESTPARKEN 5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 268 272	7 410 450
Sum inntekter		8 268 272	7 410 450
Kostnader			
Lønnskostnad		211 717	215 687
Annen driftskostnad		2 882 707	2 903 633
Sum kostnader		3 094 424	3 119 321
Driftsresultat		5 173 849	4 291 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 794	33 762
Sum finansinntekter		35 794	33 762
Annen finanskostnad		4 236 539	3 590 330
Sum finanskostnader		4 236 539	3 590 330
Netto finans		-4 200 745	-3 556 568
Resultat før skattekostnad		973 104	734 561
Årsresultat		973 104	734 561
Totalresultat		973 104	734 561
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		973 104	734 561
Sum overføringer og disponeringer		973 104	734 561



Organisasjonsnr: 992 534 354
VESTPARKEN 5 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		139 156 784	139 141 139
Sum varige driftsmidler		139 156 784	139 141 139

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		139 156 784	139 141 139
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		19 046	33 704
Andre fordringer		84 983	78 441
Sum fordringer		104 029	112 145

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		659 537	2 291 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 537	2 291 250

Sum omløpsmidler		763 566	2 403 395
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		139 920 350	141 544 534
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	32 029 236	31 056 132
Sum opptjent egenkapital	32 029 236	31 056 132
Sum egenkapital	32 409 236	31 436 132
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	76 654 651	78 510 581
Øvrig langsiktig gjeld	30 617 900	30 617 900
Sum annen langsiktig gjeld	107 272 551	109 128 481
Sum langsiktig gjeld	107 272 551	109 128 481
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	22 828	492 626
Leverandørgjeld	96 062	109 390
Skyldige offentlige avgifter	72	394
Annen kortsiktig gjeld	119 601	377 510
Sum kortsiktig gjeld	238 563	979 921
Sum gjeld	107 511 114	110 108 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	139 920 350	141 544 534



Organisasjonsnr: 992 534 354
VESTPARKEN 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 5873

VESTPARKEN 5 BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i VESTPARKEN 5 BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

20. mai 2025 kl. 18:00, Triaden Senter: Thon Hallen .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Forslag til endring i vedtektene – tillegg til § 8-1 Styret
8. Forslag til endring av Husordensregler
9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i VESTPARKEN 5 BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Ali Sheikh Munir er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Ali Sheikh Munir foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg

- 1. Styresarbeid del 1.pdf
- 2. Styresarbeid del 2 - viktige punkter fra 2018.pdf
- 3. Årsregnskap 2024.pdf
- 4. 5873 Vestparken 5 Borettslag.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 180 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 180 000



Sak 7

Forslag til endring i vedtektene – tillegg til § 8-1 Styret

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det foreslås en endring i borettslagets vedtekter ved å tilføye et nytt punkt (4) under § 8-1 Styret. Formålet med endringen er å sikre at styreleder har direkte tilknytning til borettslaget gjennom eierskap, noe som antas å styrke styrets representativitet og engasjement.

Foreslått tillegg:

(4) Som styreleder kan kun velges en person som er andelseier i borettslaget.

Dersom endringen vedtas, vil denne bestemmelsen gjelde for fremtidige valg av styreleder.

Forslag til vedtak

Vedtatt

Sak 8

Forslag til endring av Husordensregler

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Forslag fra Rita Cedervall

·Formålet med husordensreglene er å opprettholde et godt bomiljø. Alle som bor eller oppholder seg i leiligheten må tilstrebe og følge disse regler. Meldinger fra styret er å betrakte som husordensregler.

FORSLAG :

·Formålet med husordensreglene er å opprettholde et godt bomiljø. Alle som bor eller oppholder seg i leiligheten må tilstrebe og følge disse reglene.

(Meldinger fra styret er å betrakte som husordensregler - fjernes da nye beboere ikke vil få med den informasjonen)

·RO og ORDEN fra kl.2300 til 0600. Man må vise hensyn til naboers behov for ro og nattesøvn. Vær spesielt oppmerksom på musikk og høylydt tale fra balkonger og åpne vinduer. Kraftig og sjenerende støy som boring, banking etc. må opphøre senest kl.2200.

FORSLAG :

·RO og ORDEN fra kl.2300 til 0600. Man må vise hensyn til naboers behov for ro og nattesøvn. Vær spesielt oppmerksom på musikk og høylydt tale fra balkonger og åpne vinduer. Kraftig og sjenerende støy som boring, banking etc. tillates i tidsrommet hverdager kl. 07.00 - 19.00, lørdager kl 10.00 - 16.00. På søndager, lovbestemte helligdager og offentlige høytidsdager tillates ikke støyende arbeid.



rbeid.

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 9

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



Styrets beretning – 2024

Vestparken5 borettslag

1. Video & Kamera systemet fungerer meget bra..
2. I løpet av april satt styret ut 1-stk låsbar container til beboerne.
Tilbakemeldingen var svært positiv, så dette vil bli gjentatt neste år også.
3. **Facebook** gruppen **Vestparken5** fungerer bra som en **oppslagstavle** til beboerne.
4. Avfallsrommet fungerer bra, (rent, ryddig, bedre lysforhold og god ventilasjon).
5. Det nyinstallerte nødlys armaturet i Vestparken 5 og i garasjen fungerer som det skal
6. Årsmøte2025 ble holdt fysisk 20.mai 2025.
7. Årskontroll og klokke test av brannvarslingsanlegget ble foretatt. Alt fungerte som det skulle.
8. Invitasjon til dugnad i Vestparken 5 borettslag ble holdt 12. mai 2025.
9. Tenningen av julegranen 1. søndag i advent 1. desember 2024 ergjennomført.
10. Gulvflater som trengte Epoxy behandling er blitt gjort.
11. Faktureringen blir nøye kontrollert og fulgt opp, slik at useriøse leverandører blir luket ut, og penger spart



12. Skilting i borettslaget ser ut til å fungere bra. Nummer skilt til oppgangene vil bli satt opp.
13. Heisene fungerer godt som personheiser, men ikke til transport av store, tunge gjenstander.
14. Heis i oppgang 11 og oppg. 15 har fått en omfattende reparasjon. Total teknisk vedlikehold av alle heiser i oppgang 11, 13 og 15.
15. Brikkelåssystemet i borettslaget ser ut til å fungere bra.
16. Styret installerte nytt sensorstyrt lysarmatur langs gangen i bod-område.
17. Styret arbeider med å kartlegge utleieforholdene i borettslaget, så det blir i henhold til vedtektene. Dette følges opp videre.
18. Oppussing & vedlikehold av fasaden mot Ole Hegerberggate.



Viktig info.

- a. Siden mai 2018 og frem til i dag har felleskostnadene **økt kun 1-gang**, altså 1-gang på 8-år).

- b. Beboers private lån (fellesgjeld) har ikke borettslaget eller styret noe med å gjøre. **Renter og avdrag styres av sentralbanken og andre banker som ditt private lån er foretatt i.**

Viktig hendelse fra april 2022

I 2022, da den økonomiske og administrative situasjonen i garasjelaget hadde kommet til et uakseptable nivå, reagerte garasje eierne med en skriftlig henvendelse til Obos, med en felles underskrift fra eierne.

Se vedlagte '**Forslag til ekstraordinær generalforsamling 2022**'.

Vedr. sammenslåing av Vestparken5 brl. og Lørenskog Sentrum Vest garasje SE. 4

April 2022 ble det holdt **ekstraordinær Generalforsamling** i Lørenskog Sentrum Vest Garasje SE 4 **med nærvær av representant fra OBOS forvaltning og 21 eiere av garasjene**. Da ble det avgjort at Ali Razzag ble styreleder i Lørenskog Sentrum Vest Garasje SE 4 og **dermed er Ali Razzag styreleder i begge selskapene**. Ali Razzag aksepterte dette, og har satt i gang arbeidet med sammenslåingen av selskapene. Mai 2022 ble styret i Lørenskog sentrum vest garasje SE. 4 valgt.



Se vedlagte Side A1 og Side A2

side A1

Side 1 av 2

Forslag til ekstraordinær generalforsamling

Pkt. 1

Vi undertegnede krever styrets avgang i Lørenskog Vest garasje 4 (heretter kalt LVG4) med dets styreleder.

Pkt. 2

Vi undertegnede foreslår at styret i VP5 v/styreleder Ali Razzag overtar styret i garasjesameiet (LVG4) med sikte på sammenslåing med borettslaget. Styreleder i VP5 gis fullmakt til å få oversikt i juridiske og økonomiske forhold i selskapet (LVG4). Det avtroppende styret i garasjesameiet (LVG4) er forpliktet til å overlevere all dokumentasjon som gir full oversikt over selskapets tilstand, økonomisk og juridisk.

Pkt. 3

Vi undertegnede foreslår at garasjesameiet LVG4 og borettslaget Vestparken 5 (heretter kalt VP5) slås sammen umiddelbart.

Pkt.4

Ekstraregning fra garasjelaget (LVG4) på kr 2000,- som er sendt garasjeeierne i mars 2022, settes på vent til nærmere avklaring av juridiske og økonomiske forhold når det gjelder kravet, og selskapets (LVG4) forhold for øvrig.

- Arman Hadi Arshad
- Ella Moeen
- Palle M. Holmes
- JAHANGIR S. BHATTI
- Zelin P. Arshad
- Rona Anderson
- Marit A Alme
- Merdan Cetinkaya
- Irma Cetinkaya
- CAM TITAO VUDUB
- TITAO VO THI TITU
- ...



Side; A2

/

side 2 av 2

Forslag til ekstraordinær generalforsamling

Pkt. 1

Vi undertegnede krever styrets avgang i Lørenskog Vest garasje 4 (heretter kalt LVG4) med dets styreleder.

Pkt. 2

Vi undertegnede foreslår at styret i VP5 v/styreleder Ali Razzag overtar styret i garasjesameiet (LVG4) med sikte på sammenslåing med borettslaget. Styreleder i VP5 gis fullmakt til å få oversikt i juridiske og økonomiske forhold i selskapet (LVG4). Det avtroppende styret i garasjesameiet (LVG4) er forpliktet til å overlevere all dokumentasjon som gir full oversikt over selskapets tilstand, økonomisk og juridisk.

Pkt. 3

Vi undertegnede foreslår at garasjesameiet LVG4 og borettslaget Vestparken 5 (heretter kalt VP5) slås sammen umiddelbart.

Pkt.4

Ekstraregning fra garasjelaget (LVG4) på kr 2000,- som er sendt garasjeeiere i mars 2022, settes på vent til nærmere avklaring av juridiske og økonomiske forhold når det gjelder kravet, og selskapets (LVG4) forhold for øvrig.

- *Imin Solin Bengen*
- THUC NGUYEN
- Abbas Mukhtar
- *Karim Jaid Chah*
- *Thomas Olsen*
- *Roscheld Kerkem*
- *Kari Brunas*
- *Abdourahmane Boudjelle*



Konklusjon:

Styret er fornøyd med det arbeidet som er utført hittil .



Til behandling foreligger:

1. Konstituering

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. Årsrapport og regnskap for 2024

- A) Årsrapport og regnskap for 2024
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. Godtgjørelser

- A) Styrets honorar er på kr. 180.000, - uten økning dette året også .

4. Innkommende forslag

5. Forslag fra styret:

6. Valg av tillitsvalgte

- A) Se forslag fra styre side :
- B) Se innstilling og anbefaling fra valgkomiteen side :

Lørenskog 25/april 2023

Styret i Vestparken5 borettslag

Ali A. Razzag Jon Sundsbø Ellen Moene Cecilie Jørgensen Andersson





Styret v/styreleder Ali Razzag, har gjennomført følgende, siden 2018 og frem til idag.

- Nåværende styre har ryddet. malt vegger og tak, lagt treheller på gulvet. Så nå har styret et sted å være.
- Styret har satt ut 2-stk. Containere til beboere hver vår siden 2018 – 2025
- Epoxy, belagt og malt i mellomgangene i oppganger 11 – 13 – 15.
- Oppussing/maling i oppgangene 11 – 13 – 15.
- Oppussing av fasaden mot Ole Hegebergs gate
- Installert lamper ved inngangene mot Ole Hegebergs gate
- Fastmontert julebelysning
- Montert blekkplater p.g.a. fuktighet på vegg mot Ole Hegbergs gate.
- Montering av blekkplater på den øverste røde delen i oppg. 15.
- Satt opp tre gjerde i enden av bygget ved Smakshuset.
- Flere utvendige boder er blitt reparert p.g.a. fuktighet.
- Malingsprosjekt av den røde delen i oppg. 15.
- Ved hjelp av OBOS prosjekt ble bygg 11 reparert og vedlikeholdt.
- Leverandør byttet vedr. internett og TV.
- Installert Antibac bokser i alle oppganger vedr. Corona pandemien.
- Maling og reparasjon av tre rekverk på fasaden mot SMG naboer.
- Bytting av nøkkelsystem til brikkesystem.
- Avtale med firma ORONA AS for service og vedlikehold av heisene.
- Inngått avtale med firma Hans Becker for installasjon av led lys i alle oppgangene. De begynner etter påske.
- Borettslaget har inngått avtale med Bygårds Service AS for vaktmestertjenester.
- Vanntrykket i bygningene er justert til riktig trykk.
- Vannfordelingen mellom Vestparken 5 og Vestparken Næring er blitt ordnet opp i.
- Kontinuerlig bruk av Antisimex vedr. skadedyr
- Styret har satt opp juletre hver år med belysning.
- Styret har lagt til rette for dugnad i borettslaget fra 2018 til i dag.
- Styret har satt ut 2 stk containere hver vår siden 2018 til i dag.
- Parkett / Forsikring oppg. 15.
- Parkett / Forsikring oppg. 13
- Rørlegger arbeid oppg. 11
- Reparasjon av vifte oppg. 11
- Tak reparasjon oppg. 15 og 13
- Reparasjon av parkett og ny inngangsdør oppg. 13
- Reparasjon vedr. lekkasje i taket 5. etg. Opp.13



VESTPARKEN 5 BORETTSLAG ORG.NR. 992 534 354, KUNDENR. 5873

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		1 423 474	1 149 927
B. ENDRING I DISP. MIDLER:			
Årets resultat (se res.regnskapet)		973 104	734 561
Økning annen langsiktig gjeld		0	5 622 470
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-1 557 695	-5 819 262
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	14	-298 235	0
Økning egenkapital i fellesanlegg		-15 645	-264 222
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-898 471	273 547
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		525 003	1 423 474

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler		758 834	2 403 395
Kortsiktig gjeld		-233 831	-979 921
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		525 003	1 423 474



VESTPARKEN 5 BORETTSLAG ORG.NR. 992 534 354, KUNDENR. 5873

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Kapitalkostnader		5 376 812	4 977 872	5 408 664	5 381 112
Innkrevde felleskostnader	2	2 434 704	2 432 578	2 434 336	2 932 888
Andre inntekter	3	158 521	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		7 970 037	7 410 450	7 843 000	8 314 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-31 717	-35 687	-25 380	-25 000
Styrehonorar	5	-180 000	-180 000	-180 000	-180 000
Revisjonshonorar	6	-12 508	-10 378	-13 000	-14 000
Forretningsførerhonorar		-145 635	-138 498	-143 000	-150 000
Konsulenthonorar	7	-90 533	-160 553	-100 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-275 156	-894 098	-315 000	-200 000
Forsikringer		-298 642	-232 133	-255 000	-297 000
Kommunale avgifter		-1 177 732	-846 057	-931 000	-1 200 000
Ladekostnader EL-bil		-10 745	-11 491	-14 000	-14 000
Kostnader sameie	13	-167 519	80 583	-183 600	-184 000
Energi/fyring		-53 277	-125 005	-200 000	-80 000
TV-anlegg/bredbånd		-245 848	-234 314	-244 000	-254 000
Andre driftskostnader	9	-405 112	-331 690	-333 500	-179 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 094 424	-3 119 321	-2 937 480	-2 797 200
DRIFTSRESULTAT FØR IN/ADM.AVT		4 875 614	4 291 129	4 905 520	5 516 800
Innbetalt andel fellesgjeld		298 235	0	0	0
DRIFTSRESULTAT		5 173 849	4 291 129	4 905 520	5 516 800
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	35 794	33 762	0	0
Finanskostnader	11	-4 236 539	-3 590 330	-4 200 000	-4 153 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-4 200 745	-3 556 568	-4 200 000	-4 153 000
ÅRSRESULTAT		973 104	734 561	705 520	1 363 800
Overføringer:					
Til annen egenkapital		973 104	734 561		



VESTPARKEN 5 BORETTSLAG ORG.NR. 992 534 354, KUNDENR. 5873

BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	132 755 500	132 755 500
Tomt		6 080 000	6 080 000
Andel egenkapital i fellesanlegg	13	321 284	305 639
SUM ANLEGGSMIDLER		139 156 784	139 141 139
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		19 046	33 704
Forskuddsbetalte kostnader		63 060	61 462
Andre kortsiktige fordringer	14	21 923	16 979
Driftskonto OBOS-banken		364 525	1 520 994
Sparekonto OBOS-banken		295 012	770 256
SUM OMLØPSMIDLER		763 566	2 403 395
SUM EIENDELER		139 920 350	141 544 534
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 76 * 5 000		380 000	380 000
Annen egenkapital	15	32 029 236	31 056 132
SUM EGENKAPITAL		32 409 236	31 436 132
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	76 654 651	78 510 581
Borettsinnskudd	17	30 617 900	30 617 900
SUM LANGSIKTIG GJELD		107 272 551	109 128 481
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		78 287	131 463
Leverandørgjeld		96 062	109 390
Skyldige offentlige avgifter	18	72	394
Påløpte renter		22 828	365 359
Påløpte avdrag		0	127 267
Annen kortsiktig gjeld	19	41 314	246 047
SUM KORTSIKTIG GJELD		238 563	979 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 920 350	141 544 534
Pantstillelse	20	144 485 500	144 485 500
Garantiansvar	13	24 137	35 493

Lørenskog, __. __. 2025
Styret i Vestparken 5 Borettslag

Ali A. Ibrahim Abder-Razzag

Jon Sundsbø

Cecilie J. Andersson



Ellen Marie Moene



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Kapitalkostnader på IN-lån	5 352 142
Felleskostnader	2 282 292
Nedbetaling	152 412
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	24 670
Overført til kapitalkostnader	-5 376 812



SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER

2 434 704

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Opprydding kundereskontro	1
Rettshjelp	9 110
Viderefakturerte kostnader til garasjesameiet	149 410
SUM ANDRE INNTEKTER	158 521

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-5 040
Påløpte feriepenger	-514
Arbeidsgiveravgift	-26 163
SUM PERSONALKOSTNADER	-31 717

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 180 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 176, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 508.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-40 010
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-50 523
SUM KONSULENTHONORAR	-90 533

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-106 579
Drift/vedlikehold VVS	-18 844
Drift/vedlikehold elektro	-9 101
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-8 136
Drift/vedlikehold heisanlegg	-89 277
Drift/vedlikehold brannsikring	-23 220
Egenandel forsikring	-20 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-275 156

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-11 050
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-16 839
Annen leiekostnad	-8 228
Datautstyr	-928
Annet driftsmateriale	-1 829
Vaktmestertjenester	-226 603
Vakthold	-74 374
Renhold ved firmaer	-34 383
Andre fremmede tjenester	-21 589
Trykksaker	-18
Andre kostnader tillitsvalgte	-176
Andre kontorkostnader	-2 387
Telefon u/mva	-3 258
Porto	-200
Bank- og kortgebyr	-3 095
Øreavrunding	0
Tap på fordringer,	-156
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-405 112

NOTE: 10**FINANSINNETEKTER**

Renter bank	29 625
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	3 038
Andre renteinntekter	3 131
SUM FINANSINNETEKTER	35 794

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-4 230 087
Renter på leverandørgjeld	-5 391
Andre rentekostnader	-1 061
SUM FINANSKOSTNADER	-4 236 539

NOTE: 12**BYGNINGER**

Bygning	132 755 500
SUM BYGNINGER	132 755 500

Tomten ble kjøpt i 2008.

Gnr.101/bnr.172 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 50 % av Lørenskog Senter Vest Garasjesameie 4.
Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Lørenskog Senter Vest Garasjesameie 4 og garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Lørenskog Senter Vest Garasjesameie 4 og utgjør kr 24 137. Selskapets andel i Lørenskog Senter Vest Garasjesameie 4 vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg". Selskapets andel av driftkostnadene og årsresultatet i Lørenskog Senter Vest Garasjesameie 4 er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameiet".
Til orientering vedlegges garasjesameiets regnskap.

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Felleskostnader fakturert 2025	1 898
Avregningskonto IN	20 025
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	21 923

NOTE: 15**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	10 984 318
Egenkapital fra IN tidligere år	24 399 783
Egenkapital fra Administrasjonsavtale i år	298 235
Reduksjon EK fra IN	-3 653 100
SUM ANNEN EGENKAPITAL	32 029 236

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS	
Flytende rente	
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,28 %. Løpetiden er 35 år.	
Opprinnelig 2013	-108 217 600
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	10 903 844
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	1 449 592
Nedbetalt tidligere, IN	24 399 783
Nedbetalt i år, IN	298 235
	-71 166 146
Obos-Banken AS	
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,28 %. Løpetiden er 24 år.	
Opprinnelig 2023	-4 122 470
Nedbetalt tidligere	20 874
Nedbetalt i år	87 145
	-4 014 451
Obos-Banken AS	
Flytende rente	
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,28 %. Løpetiden er 30 år.	
Opprinnelig 2023	-1 500 000



Nedbetalt tidligere

4 988



Nedbetalt i år	20 958	-1 474 054
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-76 654 651

NOTE: 17

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 2008		-30 617 900
SUM BORETTSINNSKUDD		-30 617 900

NOTE: 18

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Skyldig arbeidsgiveravgift		-72
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER		-72

NOTE: 19

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Skyldig feriepenger		-514
Avsatte felleskostnader garasjesameiet		-40 800
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD		-41 314

NOTE: 20

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd		30 617 900
Pantelån		76 654 651
Beregnete IN-forpliktelser		21 044 918
TOTALT		128 317 469

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger		132 755 500
Tomt		6 080 000
TOTALT		138 835 500



Resultatanalyse 2024 Vestparken 5 Borettslag

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Kapitalkostnader	5 376 812	5 408 664	31 852	1 %
Innkrevde felleskostnader	2 434 704	2 434 336	-368	0 %
Andre inntekter	158 521	0	-158 521	100 %
Sum driftsinntekter	7 970 037	7 843 000	-127 037	-2 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-31 717	-25 380	6 337	-25 %
Styrehonorar	-180 000	-180 000	0	0 %
Revisjonshonorar	-12 508	-13 000	-492	4 %
Forretningsførerhonorar	-145 635	-143 000	2 635	-2 %
Konsulenthonorar	-90 533	-100 000	-9 467	9 %
Drift og vedlikehold	-275 156	-315 000	-39 844	13 %
Forsikringer	-298 642	-255 000	43 642	-17 %
Kommunale avgifter	-1 177 732	-931 000	246 732	-27 %
Ladekostnader EL-bil	-10 745	-14 000	-3 255	23 %
Kostnader sameie	-167 519	-183 600	-16 081	9 %
Energi/fyring	-53 277	-200 000	-146 723	73 %
TV-anlegg/bredbånd	-245 848	-244 000	1 848	-1 %
Andre driftskostnader	-405 112	-333 500	71 612	-21 %
Sum driftskostnader	-3 094 424	-2 937 480	156 944	-5 %
Driftsresultat før in/adm.avt	4 875 614	4 905 520	29 906	1 %
Innbetalt andel fellesgjeld	298 235	0	-298 235	100 %
Driftsresultat	5 173 849	4 905 520	-268 329	-5 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	35 794	0	-35 794	100 %
Finanskostnader	-4 236 539	-4 200 000	36 539	-1 %
Res. finansinnt./-kostnader	-4 200 745	-4 200 000	745	0 %
Årsresultat	973 104	705 520	-267 584	-38 %

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til VESTPARKEN 5 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-05-09 21:12:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CLD0L-26408-QK3FA-4L557-8KMBH-0LZZZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 4

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller på www.borrettslag.no (Borrettslag.pdf valideringsverktøy for digitale signaturer).

29 av 31

58/3 Vestparken 5 Borettslag.pdf



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 20.05.25

Selskapsnummer: 5873 Selskapsnavn: VESTPARKEN 5 BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.