



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 269 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUTEPUNKT SANDSLI AS
Forretningsadresse: c/o BTS Utvikling AS
Strandgaten 18
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Teige Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	168 568	162 540
Sum kostnader		168 568	162 540
Driftsresultat		-168 568	-162 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		309	42
Sum finansinntekter		309	42
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 999	6 536
Sum finanskostnader		68 999	6 536
Netto finans		-68 690	-6 494
Ordinært resultat før skattekostnad		-237 258	-169 034
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-56 942	-44 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 316	-124 276
Årsresultat		-180 316	-124 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-180 316	-124 276
Totalresultat		-180 316	-124 276
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-180 316	-124 276
Sum overføringer og disponeringer		-180 316	-124 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	10 350 215	8 120 731
Fordringer			
Konsernfordringer	4	237 258	179 034
Sum fordringer		237 258	179 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		488 639	161 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 639	161 971
Sum omløpsmidler		11 076 112	8 461 736
SUM EIENDELER		11 076 112	8 461 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
Overkurs		7 156 593	7 156 593
Sum innskutt egenkapital		7 216 593	7 216 593
Sum egenkapital	6	7 216 593	7 216 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Langsiktig konserngjeld	4	3 575 535	1 006 536
Sum annen langsiktig gjeld		3 575 535	1 006 536
Sum langsiktig gjeld		3 575 535	1 006 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	283 984	238 607
Sum kortsiktig gjeld		283 984	238 607
Sum gjeld		3 859 519	1 245 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 076 112	8 461 736



Deloitte AS
Damsgårdsveien 135
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
Fax: +47 55 21 81 33
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Knutepunkt Sandsli AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Knutepunkt Sandsli AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 180.316. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning til
generalforsamlingen i Knutepunkt
Sandsli AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 15. mars 2018
Deloitte AS


Jon-Osvald Harila
statsautorisert revisor



Knutepunkt Sandsli AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2017	2016
	Omløpsmidler		
7	Varer	<u>10 350 215</u>	<u>8 120 731</u>
	Fordringer		
4	Fordring på konsernselskaper	237 258	179 034
	Sum fordringer	<u>237 258</u>	<u>179 034</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>488 639</u>	<u>161 971</u>
	Sum omløpsmidler	<u>11 076 112</u>	<u>8 461 736</u>
	SUM EIENDELER	<u>11 076 112</u>	<u>8 461 736</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000)	60 000	60 000
	Overkurs	7 156 593	7 156 593
	Sum innskutt egenkapital	<u>7 216 593</u>	<u>7 216 593</u>
6	Sum egenkapital	<u>7 216 593</u>	<u>7 216 593</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Langsiktig gjeld til konsernselskap	3 575 535	1 006 536
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>3 575 535</u>	<u>1 006 536</u>
	Kortsiktig gjeld		
4	Leverandørgjeld	283 984	238 607
	Sum kortsiktig gjeld	<u>283 984</u>	<u>238 607</u>
	Sum gjeld	<u>3 859 519</u>	<u>1 245 143</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>11 076 112</u>	<u>8 461 736</u>

15/3
Bergen, 2018


Sandra Teige Thomassen
Styrets leder



Knutepunkt Sandsli AS

Noter til regnskap 2017

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Varer som er tomtearealer anses anskaffet ved inngåelse av gjensidig bindende kontrakt om kjøp. På anskaffelsestidspunktet fordeles kostpris på antatt salgbare arealer. Dersom arealer senere blir regulert for bebyggelse vil disse ha en kostpris på kr 0.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekt knyttet til salg av tomtearealer anses opptjent ved inngåelse av gjensidig bindende kontrakt.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



Knutepunkt Sandsli AS

Noter til regnskap 2017

Note 1 fortsetter

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget.

Note 2 – Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

	2017
Lovpålagt revisjon	6.000
Regnskapsteknisk bistand	15.800
Andre tjenester	2.800
Sum	<u>24.600</u>

Beløpene er ekskl. mva.

Bistand fra revisor vedrører i hovedsak teknisk utarbeidelse av regnskap, noter og ligningspapirer.

Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	30	2.000	60.000

Eierstruktur

Eier av selskapet pr. 31.12. er BTS Utvikling AS.



Knutepunkt Sandsli AS
Noter til regnskap 2017

Note 4 – Mellomværende med selskaper i samme konsern mv.

	2017	2016
Fordringer		
Foretak i samme konsern	237 258	179 034
Sum	<u>237 258</u>	<u>179 034</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld konsern	125 000	83 334
Sum	<u>125 000</u>	<u>83 334</u>
Langsiktig gjeld		
Gjeld til konsernselskaper	3 575 535	1 006 536
Sum	<u>3 575 535</u>	<u>1 006 536</u>

Note 5 – Skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-237 258	-169 034
Permanente forskjeller		-10 000
Mottatt konsernbidrag	237 258	179 034
Endring midlertidige forskjeller:		
Endring underskudd til fremføring	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Nominell skattesats	24 %	25 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Underskudd til fremføring	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
Nominell skattesats	23 %	24 %
Utsatt skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad i resultatregnskapet består av:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-56 942	-44 758
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad ordinært resultat	<u>-56 942</u>	<u>-44 758</u>



Knutepunkt Sandsli AS
Noter til regnskap 2017

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2017	60.000	7.156.593	0	7.216.593
<i>Årets endring i egenkapital:</i>				
Mottatt konsernbidrag			180.316	180.316
Årets resultat			-180.316	-180.316
Egenkapital pr. 31.12.2017	60.000	7.156.593	0	7.216.593

Note 7 – Varer

	2017	2016
Varer	<u>10.350.215</u>	<u>8.120.731</u>

Varelager består av fisjonerte tomtearealer.