



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 286 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXPONOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trygves vei 7
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Asaf Khan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		440 300	291 880
Sum inntekter		440 300	291 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 400	43 900
Annen driftskostnad		92 102	56 514
Sum kostnader		123 502	100 414
Driftsresultat		316 798	191 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		307 804	213 704
Sum finanskostnader		307 804	213 704
Netto finans		-307 804	-213 693
Ordinært resultat før skattekostnad	2	8 994	-22 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 994	-22 227
Årsresultat	3	8 994	-22 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 994	-22 227
Totalresultat		8 994	-22 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 994	
Overført fra annen egenkapital			-22 227
Sum overføringer og disponeringer		8 994	-22 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 867 500	4 353 160
Sum varige driftsmidler	5, 6	11 867 500	4 353 160
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		32 960	31 440
Andre langsiktige fordringer		2 583	
Sum finansielle anleggsmidler		35 543	31 440
Sum anleggsmidler		11 903 043	4 384 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 800	
Andre kortsiktige fordringer		45 473	44 670
Sum fordringer		79 273	44 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 388	38 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 388	38 960
Sum omløpsmidler		168 661	83 630
SUM EIENDELER		12 071 704	4 468 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 285 403	1 294 397
Sum opptjent egenkapital		-1 285 403	-1 294 397
Sum egenkapital	3	-1 240 403	-1 249 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 904 609	4 824 150
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 313 948	893 448
Sum annen langsiktig gjeld		13 218 558	5 717 599
Sum langsiktig gjeld		13 218 558	5 717 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29	29
Annen kortsiktig gjeld		93 520	
Sum kortsiktig gjeld		93 549	29
Sum gjeld		13 312 107	5 717 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 071 704	4 468 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 758976

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 286 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXPONOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trygves vei 7
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Asaf Khan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 286 654
EXPONOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		440 300	291 880
Sum inntekter		440 300	291 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 400	43 900
Annen driftskostnad		92 102	56 514
Sum kostnader		123 502	100 414
Driftsresultat		316 798	191 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		307 804	213 704
Sum finanskostnader		307 804	213 704
Netto finans		-307 804	-213 693
Ordinært resultat før skattekostnad	2	8 994	-22 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 994	-22 227
Årsresultat	3	8 994	-22 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 994	-22 227
Totalresultat		8 994	-22 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 994	
Overført fra annen egenkapital			-22 227
Sum overføringer og disponeringer		8 994	-22 227



Organisasjonsnr: 914 286 654
EXPONOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	5, 6	11 867 500	4 353 160
-------------------------	------	------------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

		32 960	31 440
--	--	--------	--------

Andre langsiktige
fordringer

		2 583	
--	--	-------	--

Sum finansielle
anleggsmidler

		35 543	31 440
--	--	--------	--------

Sum anleggsmidler

		11 903 043	4 384 600
--	--	------------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		33 800	
--	--	--------	--

Andre kortsiktige
fordringer

		45 473	44 670
--	--	--------	--------

Sum fordringer

		79 273	44 670
--	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		89 388	38 960
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

		89 388	38 960
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler

		168 661	83 630
--	--	---------	--------

SUM EIENDELER

		12 071 704	4 468 230
--	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4			
---	--	--	--

		45 000	45 000
--	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

		45 000	45 000
--	--	--------	--------

Opptjent egenkapital



Udekket tap	3	1 285 403	1 294 397
Sum opptjent egenkapital		-1 285 403	-1 294 397
Sum egenkapital	3	-1 240 403	-1 249 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 904 609	4 824 150
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 313 948	893 448
Sum annen langsiktig gjeld		13 218 558	5 717 599
Sum langsiktig gjeld		13 218 558	5 717 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29	29
Annen kortsiktig gjeld		93 520	
Sum kortsiktig gjeld		93 549	29
Sum gjeld		13 312 107	5 717 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 071 704	4 468 230



Organisasjonsnr: 914 286 654
EXPONOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Exponor Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 286 654



Resultatregnskap			
Exponor Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		440 300	291 880
Sum driftsinntekter		440 300	291 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 400	43 900
Annen driftskostnad		92 102	56 514
Sum driftskostnader		123 502	100 414
Driftsresultat		316 798	191 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	12
Annen rentekostnad		307 804	213 704
Resultat av finansposter		-307 804	-213 693
Ordinært resultat før skattekostnad	2	8 994	-22 227
Ordinært resultat		8 994	-22 227
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	8 994	-22 227
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		8 994	0
Overført fra annen egenkapital		0	22 227
Sum overføringer		8 994	-22 227



Balanse			
Exponor Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 867 500	4 353 160
Sum varige driftsmidler	5, 6	11 867 500	4 353 160
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		32 960	31 440
Andre langsiktige fordringer		2 583	0
Sum finansielle anleggsmidler		35 543	31 440
Sum anleggsmidler		11 903 043	4 384 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 800	0
Andre kortsiktige fordringer		45 473	44 670
Sum fordringer		79 273	44 670
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 388	38 960
Sum omløpsmidler		168 661	83 630
Sum eiendeler		12 071 704	4 468 230



Balanse			
Exponor Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 285 403	-1 294 397
Sum opptjent egenkapital		-1 285 403	-1 294 397
Sum egenkapital	3	-1 240 403	-1 249 397
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 904 609	4 824 150
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 313 948	893 448
Sum annen langsiktig gjeld		13 218 558	5 717 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29	29
Annen kortsiktig gjeld		93 520	0
Sum kortsiktig gjeld		93 549	29
Sum gjeld		13 312 107	5 717 628
Sum egenkapital og gjeld		12 071 704	4 468 230

30.05.2022
Styret i Exponor Eiendom AS

 Kamran Anjum styreleder	 Mohammad Asaf Khan styremedlem/daglig leder
---	--

Exponor Eiendom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Exponor Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 994	-22 227
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 400	43 900
Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 394	-21 673
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-75 300	-43 900	31 400
Sum	-75 300	-43 900	31 400
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 035 530	-1 075 924	-40 394
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 110 830	1 119 824	8 994
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	45 000	0	-1 294 397	-1 249 397
Årets resultat			8 994	8 994
Pr. 31.12.2021	45 000	0	-1 285 403	-1 240 403

Bokført egenkapital er tapt. Driften er finansiert gjennom lån fra eiere som utgjør kr -1 178 948 pr 31.12.2021



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Exponor Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45 000	1,0	45 000
Sum	45 000		45 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Exponor Gruppen AS	45 000	100,0	100,0

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 397 060	4 397 060
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 545 740	7 545 740
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 942 800	11 942 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	75 300	75 300
= Bokført verdi 31.12.21	11 867 500	11 867 500
Årets ordinære avskrivninger	31 400	31 400
Økonomisk levetid	100 år	

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-11 904 609	-4 824 150
Sum	-11 904 609	-4 824 150

Eiendom er finansiert Lillestrømbanken, gjeld forfaller etter fem år. Bokført gjeld til banken kr 11 904 609 pr 31.12.2021. Pant i driftsmidler har bokført verdi kr 11 867 500 pr 31.12.2021