



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 981 597
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NYESTØLEN
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	273 952	254 908
Sum inntekter		273 952	254 908
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5	280 927	296 384
Sum kostnader		280 927	296 384
Driftsresultat		-6 975	-41 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 683	9 885
Sum finansinntekter		12 683	9 885
Annen rentekostnad		159	0
Sum finanskostnader		12 524	9 885
Netto finans		12 524	9 885
Ordinært resultat før skattekostnad		5 549	-31 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 549	-31 591
Årsresultat	1,2	5 548	-31 591
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 548	-31 591
Sum overføringer og disponeringer		5 548	-31 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70	70
Andre fordringer		73 400	0
Sum fordringer		73 470	70
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 312	484 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 312	484 002
Sum omløpsmidler		499 782	484 072
SUM EIENDELER		499 782	484 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	443 302	437 754
Sum opptjent egenkapital		443 302	437 754
Sum egenkapital	2	443 302	437 754
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 443	38 774
Annen kortsiktig gjeld		8 037	7 544
Sum kortsiktig gjeld		56 480	46 318
Sum gjeld		56 480	46 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 782	484 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511868

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 981 597
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NYESTØLEN
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 916 981 597
EIERSEKSJONSSAMEIET NYESTØLEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	273 952	254 908
Sum inntekter		273 952	254 908
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5	280 927	296 384
Sum kostnader		280 927	296 384
Driftsresultat		-6 975	-41 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 683	9 885
Sum finansinntekter		12 683	9 885
Annen rentekostnad		159	0
Sum finanskostnader		12 524	9 885
Netto finans		12 524	9 885
Ordinært resultat før skattekostnad		5 549	-31 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 549	-31 591
Årsresultat	1,2	5 548	-31 591
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 548	-31 591
Sum overføringer og disponeringer		5 548	-31 591



Organisasjonsnr: 916 981 597
EIERSEKSJONSSAMEIET NYESTØLEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70	70
Andre fordringer		73 400	0
Sum fordringer		73 470	70
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 312	484 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 312	484 002
Sum omløpsmidler		499 782	484 072
SUM EIENDELER		499 782	484 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	443 302	437 754
Sum opptjent egenkapital		443 302	437 754
Sum egenkapital	2	443 302	437 754
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 443	38 774
Annen kortsiktig gjeld		8 037	7 544
Sum kortsiktig gjeld		56 480	46 318
Sum gjeld		56 480	46 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 782	484 072



Organisasjonsnr: 916 981 597
EIERSEKSJONSSAMEIET NYESTØLEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



761 SS Nyestølen RESULTATREGNSKAP 2024					
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		267 054	254 908	254 908	279 200
Andre inntekter	3	6 898	0	0	0
SUM INNETEKTER		273 952	254 908	254 908	279 200
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		47 088	44 574	47 089	51 798
Andre honorarer		2 880	1 125	2 875	2 875
Revisjon		6 700	6 200	6 700	7 200
Forsikringspremier		80 900	69 089	72 681	82 390
Energikostnader		9 682	9 368	15 645	9 353
Andre driftskostnader	4	112 248	154 148	82 200	86 931
Vedlikehold	5	21 429	11 880	50 000	50 000
SUM KOSTNADER		280 927	296 384	277 190	290 547
DRIFTSRESULTAT		-6 975	-41 476	-22 282	-11 347
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		12 683	9 885	0	0
Finanskostnader		159	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		12 524	9 885	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	5 548	-31 591	-22 282	-11 347
Overføringer og disponeringer		5 548	-31 591	0	0



761 SS Nyestølen			
BALANSE			
2024			
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		70	70
Vestbo i mellomregning		426 312	484 002
Andre fordringer		73 400	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		499 782	484 072
SUM EIENDELER		499 782	484 072



761 SS Nyestølen	BALANSE	2024
-------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	443 302	437 754
Sum opptjent egenkapital		443 302	437 754
Sum egenkapital	2	443 302	437 754
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		48 443	38 774
Annen kortsiktig gjeld		8 037	7 544
Sum kortsiktig gjeld		56 480	46 318
Sum gjeld:		56 480	46 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 782	484 072

Sted: _____, dato: _____

Stian Lie
Styreleder

Severin Haugstad
Styremedlem

Pål Alexander Lea
Styremedlem

Tomas Reimer Solvang
Styremedlem

761 SS Nyestølen Orgnr.: 916981597 Utskriftsdato 05.03.2025
--



Note 761 SS Nyestølen 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 761 SS Nyestølen 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	437 754	469 345
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	5 548	-31 591
B. Årets endring i disponible midler	5 548	-31 591
C. Disponible midler	443 302	437 754
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	426 312	484 002
Kortsiktige fordringer	73 470	70
Omløpsmidler	499 782	484 072
Kortsiktig gjeld	-56 480	-46 318
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	443 302	437 754

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	437 754	5 548	443 302
Sum egenkapital 31.12.	437 754	5 548	443 302

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3685 Diverse inntekter fri	6 898	0
Sum	6 898	0

3685: Kundeutbytte Gjensidige

Note 4 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6390 Andre driftskostnader	58 200	42 695
6395 Sommer- og vinterkostnader	54 048	60 292
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	0	995
7720 Generalforsamling	0	4 710
7791 Annen kostnad	0	45 456
Sum	112 248	154 148

Note 761 SS Nyestølen Orgnr.: 916981597 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 761 SS Nyestølen 2024

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6640 Periodisk vedlikehold	9 520	9 000
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	11 909	2 880
Sum	21 429	11 880

Andre opplysninger

Note 6

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Resultat og balanse med noter for SS Nyestølen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SS Nyestølen

Styreleder	Stian Lie (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Severin Haugstad (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Pål Alexander Lea (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Tomas Reimer Solvang (sign.)	30.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Nyestølen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Nyestølen som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UHYHF-AITZE-Z7ORU-BON3Q-OIN06-APNRE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-07 21:22:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UHYHF-AITZE-Z7ORU-BON3Q-OIN06-APNRE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.