



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 994 564 145 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | AGRENIER AS |
| Forretningsadresse: | Punktumbakken 6 8906 BRØNNØYSUND |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Geir Ørnulf Olsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 24.03.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 756 050 | 757 006 |
| Sum inntekter | | 756 050 | 757 006 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnader | | 0 | 0 |
| Lønnskostnad | 2 | 42 566 | 42 260 |
| Avskrivning på driftsmidler | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 319 518 | 257 669 |
| Sum kostnader | | 362 084 | 299 929 |
| Driftsresultat | | 393 966 | 457 077 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 100 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 100 |
| Annen rentekostnad | | 79 275 | 90 313 |
| Sum finanskostnader | | 79 275 | 90 313 |
| Netto finans | | -79 274 | -90 213 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 314 692 | 366 864 |
| Skattekostnad | | 69 232 | 80 710 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 245 460 | 286 154 |
| Årsresultat | | 245 460 | 286 154 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 245 460 | 286 154 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 245 460 | 286 154 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 3 972 180 | 3 972 180 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 972 180 | 3 972 180 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 591 341 | 591 341 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 591 341 | 591 341 |
| Sum anleggsmidler | | 4 563 521 | 4 563 521 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 450 | 10 106 |
| Andre fordringer | 3 | 672 000 | 672 000 |
| Sum fordringer | | 680 450 | 682 106 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter, o.l. | | 587 475 | 504 394 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 587 475 | 504 394 |
| Sum omløpsmidler | | 1 267 925 | 1 186 500 |
| SUM EIENDELER | | 5 831 446 | 5 750 021 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 584 704 | 2 339 244 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 584 704 | 2 339 244 |
| Sum egenkapital | | 2 614 704 | 2 369 244 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 036 847 | 3 194 557 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 036 847 | 3 194 557 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 036 847 | 3 194 557 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 415 | 3 048 |
| Betalbar skatt | | 69 232 | 80 710 |
| Skyldig offentlig avgifter | | 3 601 | 3 012 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 97 647 | 99 450 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 179 895 | 186 220 |
| Sum gjeld | | 3 216 742 | 3 380 777 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 831 446 | 5 750 021 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 3 036 847 | 3 194 557 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 173292

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 564 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGRENIER AS
Forretningsadresse: Punktumbakken 6
8906 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ørnulf Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Organisasjonsnr: 994 564 145
AGRENIER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 756 050 | 757 006 |
| Sum inntekter | | 756 050 | 757 006 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnader | | 0 | 0 |
| Lønnskostnad | 2 | 42 566 | 42 260 |
| Avskrivning på driftsmidler | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 319 518 | 257 669 |
| Sum kostnader | | 362 084 | 299 929 |
| Driftsresultat | | 393 966 | 457 077 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 100 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 100 |
| Annen rentekostnad | | 79 275 | 90 313 |
| Sum finanskostnader | | 79 275 | 90 313 |
| Netto finans | | -79 274 | -90 213 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 314 692 | 366 864 |
| Skattekostnad | | 69 232 | 80 710 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 245 460 | 286 154 |
| Årsresultat | | 245 460 | 286 154 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 245 460 | 286 154 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 245 460 | 286 154 |



Organisasjonsnr: 994 564 145
AGRENIER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 0 0
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 972 180 3 972 180
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 0 0
Sum varige driftsmidler 3 972 180 3 972 180

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 591 341 591 341
Sum finansielle
anleggsmidler 591 341 591 341

Sum anleggsmidler 4 563 521 4 563 521

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 450 10 106
Andre fordringer 3 672 000 672 000
Sum fordringer 680 450 682 106

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter,
o.l. 587 475 504 394
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 587 475 504 394

Sum omløpsmidler 1 267 925 1 186 500

SUM EIENDELER 5 831 446 5 750 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 2 584 704 | 2 339 244 |
| Sum opptjent egenkapital | 2 584 704 | 2 339 244 |
| Sum egenkapital | 2 614 704 | 2 369 244 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 3 036 847 | 3 194 557 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 036 847 | 3 194 557 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 036 847 | 3 194 557 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 9 415 | 3 048 |
| Betalbar skatt | 69 232 | 80 710 |
| Skyldig offentlig avgifter | 3 601 | 3 012 |
| Kortsiktig konserngjeld | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 97 647 | 99 450 |
| Sum kortsiktig gjeld | 179 895 | 186 220 |
| Sum gjeld | 3 216 742 | 3 380 777 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 831 446 | 5 750 021 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Pantstillelser | 3 036 847 | 3 194 557 |



Organisasjonsnr: 994 564 145
AGRENIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang. Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer. Inntekter Salgsinntekter resultatføres i hht. opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende. Skatter Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Kortsiktig fordring datterselskap Bellavista 308 AS på kr. 672000.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse