



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 716 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDRESEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Preståsen 20
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	81 730	
Annen driftskostnad		278 748	1 436
Sum kostnader		360 478	1 436
Driftsresultat		-310 478	-1 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			17 290
Annen finansinntekt	3	16 975 371	
Sum finansinntekter		16 975 371	17 290
Annen rentekostnad	4	49 760	22 475
Sum finanskostnader		49 760	22 475
Netto finans		16 925 611	-5 185
Resultat før skattekostnad		16 615 133	-6 621
Skattekostnad på resultat	5		316
Årsresultat	6	16 615 133	-6 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 615 133	-6 937
Totalresultat		16 615 133	-6 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	25 015 000	8 039 645
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 650 000
Investeringer i aksjer og andeler		19 997	19 997
Sum finansielle anleggsmidler		25 034 997	9 709 642
Sum anleggsmidler		25 034 997	9 709 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	17 290
Sum fordringer		300 000	17 290
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 740	5 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 740	5 105
Sum omløpsmidler		394 740	22 395
SUM EIENDELER		25 429 737	9 732 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	24 538 010	7 928 447
Sum opptjent egenkapital		24 538 010	7 928 447
Sum egenkapital		24 568 010	7 952 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	442 635	1 779 160
Sum annen langsiktig gjeld		442 635	1 779 160
Sum langsiktig gjeld		442 635	1 779 160
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		37 362	
Annen kortsiktig gjeld		381 730	
Sum kortsiktig gjeld		419 092	
Sum gjeld		861 727	1 779 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 429 737	9 732 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 422014

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 716 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDRESEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Preståsen 20
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christer Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 716 036
ANDRESEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	81 730	
Annen driftskostnad		278 748	1 436
Sum kostnader		360 478	1 436
Driftsresultat		-310 478	-1 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			17 290
Annen finansinntekt	3	16 975 371	
Sum finansinntekter		16 975 371	17 290
Annen rentekostnad	4	49 760	22 475
Sum finanskostnader		49 760	22 475
Netto finans		16 925 611	-5 185
Resultat før skattekostnad		16 615 133	-6 621
Skattekostnad på resultat	5		316
Årsresultat	6	16 615 133	-6 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 615 133	-6 937
Totalresultat		16 615 133	-6 937



Organisasjonsnr: 921 716 036
ANDRESEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3 25 015 000 8 039 645

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 1 650 000

Investeringer i aksjer og

andeler 19 997 19 997

Sum finansielle

anleggsmidler 25 034 997 9 709 642

Sum anleggsmidler 25 034 997 9 709 642

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 300 000 17 290

Sum fordringer 300 000 17 290

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 94 740 5 105

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 94 740 5 105

Sum omløpsmidler 394 740 22 395

SUM EIENDELER 25 429 737 9 732 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	24 538 010	7 928 447
Sum opptjent egenkapital		24 538 010	7 928 447
Sum egenkapital		24 568 010	7 952 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	442 635	1 779 160
Sum annen langsiktig gjeld		442 635	1 779 160
Sum langsiktig gjeld		442 635	1 779 160
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		37 362	
Annen kortsiktig gjeld		381 730	
Sum kortsiktig gjeld		419 092	
Sum gjeld		861 727	1 779 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 429 737	9 732 037



Organisasjonsnr: 921 716 036
ANDRESEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Andresen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 716 036



RESULTATREGNSKAP

ANDRESEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		50 000	0
Lønnskostnad	2	81 730	0
Annen driftskostnad		278 748	1 436
Sum driftskostnader		360 478	1 436
Driftsresultat		-310 478	-1 436
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	17 290
Annen finansinntekt	3	16 975 371	0
Annen rentekostnad	4	49 760	22 475
Resultat av finansposter		16 925 611	-5 185
Resultat før skattekostnad		16 615 133	-6 621
Skattekostnad på resultat	5	0	316
Årsresultat	6	16 615 133	-6 937



BALANSE

ANDRESEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	25 015 000	8 039 645
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 650 000
Investeringer i aksjer og andeler		19 997	19 997
Sum finansielle anleggsmidler		25 034 997	9 709 642
Sum anleggsmidler		25 034 997	9 709 642
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	17 290
Sum fordringer		300 000	17 290
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 740	5 105
Sum omløpsmidler		394 740	22 395
Sum eiendeler		25 429 737	9 732 037



BALANSE

ANDRESEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	24 538 010	7 928 447
Sum opptjent egenkapital		24 538 010	7 928 447
Sum egenkapital		24 568 010	7 952 877
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	442 635	1 779 160
Sum annen langsiktig gjeld		442 635	1 779 160
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		37 362	0
Annen kortsiktig gjeld		381 730	0
Sum kortsiktig gjeld		419 092	0
Sum gjeld		861 727	1 779 160
Sum egenkapital og gjeld		25 429 737	9 732 037

04.05.2026
Styret i Andresen Holding AS

Christer Andresen
styreleder/daglig leder



ANDRESEN HOLDING AS

921 716 036

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ANDRESEN HOLDING AS

SIDE 5



ANDRESEN HOLDING AS

921 716 036

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Andresen Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og salg av egen fast eiendom samt investeringer i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	81 730	0
Sum	81 730	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Atlas Eiendom Holding AS	OSLO	49,1%	25 000 000	25 000 000
Ea Capital AS	BÆRUM	50,0%	15 000	15 000
Sum			25 015 000	25 015 000

Selskapet har i 2025 realisert aksjeposten i Atlas Eiendom AS.

Note 4 Lån fra aksjonær

Det er ytet lån fra aksjonær på kr 442 635. Lånet renteberegnes med til enhver tids gjeldende normrente.

ANDRESEN HOLDING AS

SIDE 6



ANDRESEN HOLDING AS

921 716 036

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	316
Skattekostnad ordinært resultat	0	316
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 615 133	-6 621
Permanente forskjeller	-16 975 355	0
Skattepliktig inntekt	-360 222	-6 621
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-368 278	-8 056	360 222
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	368 278	8 056	-360 222
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	7 928 447	7 952 877
Årets resultat		5 570	16 609 563	16 615 133
Pr 31.12.2025	30 000	0	24 538 010	24 568 010

ANDRESEN HOLDING AS

SIDE 7



ANDRESEN HOLDING AS

921 716 036

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANDRESEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christer Andresen	30 000	100,0	100,0

ANDRESEN HOLDING AS

SIDE 8