



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 933 922  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAUCHSG 4  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Nyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 494 350	1 148 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 494 350</b>	<b>1 148 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	68 460
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 869 619	1 044 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 869 619</b>	<b>1 112 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-375 269</b>	<b>35 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 217	25 354
Annen rentekostnad		421 263	358 168
<b>Netto finans</b>		<b>403 046</b>	<b>332 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-778 315</b>	<b>-297 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-778 315	-297 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-778 315</b>	<b>-297 273</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 966 479	5 966 479
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 966 479</b>	<b>5 966 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		12 254	0
Andre fordringer		111 084	98 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 833	518 580
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 171</b>	<b>616 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 310 650</b>	<b>6 583 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 851 552	-3 073 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 853 952</b>	<b>-3 075 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-3 851 552</b>	<b>-3 073 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 694 283	7 250 790
Øvrig langsiktig gjeld		2 243 000	2 243 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 937 283</b>	<b>9 493 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		210 493	153 377
Annen kortsiktig gjeld		14 425	9 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 918</b>	<b>162 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 162 201</b>	<b>9 656 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 310 650</b>	<b>6 583 368</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	9 937 283	9 493 790



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373474

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 952 933 922  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAUCHSG 4  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristin Nyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 952 933 922  
BORETTSLAGET HAUCHSG 4

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 494 350	1 148 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 494 350</b>	<b>1 148 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	68 460
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 869 619	1 044 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 869 619</b>	<b>1 112 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-375 269</b>	<b>35 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 217	25 354
Annen rentekostnad		421 263	358 168
<b>Netto finans</b>		<b>403 046</b>	<b>332 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-778 315</b>	<b>-297 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-778 315	-297 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-778 315</b>	<b>-297 273</b>



Organisasjonsnr: 952 933 922  
BORETTSLAGET HAUCHSG 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 966 479	5 966 479
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 966 479</b>	<b>5 966 479</b>

#### Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		12 254	0
Andre fordringer		111 084	98 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 833	518 580
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 171</b>	<b>616 889</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 310 650</b>	<b>6 583 368</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital Sum innskutt egenkapital

		2 400	2 400
--	--	-------	-------

#### Opptjent egenkapital Annen egenkapital Sum opptjent egenkapital

		-3 851 552	-3 073 237
--	--	------------	------------

<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-3 851 552</b>	<b>-3 073 237</b>
------------------------	----	-------------------	-------------------

#### Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner Øvrig langsiktig gjeld

	12	7 694 283	7 250 790
--	----	-----------	-----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 937 283</b>	<b>9 493 790</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld

		210 493	153 377
		14 425	9 439

<b>Sum gjeld</b>		<b>10 162 201</b>	<b>9 656 605</b>
------------------	--	-------------------	------------------



<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 310 650</b>	<b>6 583 368</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	9 937 283	9 493 790



Organisasjonsnr: 952 933 922  
BORETTLAGET HAUCHSG 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025 Borettslaget Hauchs gate 4

### Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>454 074</b>	<b>258 951</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-778 315	-297 273
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-1 249 500
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	443 494	1 741 896
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-334 821</b>	<b>195 123</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>119 253</b>	<b>454 074</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	344 171	616 889
Kortsiktig gjeld	-224 918	-162 815
<b>C. Disponible midler</b>	<b>119 253</b>	<b>454 074</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2025 Borettslaget Hauchs gate 4

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 363 650	1 148 462	1 302 418	1 417 160
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 363 650</b>	<b>1 148 462</b>	<b>1 302 418</b>	<b>1 417 160</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	130 700	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>130 700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 494 350</b>	<b>1 148 462</b>	<b>1 302 418</b>	<b>1 417 160</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	0	8 460	8 460	8 460
Styrehonorar	3	0	60 000	60 000	60 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		16 509	13 957	12 000	16 000
Kostnad eiendom/lokale	5	185 278	89 361	92 000	96 000
Kommunale avgifter/renovasjon		210 981	196 306	223 000	218 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 500	6 188	7 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 746	668	2 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	914 402	321 241	94 400	99 400
Revisjonshonorar		6 125	5 476	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		76 290	78 015	76 000	80 000
Andre honorar	9	201 540	115 303	3 000	3 000
Kontorkostnad		960	23	0	0
TV/bredbånd		59 167	54 432	56 000	61 000
Kontingent og gaver		7 200	7 200	7 200	8 400
Forsikring		171 139	151 136	175 000	179 000
Andre kostnader	10	11 782	5 156	5 000	6 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 869 619</b>	<b>1 112 921</b>	<b>826 060</b>	<b>848 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-375 269</b>	<b>35 541</b>	<b>476 358</b>	<b>568 900</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		18 217	25 354	0	0
Rentekostnad		421 263	358 168	351 344	396 754
<b>Netto finansposter</b>		<b>403 046</b>	<b>332 814</b>	<b>351 344</b>	<b>396 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-778 315</b>	<b>-297 273</b>	<b>125 014</b>	<b>172 146</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-778 315	-297 273	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-778 315</b>	<b>-297 273</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2025 Borettslaget Hauchs gate 4

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	4 716 979	4 716 979
Påkostninger	4	1 249 500	1 249 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 966 479</b>	<b>5 966 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanse felleskostnader		12 254	0
Forskuddsbetalte kostnader		111 084	98 309
Innestående konsernkonto og bank		220 833	518 580
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 171</b>	<b>616 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 310 650</b>	<b>6 583 368</b>



## Balanse 2025 Borettslaget Hauchs gate 4

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 853 952	-3 075 637
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 853 952</b>	<b>-3 075 637</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-3 851 552</b>	<b>-3 073 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	7 694 283	7 250 790
Borettsinnskudd		2 243 000	2 243 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 937 283</b>	<b>9 493 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 603	0
Leverandørgjeld		210 493	153 377
Påløpne renter		2 171	2 239
Annen kortsiktig gjeld		8 651	7 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 918</b>	<b>162 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 162 201</b>	<b>9 656 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 310 650</b>	<b>6 583 368</b>
Pantstillelser	13	9 937 283	9 493 790
Sted: _____	Dato: _____		

Kristin Nyland  
Styreleder

Guro Nygaard  
Styremedlem

Christine Fahre  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Hauchs gate 4

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Hauchs gate 4

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	809 964	700 092
3619 Dugnadstillegg	14 400	7 190
3650 Innkrevde felleskostn. renter	387 792	328 774
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	151 494	112 406
<b>Sum</b>	<b>1 363 650</b>	<b>1 148 462</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3990 Andre driftsinntekter	130 700	0
<b>Sum</b>	<b>130 700</b>	<b>0</b>

Konto 3990: Vidarefakturering kostnad ifm. balkong til beboer.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	0	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	60 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>68 460</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 716 979	1 249 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 716 979	1 249 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 716 979	1 249 500
Anskaffelsesår :	1983	2024
Antatt levetid i år :		

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP586915.

Borettslaget består av 24 andeler.

Borettslaget er eier av tomten. Tomtens areal er 620 m2. G.nr.218, b.nr.102 i Oslo kommune. Byggeår: 1900, rehabilitert 1981. Tomtens verdi er anslått å være kr 849.056,-. Dette utgjør 18 % av boligeiendommens verdi på konto 1160.



## Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Hauchs gate 4

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	105 329	27 572
6341 Brannalarm	9 840	12 300
6360 Annet renhold	1 565	0
6361 Fast renhold	40 341	34 696
6364 Matteleie	7 600	10 521
6392 Containerleie/tømming	6 095	1 449
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	14 508	2 823
<b>Sum</b>	<b>185 278</b>	<b>89 361</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisens Bevar HMS	6 500	6 188
<b>Sum</b>	<b>6 500</b>	<b>6 188</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6540 Inventar	480	300
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	368
6552 Driftsmateriell	1 266	0
<b>Sum</b>	<b>1 746</b>	<b>668</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6619 Dugnadsutbetaling	14 402	14 405
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	306 836
6663 Vedlikehold ventilasjon	900 000	0
<b>Sum</b>	<b>914 402</b>	<b>321 241</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.  
Konto 6663: Ventilasjonstekniske arbeider.

### Note 9 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 500	14 513
6720 Juridisk honorar	29 750	0
6730 Teknisk honorar	167 290	100 790
<b>Sum</b>	<b>201 540</b>	<b>115 303</b>

Konto 6730: Arbeid med balansert ventilasjon.



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Hauchs gate 4

**Note 10 - Andre kostnader**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
7718 Fellesarrangement	2 314	0
7770 Betalingskostnader	1 241	1 044
7771 Andre gebyrer	4 450	500
7773 Omkostninger innkreving	2 231	2 112
7790 Andre kostnader	1 545	1 500
<b>Sum</b>	<b>11 782</b>	<b>5 156</b>

Konto 7790: Miljøgebyr og tinglysningsgebyr.



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Hauchs gate 4

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 400</b>	<b>0</b>	<b>2 400</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 075 637	-778 315	-3 853 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 075 637</b>	<b>-778 315</b>	<b>-3 853 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 073 237</b>	<b>-778 315</b>	<b>-3 851 552</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



## Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Hauchs gate 4

### Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Påbygging - ny balkong	Utbedring av ventilasjon		Dekke foliokrav
Lånenummer:	16369503379	16368722972	12139672400	15160962353
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2025	2024	2020	2025
Rentesats:	5.15 %	5.15 %	5.15 %	5.15 %
Betingelser:	Flytende rente			Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2049	30.09.2043	30.12.2049	30.03.2050
Opprinnelig lånebeløp:	1 176 300	3 500 000	6 000 000	900 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 838 214	5 412 576	0
Avdrag i perioden:	22 534	1 502 943	102 832	4 498
Opptak i perioden:	1 176 300	0	0	900 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 153 766</b>	<b>335 271</b>	<b>5 309 744</b>	<b>895 502</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 011 907	269 225	4 668 629	789 309

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139672400	2	344 354	688 708
	1	285 565	285 565
	2	258 266	516 532
	1	244 446	244 446
	3	229 381	688 143
	5	215 786	1 078 930
	2	214 541	429 082
	8	172 292	1 378 336
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15160962353	2	58 076	116 152
	1	48 161	48 161
	2	43 557	87 114
	1	41 226	41 226
	3	38 686	116 058
	5	36 393	181 965
	2	36 183	72 366
	8	29 058	232 464
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368722972	2	21 743	43 486
	1	18 031	18 031
	2	16 308	32 616
	1	15 435	15 435
	3	14 484	43 452
	5	13 625	68 125
	2	13 547	27 094
	8	10 879	87 032



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Hauchs gate 4

---

**Langsiktig gjeld**

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369503379	9	128 196	1 153 764
---	---	---------	-----------



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Hauchs gate 4

**Note 13 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2025**

Bokført langsiktig gjeld	7 694 283
Innskuddskapital	2 243 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>9 937 283</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>5 966 479</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 2 243 000.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hauchs gate 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Hauchs gate 4**

Styreleder	Kristin Nyland (sign.)	09.03.2026
Styremedlem	Guro Nygaard (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Christine Fahre (sign.)	02.03.2026



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hauchsg 4

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hauchsg 4 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnrøkke: Y366H-TT0A-SDTBS-PVZIC-TN7RE-77U76



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y366H-1TTOA-SDTBS-PVZIC-TN7RE-77U76



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-03-10 18:43:05 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: Y366H-TT0A-SDTBS-PV2IC-TN7RE-77U76