



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 788 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINNESAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kapellveien 17B
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tinnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		380 500	386 840
Sum inntekter		380 500	386 840
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	104 000	104 000
Annen driftskostnad		255 052	189 098
Sum kostnader		359 052	293 098
Driftsresultat		21 448	93 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	353
Sum finansinntekter		120	353
Annen rentekostnad		84 067	94 102
Sum finanskostnader		84 067	94 102
Netto finans		-83 947	-93 749
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-62 499	-7
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-62 499	-7
Årsresultat	2	-62 499	-7
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 499	-7
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-62 499	-8
Sum overføringer og disponeringer		-62 499	-8



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 600 000	2 600 000
Sum varige driftsmidler		2 600 000	2 600 000
Sum anleggsmidler		2 600 000	2 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 748	13 935
Sum fordringer		18 748	13 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 034	192 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 034	192 729
Sum omløpsmidler		110 782	206 664
SUM EIENDELER		2 710 782	2 806 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5	-91 456	-28 958
Sum opptjent egenkapital		-91 456	-28 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-61 456	1 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 532 838	2 558 839
Sum annen langsiktig gjeld		2 532 838	2 558 839
Sum langsiktig gjeld		2 532 838	2 558 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-216
Annen kortsiktig gjeld		239 400	246 999
Sum kortsiktig gjeld		239 400	246 783
Sum gjeld		2 772 238	2 805 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 710 782	2 806 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498646

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 788 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINNESAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kapellveien 17B
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tinnesand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 788 312
TINNESAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		380 500	386 840
Sum inntekter		380 500	386 840
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	104 000	104 000
Annen driftskostnad		255 052	189 098
Sum kostnader		359 052	293 098
Driftsresultat		21 448	93 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	353
Sum finansinntekter		120	353
Annen rentekostnad		84 067	94 102
Sum finanskostnader		84 067	94 102
Netto finans		-83 947	-93 749
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-62 499	-7
	3	-62 499	-7
Årsresultat	2	-62 499	-7
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 499	-7
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-62 499	-8
Sum overføringer og disponeringer		-62 499	-8



Organisasjonsnr: 916 788 312
TINNESAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 600 000	2 600 000
2 600 000	2 600 000

Sum anleggsmidler

2 600 000	2 600 000
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

18 748	13 935
18 748	13 935

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

92 034	192 729
92 034	192 729

Sum omløpsmidler

110 782	206 664
---------	---------

SUM EIENDELER

2 710 782	2 806 664
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

3,5	30 000	30 000
	30 000	30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

3,5	-91 456	-28 958
	-91 456	-28 958

Sum egenkapital

-61 456	1 042
---------	-------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

2 532 838	2 558 839
2 532 838	2 558 839



Sum langsiktig gjeld	2 532 838	2 558 839
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-216
Annen kortsiktig gjeld	239 400	246 999
Sum kortsiktig gjeld	239 400	246 783
Sum gjeld	2 772 238	2 805 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 710 782	2 806 664



Organisasjonsnr: 916 788 312
TINNESAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

TINNESAND EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 916 788 312

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-62 498	-7
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 366	6 365
Permanente forskjeller	2 730	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 358
Årets skattegrunnlag	-52 402	0
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000			-28 958	1 042
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000			-28 958	1 042
Årsresultat				-62 499	-62 499
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	30 000			-91 457	-61 457

Da 50 % av AK er tapt har vi opplyst om styrets handleplikt jfr. aksjeloven § 3-5

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 149 731, som kan eventuelt gjøres om til frisk aksjekapital.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	2 392 000	0	2 392 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	2 392 000	0	2 392 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-104 000	0	-104 000
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0



Balansført verdi 31.12.21	2 288 000	0	2 288 000
Årets avskrivninger	104 000	0	104 000
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsrate	0-4%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansført lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balansførte leieavtaler	0	0	0

Note 5 -Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Selskapet skal avvikles i 2022.

