



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 303 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOREFJELL SKI & SPA AS  
Forretningsadresse: Bøeseter  
3536 NORESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Heien Blystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt	1	171 484 911	165 367 109
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>171 484 911</strong>	<strong>165 367 109</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		21 976 874	19 203 559
Lønnskostnad	2	73 123 491	72 565 352
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 621 027	1 294 486
Annen driftskostnad	2, 4	83 246 935	78 538 990
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>179 968 328</strong>	<strong>171 602 387</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>-8 483 417</strong>	<strong>-6 235 278</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		230 081	821 110
Annen finansinntekt		11 472	8 346
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>241 553</strong>	<strong>829 456</strong>
Annen rentekostnad		169 820	181 172
Annen finanskostnad		155 681	123 346
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>325 500</strong>	<strong>304 518</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-83 947</strong>	<strong>524 938</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>-8 567 364</strong>	<strong>-5 710 340</strong>
Skattekostnad på resultat	5		
<strong>Årsresultat</strong>	6	<strong>-8 567 364</strong>	<strong>-5 710 340</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>-8 567 364</strong>	<strong>-5 710 340</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>-8 567 364</strong>	<strong>-5 710 340</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Udekket tap		-8 567 364	-5 710 340



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-8 567 364	-5 710 340



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Webside			77 131
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>3</b>		<b>77 131</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Inventar og driftsløsøre		2 560 119	1 566 679
Påkostninger leide lokaler		6 865 468	5 901 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 425 587</b>	<b>7 468 022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	22 000	22 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 447 587</b>	<b>7 567 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 946 573</b>	<b>3 559 489</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	9 320 108	15 349 871
Andre kortsiktige fordringer	8	8 587 061	4 896 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 907 169</b>	<b>20 246 136</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 646 231	11 664 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 646 231</b>	<b>11 664 728</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		26 499 972	35 470 354
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 947 559</b>	<b>43 037 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	500 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		33 254 652	28 454 652
Annen innskutt egenkapital			4 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 754 652</b>	<b>33 754 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		38 197 852	29 630 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 197 852</b>	<b>-29 630 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 11	<b>-4 443 200</b>	<b>4 124 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	9 001 568	14 095 172
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		5 394 038	6 158 093
Annen kortsiktig gjeld	8	25 995 153	18 660 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 390 759</b>	<b>38 913 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 390 759</b>	<b>38 913 343</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 947 559</b>	<b>43 037 507</b>



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Norefjell Ski & Spa AS

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Norefjell Ski & Spa AS som viser et underskudd på kr 8 567 364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## NITSCHKE

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. april 2025

**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Ida Kristine Hjertholm Bergen  
2025-04-28

 BankID Signing  
Johan Fredrik Thorn  
2025-04-29

 BankID Signing  
Marianne Heien Blystad  
2025-05-05

# Årsregnskap 2024 Norefjell Ski & Spa AS

**Styrets årsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Kontantstrøm**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 992 303 670**



## Norefjell Ski & Spa AS

### ÅRSBERETNING 2024

#### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet er drift av Norefjell Ski & Spa hotell på Norefjell.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger prognoser for 2025 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

Selskapets egenkapital er negativ med MNOK 4,4.

#### Fremtidig utvikling

Selskapet har hatt en økt omsetning i 2024 mot 2023, men et svakere resultat. Styret er ikke fornøyd med resultatutviklingen og det iverksettes konkrete tiltak for å bedre dette. Norefjell er en populær destinasjon med økende besøk, og hotellet opplever god etterspørsel.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet er økt fra MNOK 165,3 i 2023 til MNOK 171,4 i 2024. Årsresultatet ble negativt med TNOK 8 567 i 2024 mot et negativt resultat på MNOK 5 710 i 2023.

Det har i 2024 ikke medgått kostnader til utgifter til forskning og utvikling.

Selskapets kontantstrøm fra operasjonell drift var negativ på MNOK 3,5 og selskapets driftsresultat var TNOK -8 483.

Investeringer i selskapet i 2024 beløper seg til MNOK 3,5 som i stor grad gjelder oppgraderinger av hotellet.

Selskapets likviditetsbeholdning var MNOK 4,6 pr. 31.12.2024.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde MNOK 40,4 pr. 31.12.2024 mot MNOK 38,9 pr. 31.12.2023.

Totalkapitalen var pr. 31.12.2024 på MNOK 35,9 mot MNOK 43 pr. 31.12.2023. Egenkapitalen er negativ med MNOK 4,4 per 31.12.24, se forøvrig note om fortsatt drift.

#### Finansiell risiko

##### Markedsrisiko

Selskapet har ikke vesentlig rentebærende gjeld, og er dermed i mindre grad eksponert for endringer i rentenivået. Utover generell markedsrisiko foreligger det etter styrets oppfatning ikke markedsrisiko av vesentlig betydning.



## **Kredittrisiko**

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapet har ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen.

## **Likviditetsrisiko**

Selskapet vurderer likviditeten som tilfredsstillende.

## **Arbeidsmiljø og personale**

Selskapet hadde i 2024 et sykefravær på 5,2%. Sykefraværet i selskapet har vært innenfor det som anses som normalt for bransjen.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell og ulykker som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Styret anser arbeidsmiljøet og den generelle trivsel i selskapet som godt.

## **Likestilling**

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Av selskapets ansatte utgjør 50,9 % kvinner og 49,1 % menn. Styrets leder er kvinne.

## **Diskriminering**

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Selskapet har utarbeidet redegjørelse i samsvar med Likestillings- og diskrimineringsloven §26a. Redegjørelsen finnes offentlig tilgjengelig på [www.norefjellskiogspa.no](http://www.norefjellskiogspa.no).

## **Ytre miljø**

Etter det styret kjenner til driver ikke selskapet med noen virksomhet som har vesentlig negativ innvirkning på det ytre miljø.

## **Bærekraft**

Bærekraft er en viktig del av bedriftens arbeid. Da selskapet har en franchise avtale med Nordic Hotels & Resorts / Strawberry, følger man det arbeid som er lagt til rette for gjennom de kanaler. Her måles bl.a. vannforbruk, energi, avfall osv. Arbeidet med å bytte belysning til LED har fortsatt gjennom 2024, og 75% av belysningen på hotellet er nå LED belysning. Hotellet har egen sentralvarme som sørger for stort sett all oppvarming både av bygning og varmt vann. Sentralvarmen fyres med lokal pellets fra Sokna. Man har tatt mange grep for å redusere vannforbruk, redusere restavfall og redusere energibruk. Det meste av rengjøring på hotellrom og fellesområder gjøres kjemikaliefritt (osonvann).

## **Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder**

Det er ikke tegnet forsikring for daglig leder og styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



## Åpenhetsloven

Styret og ledelsen har utarbeidet redegjørelse etter åpenhetsloven. Denne er gjort offentlig tilgjengelig på [www.norefjellskiogspa.no](http://www.norefjellskiogspa.no)

## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Norefjell Ski & Spa AS:

Overført til udekket tap	8 567 364
Sum disponert	8 567 364

Noresund, 28.04.2025

---

Marianne Heien Blystad  
styrets leder

---

Johan Fredrik Thorn  
styremedlem

---

Ida K. Hjertholm Bergan  
daglig leder



Norefjell Ski & Spa AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	171 484 911	165 367 109
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>171 484 911</b>	<b>165 367 109</b>
Varekostnad		21 976 874	19 203 559
Lønnskostnad	2	73 123 491	72 565 352
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 621 027	1 294 486
Annen driftskostnad	2, 4	83 246 935	78 538 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>179 968 328</b>	<b>171 602 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 483 417</b>	<b>-6 235 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		230 081	821 110
Annen finansinntekt		11 472	8 346
Annen rentekostnad		169 820	181 172
Annen finanskostnad		155 681	123 346
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-83 947</b>	<b>524 938</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 567 364</b>	<b>-5 710 340</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-8 567 364</b>	<b>-5 710 340</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		8 567 364	5 710 340
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 567 364</b>	<b>-5 710 340</b>



Norefjell Ski & Spa AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Webseite		0	77 131
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>77 131</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Inventar og driftsløsøre		2 560 119	1 566 679
Påkostninger leide lokaler		6 865 468	5 901 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 425 587</b>	<b>7 468 022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	22 000	22 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 447 587</b>	<b>7 567 153</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 946 573	3 559 489
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	9 320 108	15 349 871
Andre kortsiktige fordringer	8	8 587 061	4 896 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 907 169</b>	<b>20 246 136</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 646 231	11 664 728
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 499 972</b>	<b>35 470 354</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 947 559</b>	<b>43 037 507</b>



## Norefjell Ski & Spa AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	500 000	400 000
Overkurs		33 254 652	28 454 652
Vedtatt, ikke-registrert kapitalforhøyelse		0	4 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 754 652</b>	<b>33 754 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-38 197 852	-29 630 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 197 852</b>	<b>-29 630 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 11</b>	<b>-4 443 200</b>	<b>4 124 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	9 001 568	14 095 172
Skyldig offentlige avgifter		5 394 038	6 158 093
Annen kortsiktig gjeld	8	25 995 153	18 660 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 390 759</b>	<b>38 913 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 390 759</b>	<b>38 913 343</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 947 559</b>	<b>43 037 507</b>

Noresund, 28.04.2025  
Styret i Norefjell Ski & Spa AS

Marianne Heien Blystad  
styreleder

Johan Fredrik Thorn  
styremedlem

Ida Kristine Hjertholm Bergan  
daglig leder



### Kontantstrømoppstilling

Norefjell Ski & Spa AS

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-8 567 364	-5 710 340
Ordinære avskrivninger		1 621 027	1 294 486
Endring i varelager		-387 083	-385 331
Endring i kundefordringer		6 029 763	10 992 805
Endring i leverandørgjeld		-5 093 604	2 836 507
Endring i andre tidsavgrensningsposter		2 880 225	-2 925 581
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-3 517 037</b>	<b>6 102 547</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		3 501 461	2 917 176
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-3 501 461</b>	<b>-2 917 176</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger av egenkapital		0	700 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>700 000</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-7 018 498	3 885 371
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		11 664 728	7 779 358
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>4 646 231</b>	<b>11 664 728</b>



## Norefjell Ski & Spa AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

#### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Norefjell Ski & Spa AS

### Note 1 Salgsinntekter

Selskapets driftsinntekter fordeler seg som følger:

	2024	2023
Losji og andre leieinntekter på hotellet	62 373 968	63 924 613
Mat og drikke	72 844 712	66 948 613
Spa og andre aktiviteter	20 739 913	18 608 163
Annet	15 526 317	15 885 719
<b>Sum</b>	<b>171 484 911</b>	<b>165 367 109</b>

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	58 613 893	56 823 555
Arbeidsgiveravgift	8 907 688	8 541 869
Pensjonskostnader	1 749 226	2 440 605
Andre ytelser	3 852 684	4 759 324
<b>Sum</b>	<b>73 123 491</b>	<b>72 565 352</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt: 111 106

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 152 908	0
Pensjonskostnader	27 604	0
Annen godtgjørelse	88 392	0
Styrehonorar	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 268 904</b>	<b>0</b>

Det er ikke ytet lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder og leder av styret.

#### Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Honorar til revisor for lovpålagt revisjon i 2024 utgjør kr. 284 383 og for andre tjenester kr. 124 671. Totalt utgjør dette kr. 409 054. Alle beløp er ekskl. mva.



## Norefjell Ski & Spa AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Website	Inventar og driftsløsøre	Påkostning leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 199 528	8 530 545	8 306 472	18 036 545
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 403 516	2 097 945	3 501 461
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>1 199 528</b>	<b>9 934 061</b>	<b>10 404 417</b>	<b>21 538 006</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-1 199 528	-7 373 942	-3 538 949	-12 112 420
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>2 560 119</b>	<b>6 865 468</b>	<b>9 425 587</b>
Årets avskrivninger	77 131	410 076	1 133 820	1 621 027
Avskrivningstid	5 år	3-10 år	4-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel/tilknytning
Norefjell Hotell AS	Morselskap	100 %
Norefjell Resort AS	Søsterselskap	100 %
Norelia Leilighetshotell AS	Søsterselskap	100 %

Selskapet har foretatt transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

De vesentlige transaksjonene som er foretatt er som følger:

Norefjell Resort AS	Husleie	13 800 000
Norelia Leilighetshotell AS	Husleie	4 440 000



## Norefjell Ski & Spa AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 567 364	-5 710 340
Permanente forskjeller	344 763	210 613
Endring i midlertidige forskjeller	-283 476	504 116
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 506 077</b>	<b>-4 995 610</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-8 567 364	-5 710 340
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 884 820	-1 256 275
Skatteeffekt av permanente forskjeller	75 848	46 335
Effekt av ikke balanseført utsatt skattefordel	1 808 972	1 209 940
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Effektiv skattesats	0,0 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 929 977	-3 412 432	-482 455
Fordringer	-360 000	-275 000	85 000
Avsetninger mv	-4 054 040	-3 940 061	113 979
<b>Sum</b>	<b>-7 344 017</b>	<b>-7 627 493</b>	<b>-283 476</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 605 201	-23 099 124	8 506 077
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 949 218	30 726 617	-8 222 601
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Vedtatt, ikke reg. kapitalforhøyelse</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	400 000	4 900 000	28 454 652	-29 630 488	4 124 164
Årets resultat				-8 567 364	-8 567 364
Kapitalforhøyelse registrert 14.03.24	100 000	-4 900 000	4 800 000	0	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>33 254 652</b>	<b>-38 197 852</b>	<b>-4 443 200</b>

Norefjell Ski & Spa AS

Side 9



## Norefjell Ski & Spa AS

### Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har en mindre aksjepost i Visit Norefjell AS. Aksjene er bokført til kostpris.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	141 750	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>141 750</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	1 796 715
Annen kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 796 715</b>

### Note 9 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 870 363.

### Note 10 Aksjonærer og konsernforhold

Aksjekapitalen i Norefjell Ski & Spa AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,00	500 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Norefjell Hotell AS	100	100,00

### Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernregnskapet til A&B Invest AS som er konsernspiss. Det henvises til konsernregnskap for A&B Invest AS med forretningsadresse Rådhusgata 23, 0158 Oslo.



## Norefjell Ski & Spa AS

### Note 11 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak vært fokusert på å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre en bærekraftig drift. I budsjettet for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift, med mål om å etablere en solid økonomisk plattform for videre vekst. Det pågår også et målrettet arbeid for å øke inntektene ved destinasjon Norefjell.

Norefjell Ski & Spa AS har eiere med både vilje og evne til å sikre videre drift gjennom nødvendige kapitalinnskudd. Styret forventer en stabil og nøytral løpende drift i nær fremtid. På lengre sikt er utsiktene positive, da sentrale bransje-indikatorer peker mot bedre tider.

Driften av Norefjell Ski & Spa AS vurderes derfor ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styrets vurdering om fortsatt drift bygger på det solide grunnlaget dagens drift er basert på, den gode dialogen med kreditorene og et konservativt anslag på fremtidige inntekter.

I 2024 har selskapet hatt to ekstraordinære poster: En tvist knyttet til en matleveranse og en feil satsing på julebord. Dette er engangshendelser som ikke forventes å påvirke driften fremover. Styret har også jobbet aktivt med å sikre rentenivået i 2024 og har iverksatt flere tiltak for å styrke den økonomiske situasjonen. Til tross for en svak høstsesong, er styret optimistisk med tanke på fremtidig utvikling. Innbookingen fremover viser en positiv trend, noe som gir grunnlag for forsiktig optimisme.