



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 794 883  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRESTEGARDSJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL AL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Halvor Thesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 370 280	1 370 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 370 280</b>	<b>1 370 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 060	4 424
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,9	435 796	419 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 857</b>	<b>424 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>923 423</b>	<b>946 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 881	8 007
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 881</b>	<b>8 007</b>
Annen finanskostnad		857 235	856 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>857 235</b>	<b>856 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-839 355</b>	<b>-848 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 070</b>	<b>98 096</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 070</b>	<b>98 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 069</b>	<b>98 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 069	98 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 069</b>	<b>98 096</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	38 700 000	38 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 700 000</b>	<b>38 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	12	<b>38 700 000</b>	<b>38 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		68 796	12 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 796</b>	<b>12 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		510 112	384 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>510 112</b>	<b>384 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 908</b>	<b>397 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 278 908</b>	<b>39 097 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		337 280	253 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>337 280</b>	<b>253 212</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>397 280</b>	<b>313 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	79 200	50 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 200</b>	<b>50 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	27 105 000	27 105 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 610 000	11 610 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 715 000</b>	<b>38 715 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>38 715 000</b>	<b>38 715 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 672	82 925
Annen kortsiktig gjeld		72 755	-64 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 427</b>	<b>18 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 881 627</b>	<b>38 784 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 278 908</b>	<b>39 097 440</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532849

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 794 883  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRESTEGARDSJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL AL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Halvor Thesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 918 794 883  
PRESTEGARDSJORDET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 370 280	1 370 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 370 280</b>	<b>1 370 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 060	4 424
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	435 796	419 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 857</b>	<b>424 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>923 423</b>	<b>946 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 881	8 007
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 881</b>	<b>8 007</b>
Annen finanskostnad		857 235	856 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>857 235</b>	<b>856 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-839 355</b>	<b>-848 069</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 070</b>	<b>98 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 069</b>	<b>98 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 069	98 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 069</b>	<b>98 096</b>



Organisasjonsnr: 918 794 883  
PRESTEGARDSJORDET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	38 700 000	38 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 700 000</b>	<b>38 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>38 700 000</b>	<b>38 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		68 796	12 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 796</b>	<b>12 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		510 112	384 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>510 112</b>	<b>384 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 908</b>	<b>397 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 278 908</b>	<b>39 097 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		337 280	253 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>337 280</b>	<b>253 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>397 280</b>	<b>313 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	9	79 200	50 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>79 200</b>	<b>50 400</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	27 105 000	27 105 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 610 000	11 610 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 715 000</b>	<b>38 715 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>38 715 000</b>	<b>38 715 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 672	82 925
Annen kortsiktig gjeld		72 755	-64 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 427</b>	<b>18 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 881 627</b>	<b>38 784 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 278 908</b>	<b>39 097 440</b>



Organisasjonsnr: 918 794 883  
PRESTEGARDSJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 341 480	1 363 080	1 384 680	1 514 280
Vedlikeholdsfond		28 800	7 200	28 800	28 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 370 280</b>	<b>1 370 280</b>	<b>1 413 480</b>	<b>1 543 080</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	10 000	4 000	4 150	27 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	1 060	424	440	1 465
Revisjonshonorar	2	2 244	2 226	1 860	5 514
Forretningsførerhonorar		51 751	51 751	48 375	49 938
Andre tjenester	4	0	360	500	258
Vedlikehold	3, 9	95 840	130 265	79 800	156 800
Elektronisk kommunikasjon		59 976	53 496	55 570	69 000
Forsikring	5	24 131	6 795	20 000	36 500
Kommunale avgifter	6	141 155	105 500	245 698	202 064
Energi		23 486	29 502	67 700	101 300
Renhold, fellesareal		25 364	37 368	33 500	28 320
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 404	0	3 000	4 029
Kontorrekvisita, trykksaker		0	300	0	0
Andre driftskostnader	7	9 445	2 128	2 100	2 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>446 857</b>	<b>424 115</b>	<b>562 693</b>	<b>684 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>923 423</b>	<b>946 165</b>	<b>850 787</b>	<b>858 392</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		17 881	8 007	4 270	4 600
Rentekostnad		857 235	856 076	854 424	854 424
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-839 355</b>	<b>-848 069</b>	<b>-850 154</b>	<b>-849 824</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>84 069</b>	<b>98 096</b>	<b>633</b>	<b>8 568</b>
Overføring til/fra egenkapital		84 069	98 096	0	0



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	100 000	100 000
Bygninger	8	38 600 000	38 600 000
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>38 700 000</b>	<b>38 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Erstatningsmessige skader		0	2 204
Andre fordringer		68 796	10 328
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		510 112	384 908
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 908</b>	<b>397 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 278 908</b>	<b>39 097 440</b>

Prestegardsjordet borettslag 918 794 883



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		337 280	253 212
<b>Sum egenkapital</b>		<b>397 280</b>	<b>313 212</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	79 200	50 400
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>79 200</b>	<b>50 400</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	27 105 000	27 105 000
Borettsinnskudd	10	11 610 000	11 610 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>38 715 000</b>	<b>38 715 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 672	82 925
Påløpne renter		72 635	0
Annen kortsiktig gjeld		120	-64 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 427</b>	<b>18 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 881 627</b>	<b>38 784 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 278 908</b>	<b>39 097 440</b>

Kongsvinger 31.03.25  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Odd Strand  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingrid Helene Storbråten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mildrid Føsker  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thor Skogbakken  
Styremedlem

Prestegardsjordet borettslag 918 794 883



Prestegardsjordet borettslag 918 794 883

## Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>378 612</b>	<b>273 315</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	84 069	98 096
Avsetning for forpliktelser	28 800	7 200
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>112 869</b>	<b>105 296</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>491 480</b>	<b>378 612</b>
Kortsiktige fordringer	68 796	12 532
Kontanter og bank	510 112	384 908
Omløpsmidler	578 908	397 440
- Kortsiktig gjeld	-87 427	-18 828
<b>Disponible midler</b>	<b>491 480</b>	<b>378 612</b>



## Prestegardsjordet borettslag 918 794 883

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapspraksis. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert iht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

### Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5330 Styrehonorar	10 000	4 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 060	424
<b>Sum</b>	<b>11 060</b>	<b>4 424</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	2 244	2 226
<b>Sum</b>	<b>2 244</b>	<b>2 226</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Prestegardsjordet borettslag 918 794 883

Note

### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	67 040	123 065
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	28 800	7 200
<b>Sum</b>	<b>95 840</b>	<b>130 265</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforingelse av bygninger.

### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6790 Annen fremmed tjeneste	0	360
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>360</b>

Andre fremmede tjenester kr 0,- i 2024.

### Note 5 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	24 131	6 795
<b>Sum</b>	<b>24 131</b>	<b>6 795</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	67 395	37 772
7760 Eiendomskatt	73 760	67 728
<b>Sum</b>	<b>141 155</b>	<b>105 500</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7720 Generalforsamling	6 060	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 385	2 128
<b>Sum</b>	<b>9 445</b>	<b>2 128</b>

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 600 000	100 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 600 000	100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 600 000	100 000
Anskaffelsesår :	2017	2017



Prestegardsjordet borettslag 918 794 883

---

**Note 8 - Bygninger og tomter**

Antatt levetid i år :

---

Kostpris for bygningene i 2017 var kr 38.600.000. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Prestegardsjordet borettslag 918 794 883

**Note 9 - Avsetning for forpliktelser**

I forbindelse med budsjettering vedtok Prestegardsjordet borettslag i 2017 å opprette vedlikeholdskonto. Det avsettes til vedlikeholdsfond hver måned gjennom felleskostnadene, og som overføres fra driftskontoen. Egen bankkonto er opprettet i 2017. Saldoen på kontoen 31.12.24 er kr. 59.315,-. Det er overført kr. 21.600,- for lite til vedlikeholdskontoen i 2024, dette er avsatt på konto 2180 og overført i januar 2025. Vedlikeholdskontoen er ikke benyttet i 2024.

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	11 610 000	11 610 000
<b>Sum</b>	<b>-11 610 000</b>	<b>-11 610 000</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



## Prestegardsjordet borettslag 918 794 883

### Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Odal Sparebank	Odal Sparebank
Formål:	Refinansiering tidligere lån	Refinansiering tidligere lån
Lånenummer:	18704737684	152199654
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020
Rentesats:	3.15 %	3.15 %
Betingelser:	Fastrente 10 åe	Fastrente
Beregnet innfridd:	15.02.2050	15.03.2050
Opprinnelig lånebeløp:	3 505 000	24 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 505 000	23 600 000
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	3 505 000	23 600 000
Saldo 5 år frem i tid:	3 505 000	23 600 000

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152199654	1	2 256 331	2 256 331
	1	2 134 367	2 134 367
	5	1 951 421	9 757 105
	5	1 890 439	9 452 195
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 18704737684	1	335 103	335 103
	1	316 990	316 990
	5	289 819	1 449 095
	5	280 762	1 403 810

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 152199654 har første avdrag 15.04.2030 med kr 70 714	1	2 256 331	6 761
	1	2 134 367	6 395
	5	1 951 421	5 847
	5	1 890 439	5 664
Lån 18704737684 har første avdrag 15.03.2030 med kr 10 502	1	335 103	1 004
	1	316 990	950
	5	289 819	868
	5	280 762	841

### Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 38.715.000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr 38.700.000,-.

### Note 13 - Avregning vann,avløp og brensel

Avsetning på avregning vann og varme er ikke reklassifisert til eiendelssiden da dette vil endre seg fra år til år.



Resultat og balanse med noter for Prestegardsjordet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Prestegardsjordet borettslag**

Styreleder	Odd Strand (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Mildrid Føsker (sign.)	22.03.2025
Styremedlem	Ingrid Helene Storbråten (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Thor Skogbakken (sign.)	24.03.2025



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Prestegardsjordet Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Prestegardsjordet Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 28. mars 2025  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor