



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 766 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJ EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skolebryggå 1C
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	
Annen driftsinntekt			66 580
Sum inntekter		150 000	66 580
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-822 911	-863 479
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 165	7 597
Annen driftskostnad		250 126	244 789
Sum kostnader		-569 620	-611 093
Driftsresultat		719 620	677 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	594
Annen finansinntekt		15 867	242 453
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		412 386	80 002
Sum finansinntekter		428 260	323 049
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			24 632
Annen rentekostnad		113 435	55 850
Sum finanskostnader		113 435	80 481
Netto finans		314 824	242 568
Resultat før skattekostnad		1 034 445	920 241
Skattekostnad på resultat	3	133 964	150 962
Årsresultat		900 481	769 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		900 481	769 279
Totalresultat		900 481	769 279



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	900 481	769 279
Sum overføringer og disponeringer		900 481	769 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		3 165
Sum varige driftsmidler			3 165
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	443 507	221 556
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler		760 080	760 080
Sum finansielle anleggsmidler		1 253 587	1 031 636
Sum anleggsmidler		1 253 587	1 034 801
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 329 783	3 230 263
Fordringer			
Kundefordringer			47 005
Andre kortsiktige fordringer		194 079	193 656
Konsernfordringer	6	577 811	402 162
Sum fordringer		771 889	642 823
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		3 531 015	3 026 130
Sum investeringer		3 531 015	3 026 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224	219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224	219
Sum omløpsmidler		6 632 912	6 899 435
SUM EIENDELER		7 886 499	7 934 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 605 029	5 704 549
Sum opptjent egenkapital		6 605 029	5 704 549
Sum egenkapital		6 719 029	5 818 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		696
Sum avsetninger for forpliktelser			696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	696
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 054 840	652 544
Leverandørgjeld		40 571	20 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt	3	72 059	96 238
Annen kortsiktig gjeld			1 345 676
Sum kortsiktig gjeld		1 167 470	2 114 992
Sum gjeld		1 167 470	2 115 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 886 499	7 934 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487647

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 766 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJ EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skolebryggå 1C
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 766 805
AJ EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	
Annen driftsinntekt			66 580
Sum inntekter		150 000	66 580
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-822 911	-863 479
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 165	7 597
Annen driftskostnad		250 126	244 789
Sum kostnader		-569 620	-611 093
Driftsresultat		719 620	677 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	594
Annen finansinntekt		15 867	242 453
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		412 386	80 002
Sum finansinntekter		428 260	323 049
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			24 632
Annen rentekostnad		113 435	55 850
Sum finanskostnader		113 435	80 481
Netto finans		314 824	242 568
Resultat før skattekostnad		1 034 445	920 241
Skattekostnad på resultat	3	133 964	150 962
Årsresultat		900 481	769 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		900 481	769 279
Totalresultat		900 481	769 279
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	900 481	769 279
Sum overføringer og disponeringer		900 481	769 279





Organisasjonsnr: 989 766 805
AJ EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		3 165
Sum varige driftsmidler			3 165
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	443 507	221 556
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler		760 080	760 080
Sum finansielle anleggsmidler		1 253 587	1 031 636
Sum anleggsmidler		1 253 587	1 034 801
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 329 783	3 230 263
Fordringer			
Kundefordringer			47 005
Andre kortsiktige fordringer		194 079	193 656
Konsernfordringer	6	577 811	402 162
Sum fordringer		771 889	642 823
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		3 531 015	3 026 130
Sum investeringer		3 531 015	3 026 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		224	219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224	219
Sum omløpsmidler		6 632 912	6 899 435
SUM EIENDELER		7 886 499	7 934 236
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 605 029	5 704 549
Sum opptjent egenkapital		6 605 029	5 704 549
Sum egenkapital		6 719 029	5 818 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		696
Sum avsetninger for forpliktelses			696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	696
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 054 840	652 544
Leverandørgjeld		40 571	20 533
Betalbar skatt	3	72 059	96 238
Annen kortsiktig gjeld			1 345 676
Sum kortsiktig gjeld		1 167 470	2 114 992
Sum gjeld		1 167 470	2 115 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 886 499	7 934 236



Organisasjonsnr: 989 766 805
AJ EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Aj Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 766 805



RESULTATREGNSKAP

AJ EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		150 000	0
Annen driftsinntekt		0	66 580
Sum driftsinntekter		150 000	66 580
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-822 911	-863 479
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 165	7 597
Annen driftskostnad		250 126	244 789
Sum driftskostnader		-569 620	-611 093
Driftsresultat		719 620	677 673
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	594
Annen finansinntekt		15 867	242 453
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		412 386	80 002
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	24 632
Annen rentekostnad		113 435	55 850
Resultat av finansposter		314 824	242 568
Resultat før skattekostnad		1 034 445	920 241
Skattekostnad på resultat	3	133 964	150 962
Årsresultat		900 481	769 279
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	900 481	769 279
Sum overføringer		900 481	769 279



BALANSE

AJ EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	3 165
Sum varige driftsmidler		0	3 165
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	443 507	221 556
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
Investeringer i aksjer og andeler		760 080	760 080
Sum finansielle anleggsmidler		1 253 587	1 031 636
Sum anleggsmidler		1 253 587	1 034 801
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 329 783	3 230 263
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	47 005
Andre kortsiktige fordringer		194 079	193 656
Konsernfordringer	6	577 811	402 162
Sum fordringer		771 889	642 823
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		3 531 015	3 026 130
Sum investeringer		3 531 015	3 026 130
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224	219
Sum omløpsmidler		6 632 912	6 899 435
Sum eiendeler		7 886 499	7 934 236



BALANSE

AJ EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	6 605 029	5 704 549
Sum opptjent egenkapital		6 605 029	5 704 549
Sum egenkapital		6 719 029	5 818 549
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	696
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 054 840	652 544
Leverandørgjeld		40 571	20 533
Betalbar skatt	3	72 059	96 238
Annen kortsiktig gjeld		0	1 345 676
Sum kortsiktig gjeld		1 167 470	2 114 992
Sum gjeld		1 167 470	2 115 688
Sum egenkapital og gjeld		7 886 499	7 934 236

Stavanger, 26.05.2025
Styret i Aj Eiendomsutvikling AS

Arild Johannesen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 790	22 790
= Anskaffelseskost 31.12.24	22 790	22 790
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	22 790	22 790
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Årets ordinære avskrivninger	3 165	3 165
Økonomisk levetid	3 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 660	150 266
Endring i utsatt skatt	-696	696
Skattekostnad ordinært resultat	133 964	150 962
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 034 445	920 241
Permanente forskjeller	-425 519	-233 641
Endring i midlertidige forskjeller	3 165	-3 570
Avgitt konsernbidrag	-284 552	-245 584
Skattepliktig inntekt	327 539	437 447
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 660	150 266
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-62 601	-54 028
Sum betalbar skatt i balansen	72 059	96 238

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	3 165	3 165
Sum	0	3 165	3 165
Grunnlag for utsatt skatt	0	3 165	3 165
Utsatt skatt (22 %)	0	696	696



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	14 000	0	5 704 549	5 818 549
Årets resultat				900 481	900 481
Pr 31.12.2024	100 000	14 000	0	6 605 029	6 719 029

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
M.m Utvikling AS	STAVANGER	100,0%	30 000	4 602 968	-221 951
United Sports Of Norway AS	STAVANGER	50,0%	50 000	-362 271	-54 265
Sum			80 000	4 240 698	-276 216

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	577 811	402 162
Sum	577 811	402 162
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AJ EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johannesen, Arild	100 000	100,0	100,0