



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 300 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE MØLLERGATA 2 AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad			5 570
Sum kostnader			5 570
Driftsresultat			-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 841	331
Sum finansinntekter		1 841	331
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 841	331
Ordinært resultat før skattekostnad		1 841	-5 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 841	-5 239
Årsresultat		1 841	-5 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 602	100 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 602	100 331
Sum omløpsmidler		96 602	100 331
SUM EIENDELER		96 602	100 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs		70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 398	-5 239
Sum opptjent egenkapital		-3 398	-5 239
Sum egenkapital	4	96 602	94 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5		5 570
Sum kortsiktig gjeld			5 570
Sum gjeld		0	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 602	100 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448569

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 300 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE MØLLERGATA 2 AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 927 300 362
NYE MØLLERGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad			5 570
Sum kostnader			5 570
Driftsresultat			-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 841	331
Sum finansinntekter		1 841	331
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 841	331
Ordinært resultat før skattekostnad		1 841	-5 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 841	-5 239
Årsresultat		1 841	-5 239



Organisasjonsnr: 927 300 362
NYE MØLLERGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 602	100 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 602	100 331
Sum omløpsmidler		96 602	100 331
SUM EIENDELER		96 602	100 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs		70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 398	-5 239
Sum opptjent egenkapital		-3 398	-5 239



Sum egenkapital	4	96 602	94 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5		5 570
Sum kortsiktig gjeld			5 570
Sum gjeld		0	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 602	100 331



Organisasjonsnr: 927 300 362
NYE MØLLERGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Nye Møllergata 2 AS 2022 årsregnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Tønder,Dag Johannes	BANKID	2023-04-13 22:43 GMT+02
Lindaas, Sveinung	BANKID_MOBILE	2023-04-13 13:34 GMT+02
Endresen, Ellen Christine	BANKID_MOBILE	2023-04-13 09:18 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 18B127655AC24C0682D972C789922508



Nye Møllergata 2 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader		0	5 570
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>5 570</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-5 570</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 841	331
Annen finanskostnad		0	0
Netto Finansresultat		<u>1 841</u>	<u>331</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 841</u>	<u>-5 239</u>
Skattekostnad	2	0	0
Ordinært resultat		<u>1 841</u>	<u>-5 239</u>
ÅRSRESULTAT		<u>1 841</u>	<u>-5 239</u>
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		1 841	-5 239
Sum overføringer		<u>1 841</u>	<u>-5 239</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
18B127655AC24C0682D972C789922508



Nye Møllergata 2 AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		96 602	100 331
Sum omløpsmidler		96 602	100 331
SUM EIENDELER		96 602	100 331
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 398	-5 239
Sum opptjent egenkapital		-3 398	-5 239
Sum egenkapital	4	96 602	94 761
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	0	5 570
Sum kortsiktig gjeld		0	5 570
Sum gjeld		0	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 602	100 331

Lysaker, 13. april 2023

Sveinung Lindaas
Styrets leder

Dag Tønder
Styremedlem

Ellen C. Endresen
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
18B127655AC24C0682D972C789922508



Nye Møllergata 2 AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i hht til NRS 8 for små foretak.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
18B127655AC24C0682D972C789922508



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skattefordel	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-

Beregning av skattepliktig inntekt:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 841	-5 239
Fremført underskudd	-1 841	5 239
Årets skattegrunnlag	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Fremførbart underskudd	3 398	5 239	-1 841
Sum midlertidige forskjeller	3 398	5 239	-1 841
Utsatt skattefordel (-)	-748	-1 153	405
Balanseført utsatt skattefordel	-	-	-

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består kun av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000
Sum	1	30 000	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Storebrand Eiendom Vekst AS	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %

Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.

Note 4 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	70 000	-5 239	94 761
Årets resultat			1 841	1 841
Egenkapital 31.12	30 000	70 000	-3 398	96 602

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Storebrand Eiendom Vekst AS	-	5 570
Sum	-	5 570



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
18B127655AC24C0682D972C789922508