



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 726 433
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGETUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 400	599 400
Sum inntekter		599 400	599 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 087	10 510
Annen driftskostnad	2,3,4	301 671	169 276
Sum kostnader		317 757	179 786
Driftsresultat		281 643	419 614
Annen rentekostnad	6	70 922	51 191
Sum finanskostnader		70 922	51 191
Netto finans		-70 922	-51 191
Ordinært resultat før skattekostnad		210 720	368 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 720	368 423
Årsresultat		210 720	368 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 720	368 423
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		210 720	368 423
Sum overføringer og disponeringer		210 720	368 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 837 388	4 837 388
Sum varige driftsmidler		4 837 388	4 837 388
Sum anleggsmidler	7,12	4 837 388	4 837 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 466	21 973
Sum fordringer		23 466	21 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	209 894	220 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 894	220 754
Sum omløpsmidler		233 360	242 727
SUM EIENDELER		5 070 749	5 080 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 275 840	2 065 120
Sum opptjent egenkapital		2 275 840	2 065 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	9	2 276 740	2 066 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	10,11, 12	2 759 622	2 986 222
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 270	26 586
Skyldige offentlige avgifter		16	
Annen kortsiktig gjeld		2 101	1 287
Sum kortsiktig gjeld		34 387	27 873
Sum gjeld		2 794 009	3 014 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 070 749	5 080 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574422

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 726 433
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGETUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 961 726 433
HELGETUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 400	599 400
Sum inntekter		599 400	599 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 087	10 510
Annen driftskostnad	2, 3, 4	301 671	169 276
Sum kostnader		317 757	179 786
Driftsresultat		281 643	419 614
Annen rentekostnad	6	70 922	51 191
Sum finanskostnader		70 922	51 191
Netto finans		-70 922	-51 191
Ordinært resultat før skattekostnad		210 720	368 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 720	368 423
Årsresultat		210 720	368 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 720	368 423
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		210 720	368 423
Sum overføringer og disponeringer		210 720	368 423



Organisasjonsnr: 961 726 433
HELGETUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 837 388	4 837 388
Sum varige driftsmidler		4 837 388	4 837 388
Sum anleggsmidler	7,12	4 837 388	4 837 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 466	21 973
Sum fordringer		23 466	21 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	209 894	220 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 894	220 754
Sum omløpsmidler		233 360	242 727
SUM EIENDELER		5 070 749	5 080 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 275 840	2 065 120
Sum opptjent egenkapital		2 275 840	2 065 120
Sum egenkapital	9	2 276 740	2 066 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	10,11,12	2 759 622	2 986 222



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 270	26 586
Skyldige offentlige avgifter	16	
Annen kortsiktig gjeld	2 101	1 287
Sum kortsiktig gjeld	34 387	27 873
Sum gjeld	2 794 009	3 014 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 070 749	5 080 115



Organisasjonsnr: 961 726 433
HELGETUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Helgetun Borettslag

Revisjonsrapport nr. 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Helgetun Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 210.720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 19. mai 2023
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor



Noter 2022

Helgetun Borettslag
Organisasjonsnr. 961 726 433

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01.	214 853	133 965
Årets resultat	210 720	368 423
Opptak av lån		
Langsiktig lån 01.01.	2 176 222	2 463 757
Langsiktig lån 31.12.	1 949 622	2 176 222
Avdrag langsiktige lån	-226 600	-287 535
Endring disponible midler	-15 880	80 888
Disponible midler 31.12.	198 973	214 853
Omløpsmidler	233 360	242 727
Kortsiktig gjeld	-34 387	-27 873
Disponible midler	198 973	214 854

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 1 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2022	2021
Lønnskostnader	3 306	0
Arbeidsgiveravgift	781	510
Styrehonorar	12 000	10 000
Sum	16 087	10 510

Antall årsverk i 2022: 0. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon. 0

Note 2 - Revisor

	2022	2021
Kostnadsført til revisjon	6 054	6 066
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	6 054	6 066

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 3 - Forretningsførerhonorar

	2022	2021
Kostnadsført forretningsførerhonorar	30 150	30 150
Kostnadsført for tilleggstenester	0	0
Sum	30 150	30 150

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold - andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2022	2021
Løpende vedlikehold bygg	98 636	0
Løpende vedlikehold vvs	0	0
Løpende vedlikehold elektro	0	0
Løpende vedlikehold utvendig	0	0
Til sammen	98 636	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.



Andre driftsutgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp ol	69 754	70 126
Brøyting - gressklipping	20 125	12 563
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	4 200
Porto/distribusjon av info mv	781	634
Kontingent NBBL	0	0
Medlemskontingent ISBBI	1 350	1 350
Forsikring	22 423	21 178
Generalforsamling	0	0
Eiendomsskatt	18 505	18 505
Bankgebyr	4 523	4 507
Annen kostnad	0	0
Bredbånd	25 164	0
Sum	166 825	133 063

Note 5 - Renteinntekter

	2022	2021
Renteinntekt bank/annet	0	0
Renteinntekt fra andelseierne	0	0
Sum	0	0

Note 6 - Rentekostnader

	2022	2021
Rentekostnad lån	70 922	51 191
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	70 922	51 191

Note 7 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1991	4 549 016
Nyinvestering - markterrasser, skillevegger	2020	288 372
		4 837 388

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 8 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.22	0
Bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.22	0

Midlene er satt inn på egen skattetrekkkonto.

Note 9 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	900	2 065 120	2 066 020
Årsresultat		210 720	210 720
Egenkapital 31.12.2022	900	2 275 840	2 276 740

Note 10 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.22	Låneopptak 2022	Avdrag 2022	Restlån 31.12.22	Saldo 5 år frem i tid
Husbanken	3 672 000	165 240		165 240	0	0
Sparebank1 NN	2 168 000	2 010 982		61 360	1 949 622	1 656 603
Sum langs. gjeld				226 600	1 949 622	1 656 603

Husbanken: Opptaksår: 1992 Løpetid: 30 år Nedbetalt 01.07.22
Sparebank1 NN: Opptaksår: 2019 Løpetid: 25 år Rentevilkår: 4,80 %

Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.22	Sum fellesgjeld 31.12.22
9	216 625	1 949 622
Sum		1 949 622

Note 11 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 810 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Note 12 - Pantestillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.22
Bokført langsiktig gjeld	1 949 622
Borettsinnskudd	810 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	2 759 622
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 837 388

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.