



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 942 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lersvegen 175
7234 LER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Gråbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 000	75 000
Sum inntekter		290 000	75 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 400	
Annen driftskostnad	2	13 809	21 045
Sum kostnader		42 209	21 045
Driftsresultat		247 791	53 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 303	255
Sum finansinntekter		1 303	255
Annen rentekostnad		5 484	16
Sum finanskostnader		5 484	16
Netto finans		-4 181	239
Ordinært resultat før skattekostnad		243 610	54 194
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 594	11 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 016	42 272
Årsresultat		190 016	42 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 016	42 272
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		175 000	
Udekket tap	4		32 797
Overføringer annen egenkapital	4	15 016	9 475
Sum overføringer og disponeringer		190 016	42 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 065
Sum immaterielle eiendeler			1 065
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		643 895	
Sum varige driftsmidler		643 895	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		703 895	61 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		309 197	
Sum fordringer		309 197	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	588 468	754 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 468	754 640
Sum omløpsmidler		897 665	754 640
SUM EIENDELER		1 601 560	815 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-13 250	-13 250
Sum innskutt egenkapital		86 750	86 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 491	9 475
Sum opptjent egenkapital		24 491	9 475
Sum egenkapital		111 241	96 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		31 240	
Sum avsetninger for forpliktelser		31 240	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		572 790	
Sum annen langsiktig gjeld		572 790	
Sum langsiktig gjeld		604 030	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 390
Betalbar skatt		21 289	
Utbytte		175 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	690 000	713 090
Sum kortsiktig gjeld		886 289	719 480
Sum gjeld		1 490 319	719 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 601 560	815 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 745271

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 942 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lersvegen 175
7234 LER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Gråbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 942 487
GRÅBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 000	75 000
Sum inntekter		290 000	75 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 400	
Annen driftskostnad	2	13 809	21 045
Sum kostnader		42 209	21 045
Driftsresultat		247 791	53 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 303	255
Sum finansinntekter		1 303	255
Annen rentekostnad		5 484	16
Sum finanskostnader		5 484	16
Netto finans		-4 181	239
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 594	11 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 016	42 272
Årsresultat		190 016	42 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 016	42 272
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		175 000	
Udekket tap	4		32 797
Overføringer annen egenkapital	4	15 016	9 475
Sum overføringer og disponeringer		190 016	42 272



Organisasjonsnr: 919 942 487
GRÅBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		1 065
Sum immaterielle eiendeler			1 065

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

Sum varige driftsmidler		643 895	
-------------------------	--	---------	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		703 895	61 065
-------------------	--	---------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		309 197	309 197
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	6	588 468	754 640
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 468	754 640
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		897 665	754 640
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 601 560	815 705
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-13 250	-13 250
Sum innskutt egenkapital		86 750	86 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	24 491	9 475
-------------------	---	--------	-------



Sum opptjent egenkapital	24 491	9 475
Sum egenkapital	111 241	96 225
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	31 240	
Sum avsetninger for forpliktelser	31 240	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	572 790	
Sum annen langsiktig gjeld	572 790	
Sum langsiktig gjeld	604 030	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 390
Betalbar skatt	21 289	
Utbytte	175 000	
Annen kortsiktig gjeld	8 690 000	713 090
Sum kortsiktig gjeld	886 289	719 480
Sum gjeld	1 490 319	719 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 601 560	815 705



Organisasjonsnr: 919 942 487
GRÅBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sigmund Gråbak	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Gråbakken 1 AS	100.00%	100.00%	-598.00	-9920.00
Gråbakken 2 AS	100.00%	100.00%	11403.00	104846.00



**Årsregnskap 2020
for
Gråbakken Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919942487

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanseregnskap
Noter

Utarbeidet av:

Melhus Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Melhusvegen 417
7224 MELHUS
Organisasjonsnr. 981124715



Gråbakken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		290 000	75 000
Sum driftsinntekter		290 000	75 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 400	0
Annen driftskostnad	2	13 809	21 045
Sum driftskostnader		42 209	21 045
DRIFTSRESULTAT		247 791	53 955
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 303	255
Sum finansinntekter		1 303	255
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 484	16
Sum finanskostnader		5 484	16
NETTO FINANSPOSTER		-4 181	239
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		243 610	54 194
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 594	11 922
ORDINÆRT RESULTAT		190 016	42 272
ÅRSRESULTAT		190 016	42 272
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		175 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	15 016	9 475
Fremføring av udekket tap	4	0	32 797
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		190 016	42 272



Gråbakken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	1 065
Sum immaterielle eiendeler		0	1 065
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		643 895	0
Sum varige driftsmidler		643 895	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
SUM ANLEGGSMIDLER		703 895	61 065
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		309 197	0
Sum fordringer		309 197	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	588 468	754 640
SUM OMLØPSMIDLER		897 665	754 640
SUM EIENDELER		1 601 560	815 705



Gråbakken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-13 250	-13 250
Sum innskutt egenkapital		86 750	86 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 491	9 475
Sum opptjent egenkapital		24 491	9 475
SUM EGENKAPITAL		111 241	96 225
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		31 240	0
Sum avsetning for forpliktelser		31 240	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		572 790	0
Sum annen langsiktig gjeld		572 790	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		604 030	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 390
Betalbar skatt		21 289	0
Utbytte		175 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	690 000	713 090
SUM KORTSIKTIG GJELD		886 289	719 480
SUM GJELD		1 490 319	719 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 601 560	815 705

LER, 31.08.2021

Sigmund Gråbak
Styrets leder / Daglig leder



Gråbakken Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte / konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr 31.12. Mottatte utdelinger, og realisererte og urealisererte gevinster / tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gråbakken Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	568 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	568 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	28 400
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	28 400
Balanseført verdi pr 31/12	539 600
Prosentstøt for ord. avskr.	20-20

Note 2 - Lønn m.m.

Selskapet hadde ingen ansatte i inntektsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning, etter lov om offentlig pensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres fra og med 2018, etter reglene for små foretak.



Gråbakken Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	142 000	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	4 841
Sum positive skatteøkende forskjeller	142 000	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	4 841
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	142 000	-4 841
Balanseført utsatt skatt	31 240	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	1 065

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnader	243 610
Endring i midlertidige forskjeller	-142 000
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	4 841
Inntekt	96 769

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2020
Beregnet skatt av årets resultat	21 289
= Sum betalbar skatt	21 289
+ endring i utsatt skatt	31 240
+ endring i utsatt skattefordel	1 065
= Ordinær skattekostnad	53 594
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	21 289
= Betalbar skatt i balansen	21 289



Gråbakken Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-3 775	96 225
+Fra årets resultat			15 016	15 016
Pr 31.12.	100 000	0	11 241	111 241

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Korona pandemien har ikke påvirket driften av noen av selskapene i konsernet.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Ligningsverdi
Gråbakken 1 AS	100 %	30 000	0
Gråbakken 2 AS	100 %	30 000	62 992

Note 6 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. kr 0.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Sigmund Gråbak, daglig leder og styreleder	100	100,00 %

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Gjelden består blandt annet av 2 poster:

Konto/Navn	Beløp
Gråbakken 1 AS	-25 844
Gråbakken 2 AS	-111 610