



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 161 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND NÆRINGSEIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Verfts-gata 20
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 250
Annen driftsinntekt		420 227	632 500
Sum inntekter		420 227	643 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	540 210	562 319
Sum kostnader		540 210	562 319
Driftsresultat		-119 983	81 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 538 551	2 121 832
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 251	61 745
Annen finansinntekt		90 148	73
Sum finansinntekter		2 753 950	2 183 650
Annen finanskostnad		301 906	199 018
Sum finanskostnader		301 906	199 018
Netto finans		2 452 044	1 984 632
Ordinært resultat før skattekostnad		2 332 061	2 066 063
Skattekostnad på ordinært resultat	8	513 054	102 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 819 007	1 963 529
Årsresultat		1 819 007	1 963 529
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		3 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	1 819 007	-1 036 471
Sum overføringer og disponeringer		1 819 007	1 963 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	14 788 519	13 128 674
Lån til foretak i samme konsern	5	9 134 677	6 672 278
Sum finansielle anleggsmidler		23 923 196	19 800 952
Sum anleggsmidler		23 923 196	19 800 952
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			643 750
Andre fordringer	5	6 543 686	2 952 408
Sum fordringer		6 543 686	3 596 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 422	2 241
Sum omløpsmidler		6 548 108	3 598 399
SUM EIENDELER		30 471 304	23 399 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	6 000 000	6 000 000
Overkurs	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 094 430	6 094 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 953 250	134 243
Sum opptjent egenkapital		1 953 250	134 243
Sum egenkapital		8 047 680	6 228 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 812 500	5 087 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 779 743	6 553 542
Sum annen langsiktig gjeld		14 592 243	11 641 042
Sum langsiktig gjeld		14 592 243	11 641 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		829 358	362 265
Betalbar skatt	8	157 714	1
Annen kortsiktig gjeld	5	6 844 309	5 167 370
Sum kortsiktig gjeld		7 831 381	5 529 636
Sum gjeld		22 423 624	17 170 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 471 304	23 399 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 721850

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 161 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND NÆRINGSEIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Verftsgata 20
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 161 038
HELGELAND NÆRINGSEIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 250
Annen driftsinntekt		420 227	632 500
Sum inntekter		420 227	643 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	540 210	562 319
Sum kostnader		540 210	562 319
Driftsresultat		-119 983	81 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 538 551	2 121 832
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 251	61 745
Annen finansinntekt		90 148	73
Sum finansinntekter		2 753 950	2 183 650
Annen finanskostnad		301 906	199 018
Sum finanskostnader		301 906	199 018
Netto finans		2 452 044	1 984 632
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	513 054	102 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 819 007	1 963 529
Årsresultat		1 819 007	1 963 529
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		3 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	1 819 007	-1 036 471
Sum overføringer og disponeringer		1 819 007	1 963 529



Organisasjonsnr: 922 161 038
HELGELAND NÆRINGSEIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	14 788 519	13 128 674
Lån til foretak i samme konsern	5	9 134 677	6 672 278
Sum finansielle anleggsmidler		23 923 196	19 800 952
Sum anleggsmidler		23 923 196	19 800 952

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			643 750
Andre fordringer	5	6 543 686	2 952 408
Sum fordringer		6 543 686	3 596 158

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 422	2 241
------------------------------------------------	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		6 548 108	3 598 399
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		30 471 304	23 399 351
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	6 000 000	6 000 000
Overkurs	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 094 430	6 094 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 953 250	134 243
Sum opptjent egenkapital		1 953 250	134 243

Sum egenkapital		8 047 680	6 228 673
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 812 500	5 087 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 779 743	6 553 542
Sum annen langsiktig gjeld		14 592 243	11 641 042
Sum langsiktig gjeld		14 592 243	11 641 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		829 358	362 265
Betalbar skatt	8	157 714	1
Annen kortsiktig gjeld	5	6 844 309	5 167 370
Sum kortsiktig gjeld		7 831 381	5 529 636
Sum gjeld		22 423 624	17 170 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 471 304	23 399 351



Organisasjonsnr: 922 161 038
HELGELAND NÆRINGSEIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	1000.00	6000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BRÅHOLMEN EIENDOM AS	3000.00	50.00%	Ordinære aksjer
EUROT AS	1500.00	25.00%	Ordinære aksjer
JEFO HOLDING AS	1000.00	16.67%	Ordinære aksjer
SVENDSEN VIDAR	500.00	8.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



25583.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25583.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Helgeland Næringsseiendom AS	100.00%	100.00%	6563269.00	2892840.00
Tempelhaugen Eiendom AS	50.00%	50.00%	20875.00	113774.00
Stiberget Eiendom Mathias Bruns gate 3 AS	50.00%	50.00%	73209.00	23846.00
Mathias Bruns gate 3 AS	100.00%	100.00%	50105.00	-231855.00
Fearnleys gate 25 AS	100.00%	100.00%	1203682.00	-38163.00
Lagereiendom AS	100.00%	100.00%	1944616.00	-35826.00
Finnsskoggata 37 AS	100.00%	100.00%	389561.00	-4869.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Helgeland Næringsseiendom Holding AS	Verftsgata 20 7800 NAMSOS 1703 Namsos

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helgeland Næringseiendom Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgeland Næringseiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 1. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AK605-4SGEB-WBKSM-T00UV-GCDVG-QQJGE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-01 12:48:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AK6O5-4SGEB-WBKSM-T00UV-GCDVG-QQJGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Helgeland Næringseiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Helgeland Næringseiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	1 000	6 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BRÅHOLMEN EIENDOM AS	3 000	50,00 %	50,00 %
EUROT AS	1 500	25,00 %	25,00 %
JEFO HOLDING AS	1 000	16,67 %	16,67 %
SVENDSEN VIDAR	500	8,33 %	8,33 %
Sum	6 000	100,00 %	100,00 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Helgeland Næringseiendom AS	Mosjøen	100 %	100 %	2 892 840	6 563 269	10 300 000
Tempelhaugen Eiendom AS	Mosjøen	50 %	50 %	113 774	20 875	50 000
Stiberget Eiendom	Mosjøen	50 %	50 %	23 846	73 209	50 000
Mathias Bruns gate 3 AS	Mosjøen	100 %	100 %	-231 855	50 105	716 005
Fearnleys gate 25 AS	Mosjøen	100 %	100 %	-38 163	1 203 682	1 272 514
Lagereiendom AS	Namsos	100 %	100 %	-35 826	1 944 616	2 000 000
Finnskoggata 37 AS	Mosjøen	100 %	100 %	-4 869	389 561	400 000
Sum				2 719 747	10 245 317	14 788 519



Helgeland Næringseiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	9 134 677	6 672 278
Konsernbidrag fra Helgeland Næringseiendom	2 538 551	0
Fordringer på datterselskaper	4 005 135	0
Sum	<u>15 678 363</u>	<u>6 672 278</u>

Det er ytt lån til datterselskapene Tempelhaugen Eiendom AS, Mathias Bruns gate 3 AS, Fearnleys gate 25 AS og Stiberget Eiendom AS

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Helgeland Næringseiendom AS	-9 779 743	-6 553 542
Konsernbidrag til døtre 2020-2021	-1 726 908	-111 723
Gjeld til aksjonærer	-5 100 500	-2 040 500
Sum	<u>-16 607 151</u>	<u>-8 705 765</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	6 000 000	100 000	-5 570	134 243	6 228 673
Årsresultat	0	0	0	1 819 007	1 819 007
Egenkapital 31.12.2021	<u>6 000 000</u>	<u>100 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>1 953 250</u>	<u>8 047 680</u>



Helgeland Næringseiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Pant og garantier

For selskapets gjeld til DnB er datterselskapet Helgeland Næringseiendoms eiendom 103/117/742+774 i Vefsn pantsatt. Panterett er på kr 30.000.000. Gjeld stor kr 4.812..500 pr. 31.12.21

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	513 054	102 534
Årets totale skattekostnad	<u>513 054</u>	<u>102 534</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 332 061	2 066 063
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-1 000 000
Resultatført konsernbidrag	-2 538 551	-521 832
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>0</u>	<u>-600 000</u>
Alminnelig inntekt	-206 490	-55 769
Mottatt konsernbidrag	2 538 551	521 832
Ytet konsernbidrag	<u>-1 615 185</u>	<u>-466 063</u>
Årets skattegrunnlag	<u>716 876</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	157 713	0