



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 170 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIENLYST GARASJER AS
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 079 805	4 011 320
Sum inntekter		4 079 805	4 011 320
Kostnader			
Lønnskostnad	3	268 135	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	365 241	365 241
Annen driftskostnad	5,6,7,8	2 370 384	2 162 551
Sum kostnader		3 003 760	2 710 352
Driftsresultat		1 076 045	1 300 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 036	3 033
Annen finansinntekt		7 426	7 079
Sum finansinntekter	9	17 462	10 112
Annen rentekostnad		828 736	797 371
Annen finanskostnad		1 827	
Sum finanskostnader	10	830 563	797 371
Netto finans		-813 101	-787 259
Resultat før skattekostnad		262 944	513 709
Skattekostnad	11	57 848	113 016
Årsresultat		205 096	400 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		205 096	400 693
Sum overføringer og disponeringer		205 096	400 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	500 346	613 362
Sum immaterielle eiendeler		500 346	613 362
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 307 614	14 672 855
Maskiner og anlegg	4	1	1
Sum varige driftsmidler	4	14 307 615	14 672 856
Sum anleggsmidler		14 807 961	15 286 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 441	841
Andre fordringer		224 895	205 110
Sum fordringer		228 336	205 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	388 908	2 025 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 908	2 025 189
Sum omløpsmidler		617 244	2 231 140
SUM EIENDELER		15 425 205	17 517 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	2 989 200	2 989 200
Sum innskutt egenkapital		2 989 200	2 989 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	14	-791 145	-1 191 838
Sum opptjent egenkapital		-791 145	-1 191 838
Sum egenkapital		2 198 055	1 797 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	12 588 631	15 149 528
Sum annen langsiktig gjeld		12 588 631	15 149 528
Sum langsiktig gjeld		12 588 631	15 149 528
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	16	638 519	570 468
Sum kortsiktig gjeld		638 519	570 468
Sum gjeld		13 227 150	15 719 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 425 205	17 517 358
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	15 038 097	15 038 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656400

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 170 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIENLYST GARASJER AS
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 170 451
MARIENLYST GARASJER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 079 805	4 011 320
Sum inntekter		4 079 805	4 011 320
Kostnader			
Lønnskostnad	3	268 135	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	365 241	365 241
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8	2 370 384	2 162 551
Sum kostnader		3 003 760	2 710 352
Driftsresultat		1 076 045	1 300 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 036	3 033
Annen finansinntekt		7 426	7 079
Sum finansinntekter	9	17 462	10 112
Annen rentekostnad		828 736	797 371
Annen finanskostnad		1 827	
Sum finanskostnader	10	830 563	797 371
Netto finans		-813 101	-787 259
Resultat før skattekostnad		262 944	513 709
Skattekostnad	11	57 848	113 016
Årsresultat		205 096	400 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		205 096	400 693
Sum overføringer og disponeringer		205 096	400 693



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	12 588 631	15 149 528
Sum annen langsiktig gjeld		12 588 631	15 149 528
Sum langsiktig gjeld		12 588 631	15 149 528
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	16	638 519	570 468
Sum kortsiktig gjeld		638 519	570 468
Sum gjeld		13 227 150	15 719 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 425 205	17 517 358
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	15 038 097	15 038 097



Organisasjonsnr: 914 170 451
MARIENLYST GARASJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33135.00	22560.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	235000.00	16000.00

Mer om årsverk og lønn
Andre ytelser gjelder styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Marientlyst Garasjer AS

Oslo, 2. juni 2025

14791 13137

Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2024

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Marientlyst Garasjer AS som viser et overskudd på NOK 205.096.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligselskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Bankkonto - DnB 7076.13.55234
Kontoradresse: Lillevannsvæien 61 B, 0788 Oslo
E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

Mobil - 47 95 24 99 05
Postboks 56 – Holmenkollen, 0712 Oslo
www.larsharald-brinchmann.no



Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

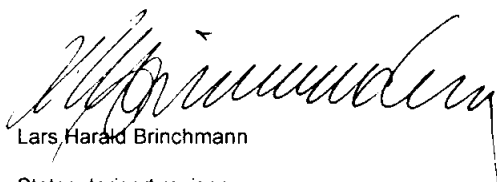
- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligselskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligselskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligselskapet ikke fortsetter driften.



- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 2. juni 2025



Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor



Resultat

Marienlyst Garasjer AS

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader		3 304 600	3 307 200	3 307 200
Utleie av grunn til St1		575 000	575 000	575 000
Årlig kompensasjon St1		136 920	100 000	129 120
Andre inntekter	2	63 285	45 000	-
Sum driftsinntekter		4 079 805	4 027 200	4 011 320
Driftskostnader				
Styrehonorar		235 000	160 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	3	33 135	22 560	22 560
Avskrivninger	4	365 241	365 241	365 241
Kommunale avgifter		197 421	160 000	160 072
Vedlikehold	5	349 518	548 000	458 893
Driftskostnader	6	1 551 736	1 680 000	1 338 575
Honorarer	7	171 439	110 131	120 095
Forsikring		71 068	67 000	66 980
Andre kostnader	8	29 203	33 500	17 936
Sum driftskostnader		3 003 761	3 146 432	2 710 352
Driftsresultat		1 076 044	880 768	1 300 968
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	9	17 462	7 000	10 112
Finanskostnader	10	830 563	760 000	797 371
Netto finansresultat		-813 101	-753 000	-787 259
Årets resultat før skattekostnad		262 943	127 768	513 709
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-57 848		-113 016
Årsresultat		205 096		400 693
Overføringer				
Overført udekket tap		205 096		400 693
Sum overføringer		205 096		400 693

Marienlyst Garasjer AS Org.nr. 914170451



Balanse

Marienlyst Garasjer AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	11	442 495	500 346
Sum immaterielle eiendeler		442 495	500 346
Bygninger og tomter	4	13 942 373	14 307 614
Maskiner og anlegg		1	1
Sum varige driftsmidler		13 942 374	14 307 615
Sum anleggsmidler		14 384 870	14 807 961
Omløpsmidler			
Kundefordringer		-	3 441
Forskuddsbetalte kostnader		11 135	-
Andre fordringer		19 976	224 895
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	436 432	388 908
Sum omløpsmidler		467 544	617 244
Sum eiendeler		14 852 414	15 425 205
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	13	2 989 200	2 989 200
Udekket tap		-586 049	-791 145
Sum egenkapital	14	2 403 151	2 198 055
Gjeld			
Pantelån	15	12 013 683	12 588 631
Sum annen langsiktig gjeld		12 013 683	12 588 631
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		101 400	96 200
Leverandørgjeld		110 124	339 970
Påløpte kostnader	16	224 056	201 164
Annen kortsiktig gjeld			1 185
Sum kortsiktig gjeld		435 580	638 519
Sum gjeld		12 449 263	13 227 150
Sum egenkapital og gjeld		14 852 414	15 425 205
<i>Pantstillelser</i>	15	<i>15 038 097</i>	<i>15 038 097</i>

Oslo, 31.12.2024
Styret for Marienlyst Garasjer AS

Sverre Ditlev-Simonsen
Styrets leder

Hans Mattis Øygarden
Styremedlem

Andreas Ljøstad
Styremedlem

Marienlyst Garasjer AS Org.nr. 914170451



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp underforutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Elbil-lading	63 285	0	0
Sum	63 285	0	0

Note 3 Arbeidsgiveravgift

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	33 135	33 135	0
Sum	33 135	33 135	0

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Avskrivninger, Bygninger og tomter

	Bygninger	Rehabilitering	Tomt	BYGNINGER OG TOMTER
Anskaffelseskost 01.01	17 456 812	805 256	7 690 400	25 952 468
Årets tilgang				-
Årets avgang				-
Anskaffelseskost 31.12	17 456 812	805 256	7 690 400	25 952 468
Akkum avskrivn. 01.01	11 290 544	354 310	-	11 644 854
Årets avskrivninger	349 136	16 105	-	365 241
Akkum. avskrivn. 31.12	11 639 680	370 415	-	12 010 095
Bokført verdi 31.12	5 817 132	434 841	7 690 400	13 942 373
Antatt levetid	50 år	50 år		
Avskrivningsplan	<i>lineær</i>	<i>lineær</i>	<i>avskrives ikke</i>	

	Vaskemaskin	MASKINER
Anskaffelseskost 01.01	604 037	604 037
Årets tilgang		-
Årets avgang		-
Anskaffelseskost 31.12	604 037	604 037
Akkum avskrivn. 01.01	604 036	604 036
Årets avskrivninger	-	-
Akkum. avskrivn. 31.12	604 036	604 036
Bokført verdi 31.12	1	1

Tomter avskrives ikke

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av selskapets bygningsmasse.

Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	78 125	100 000	79 383
Vedlikehold utearealer	0	10 000	103 838
Vedlikehold bygning innv.	687	0	0
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	39 212	65 000	55 651
Vedlikehold porter	81 753	50 000	49 401
Vedlikehold VVS	8 473	10 000	6 271
Vedlikehold elektro	83 480	25 000	17 039
Vedlikehold garasjeanlegg	5 050	0	42 017
Kostnader ladeanlegg el-biler	52 738	0	0
Vedl.hold ventilasjon	0	25 000	75 693
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	0	25 000	29 601
Sum	349 518	310 000	458 893

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	299 456	450 000	368 471
Strøm ladeanlegg elbiler	234 856	0	0
Fyring, olje, fjernvarme	625 452	700 000	726 980
Annen renovasjon	2 152	25 000	76 176
Driftsmaterialer	947	0	0
Vakthold og sikkerhet	16 500	25 000	20 775
Vaktmester tjenester	365 857	125 000	111 438
Telefon	0	25 000	23 149
Porto	0	4 000	4 461
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	6 516	0	7 125
Sum	1 551 736	1 354 000	1 338 575



Note 7 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	24 375	24 500	33 500
Forretningsførsel	68 926	70 000	65 632
Ekstra forretningsførsel	11 250	20 000	20 963
Andel systemkostnader	3 700	0	0
Konsulenttjenestrer	37 188	0	0
Honorar juridisk bistand	26 000	0	0
Sum	171 439	114 500	120 095

Note 8 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Styre- og årsmøter	5 232	5 000	5 000
Bankomkostninger	17 378	15 000	11 822
EHF-fakturagebyr	57	0	0
Diverse kostnader	5 695	0	1 115
Øreavrundning	0	0	0
Tap på fordringer	841	0	0
Sum	29 203	20 000	17 936

Note 9 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	9 491	0	74
Bankrenter	545	0	0
Andre renteinntekter	0	0	2 959
Andre finansinntekter*	7 426	6 000	7 079
Sum	17 462	6 000	10 112

* Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidigestiftelsen.

Note 10 Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Gjeldsrenter	828 736	750 000	797 371
Andre Finanskostnader (tap på fordring)	1 827	0	0
Sum	830 563	750 000	797 371



Note 11 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023	2022
Resultat før skatt	262 944	513 709	413 983
Årets skattekostnad	57 848	113 016	91 076
Årsresultat	205 096	400 693	322 907

	2024	2023	2022
Endring utsatt skatt	57 848	113 016	91 076
Betalbar skatt	-	-	-
Årets skattekostnad	57 848	113 016	91 076

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023	2022
Resultat før skatter	262 944	513 709	413 983
Endringer midlertidige forskjeller	320 588	318 727	309 074
Skattepliktig inntekt	583 532	832 436	723 057
Anvendelse av fremførbart underskudd	-583 532	-832 436	-723 057
Årets skattegrunnlag	-	-	-
Betalbar skatt	-	-	-

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	2022
Anleggsmidler	5 180 302	5 500 890	5 819 617
Fremførbart underskudd	-7 191 654	-7 775 186	-8 607 621
Grunnlag utsatt skatt	-2 011 352	-2 274 296	-2 788 004
Utsatt skattefordel (22 %)	-442 497	-500 345	-613 361

Note 12 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.43685	436 432	388 908
Sum	436 432	388 908

Note 13 Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2024 består av:

Aksjer	Pålydende	Sum
	318	9 400
		2 989 200

Største aksjonær pr. 31.12.2024 var St1 Norge AS som eide 25 aksjer.
Øvrige aksjonærer eide mellom 1 og 3 aksjer.

Aksjer som er eid av styremedlemmer

Navn	Rolle	Antall aksjer
Sverre Ditlev-Simonsen	Styreleder	1
Hans Mattis Øygarden	Styremedlem	1
Andreas Ljøstad	Styremedlem	1



Note 14 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Saldo 01.01.	2 989 200	-791 145	2 198 055
Årets resultat (etter skatt)		205 096	205 096
Egenkapital pr 31.12	2 989 200	-586 049	2 403 151

Selskapets eiendeler er bokført til kostpris, og gjenspeiler ikke virkelig verdi. Erfaring med omsetning av aksjer gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er vesentlig høyere enn det som er balanseført. Styret vurderer at forutsetningen om fortsatt drift er til stede

Note 15 Pantelån

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	9053.70.35519
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2014
Rentesats (nom.) pr 01.01.2025	6,75 %
Beregnet innfridd	01.10.2044
Opprinnelig lånebeløp:	22 000 000
Lånesaldo 01.01. :	12 588 631
Ordinære avdrag i 2024	-574 948
Ekstraordinær innbetaling i 2024	0
Lånesaldo 31.12.24	12 013 683
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag*	8 182 543
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	12 013 683
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	13 942 374

*Iht nedbetalingsplan.

Note 16 Påløpte kostnader

	2024	2023
Fjernvarme	99 161	143 487
Strøm	56 653	57 677
Kreditert kommunale avgifter St1	52 086	-
Ullevål vaktmester tjenester	16 156	-
Sum påløpte kostnader	224 056	201 164

Note 17 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	-21 275
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	262 944
Tilbakeføring av avskrivninger	365 241
Avdrag langsiktig gjeld	-574 948
C. Disponible midler 31.12	31 962
Årets endring i disponible midler	53 237
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	467 542
- Kortsiktig gjeld	435 581
= Disponible midler 31.12	31 962

Disponible midler viser selskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Selskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.