



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 915 811 582 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | MODE AS |
| Forretningsadresse: | Solhaugveien 2 1424 SKI |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Robin Thomas Bell |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 25.08.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 46 825 | 40 963 |
| Sum kostnader | | 46 825 | 40 963 |
| Driftsresultat | | -46 825 | -40 963 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 400 000 |
| Annen renteinntekt | | 245 | 60 |
| Annen finansinntekt | 2 | 672 346 | 584 154 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 2 | | 922 054 |
| Sum finansinntekter | | 672 591 | 1 906 268 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 2 | 258 621 | |
| Annen finanskostnad | | 4 712 | 88 462 |
| Sum finanskostnader | | 263 332 | 88 462 |
| Netto finans | | 409 258 | 1 817 806 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 362 434 | 1 776 843 |
| Skattekostnad på resultat | | 8 909 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 353 525 | 1 776 843 |
| Årsresultat | | 353 525 | 1 776 843 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 353 525 | 1 776 843 |
| Totalresultat | | 353 525 | 1 776 843 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 353 525 | 1 776 843 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 353 525 | 1 776 843 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 3 005 000 | 3 005 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 1 225 290 | 1 275 290 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 230 290 | 4 280 290 |
| Sum anleggsmidler | | 4 230 290 | 4 280 290 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | | 800 000 |
| Sum fordringer | | | 800 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 4 387 631 | 4 015 956 |
| Sum investeringer | | 4 387 631 | 4 015 956 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 678 185 | 387 426 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 678 185 | 387 426 |
| Sum omløpsmidler | | 5 065 816 | 5 203 382 |
| SUM EIENDELER | | 9 296 106 | 9 483 672 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs | | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 636 103 | 7 282 578 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 636 103 | 7 282 578 |
| Sum egenkapital | | 8 136 103 | 7 782 578 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 094 | 1 094 |
| Betalbar skatt | | 8 909 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 800 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 350 000 | 700 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 160 003 | 1 701 094 |
| Sum gjeld | | 1 160 003 | 1 701 094 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 296 106 | 9 483 672 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719179

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 811 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODE AS
Forretningsadresse: Solhaugveien 2
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Thomas Bell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023



Organisasjonsnr: 915 811 582
MODE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 46 825 | 40 963 |
| Sum kostnader | | 46 825 | 40 963 |
| Driftsresultat | | -46 825 | -40 963 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 400 000 |
| Annen renteinntekt | | 245 | 60 |
| Annen finansinntekt | 2 | 672 346 | 584 154 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2 | | | 922 054 |
| Sum finansinntekter | | 672 591 | 1 906 268 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2 | | 258 621 | |
| Annen finanskostnad | | 4 712 | 88 462 |
| Sum finanskostnader | | 263 332 | 88 462 |
| Netto finans | | 409 258 | 1 817 806 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 362 434 | 1 776 843 |
| Skattekostnad på resultat | | 8 909 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 353 525 | 1 776 843 |
| Årsresultat | | 353 525 | 1 776 843 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 353 525 | 1 776 843 |
| Totalresultat | | 353 525 | 1 776 843 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 353 525 | 1 776 843 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 353 525 | 1 776 843 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 8 136 103 | 7 782 578 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 094 | 1 094 |
| Betalbar skatt | 8 909 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 800 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 350 000 | 700 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 160 003 | 1 701 094 |
| Sum gjeld | 1 160 003 | 1 701 094 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 9 296 106 | 9 483 672 |



Organisasjonsnr: 915 811 582
MODE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Mode AS

Organisasjonsnr: 915 811 582



Resultatregnskap

Mode AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 46 825 | 40 963 |
| Sum driftskostnader | | 46 825 | 40 963 |
| Driftsresultat | | -46 825 | -40 963 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 400 000 |
| Annen renteinntekt | | 245 | 60 |
| Annen finansinntekt | 2 | 672 346 | 584 154 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 2 | 0 | 922 054 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 2 | 258 621 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 4 712 | 88 462 |
| Resultat av finansposter | | 409 258 | 1 817 806 |
| Resultat før skattekostnad | | 362 434 | 1 776 843 |
| Skattekostnad på resultat | | 8 909 | 0 |
| Årsresultat | | 353 525 | 1 776 843 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 353 525 | 1 776 843 |
| Sum overføringer | | 353 525 | 1 776 843 |



Balanse

Mode AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 3 005 000 | 3 005 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 1 225 290 | 1 275 290 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 230 290 | 4 280 290 |
| Sum anleggsmidler | | 4 230 290 | 4 280 290 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 0 | 800 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 800 000 |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 4 387 631 | 4 015 956 |
| Sum investeringer | | 4 387 631 | 4 015 956 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 678 185 | 387 426 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 678 185 | 387 426 |
| Sum omløpsmidler | | 5 065 816 | 5 203 382 |
| Sum eiendeler | | 9 296 106 | 9 483 672 |



Balanse

Mode AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 7 636 103 | 7 282 578 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 636 103 | 7 282 578 |
| Sum egenkapital | | 8 136 103 | 7 782 578 |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 094 | 1 094 |
| Betalbar skatt | | 8 909 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 800 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 350 000 | 700 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 160 003 | 1 701 094 |
| Sum gjeld | | 1 160 003 | 1 701 094 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 296 106 | 9 483 672 |

Ski, 25.08.2023
Styret i Mode AS

Robin Thomas Bell
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Balansført verdi |
|--------------|----------------------|---------------------|
| Omløpsmidler | 3 875 436 | 4 387 631 |

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| Selskap | Forretnings- kontor /stemmeandel | Eier- andel | Bokført verdi | Årets resultat | EK pr. 31.12 |
|-------------------|-------------------------------------|----------------|------------------|-------------------|-----------------|
| Tavletek AS | Langhus | 100 % | 515 000 | 4 206 630 | 6 893 561 |
| Snotra Eiendom AS | Ski | 100 % | 2 490 000 | -209 415 | 2 088 902 |

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Langsiktige fordring Snotra Eiendom AS | 1 225 290 | 1 275 290 |
| Kortsiktig fordring Tavletek AS | 0 | 800 000 |
| Sum fordringer | 1 225 290 | 2 075 290 |
| Kortsiktig gjeld | 800 000 | 1 000 000 |
| Sum gjeld | 800 000 | 1 000 000 |



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mode AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mode AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Kent-Olav Stabell
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LP1YO-EJACP-1P8FZ-WAQ04-COSFT-IP756



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kent Olav Stabell

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1155385

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-25 13:07:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LPT1YO-EJACP-1P8FZ-WAQ04-OOSFT-IP756

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Mode AS

Penneo Dokumentnøkkel: PTQAY-2V7MT-FWL43-E4HQO-8EXFX-1CHXG

Organisasjonsnr: 915 811 582



Resultatregnskap

Mode AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 46 825 | 40 963 |
| Sum driftskostnader | | 46 825 | 40 963 |
| Driftsresultat | | -46 825 | -40 963 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 400 000 |
| Annen renteinntekt | | 245 | 60 |
| Annen finansinntekt | 2 | 672 346 | 584 154 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 2 | 0 | 922 054 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | 2 | 258 621 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 4 712 | 88 462 |
| Resultat av finansposter | | 409 258 | 1 817 806 |
| Resultat før skattekostnad | | 362 434 | 1 776 843 |
| Skattekostnad på resultat | | 8 909 | 0 |
| Årsresultat | | 353 525 | 1 776 843 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 353 525 | 1 776 843 |
| Sum overføringer | | 353 525 | 1 776 843 |

Penneo Dokumentnøkkel: PTQAY-2V7MT-FWL43-E4HQO-8EXFX-1CHXG



Balanse

Mode AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 3 005 000 | 3 005 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 1 225 290 | 1 275 290 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 230 290 | 4 280 290 |
| Sum anleggsmidler | | 4 230 290 | 4 280 290 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 0 | 800 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 800 000 |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 4 387 631 | 4 015 956 |
| Sum investeringer | | 4 387 631 | 4 015 956 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 678 185 | 387 426 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 678 185 | 387 426 |
| Sum omløpsmidler | | 5 065 816 | 5 203 382 |
| Sum eiendeler | | 9 296 106 | 9 483 672 |

Penneo Dokumentnøkkel: P1QAY-2V7MT-FWL43-E4HQO-8EXFX-1CHXG



Balanse

Mode AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 7 636 103 | 7 282 578 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 636 103 | 7 282 578 |
| Sum egenkapital | | 8 136 103 | 7 782 578 |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 094 | 1 094 |
| Betalbar skatt | | 8 909 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 800 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 350 000 | 700 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 160 003 | 1 701 094 |
| Sum gjeld | | 1 160 003 | 1 701 094 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 296 106 | 9 483 672 |

Ski,
Styret i Mode AS

Robin Thomas Bell
styreleder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: PTQAY-2V7MT-FWL43-E4HQO-8EXFX-1CHXG



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Balansført verdi |
|--------------|----------------------|---------------------|
| Omløpsmidler | 3 875 436 | 4 387 631 |

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| Selskap | Forretnings- kontor /stemmeandel | Eier- andel | Bokført verdi | Årets resultat | EK pr. 31.12 |
|-------------------|-------------------------------------|----------------|------------------|-------------------|-----------------|
| Tavletek AS | Langhus | 100 % | 515 000 | 4 206 630 | 7 053 461 |
| Snotra Eiendom AS | Ski | 100 % | 2 490 000 | -209 415 | 2 088 902 |

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Langsiktige fordring Snotra Eiendom AS | 1 225 290 | 1 275 290 |
| Kortsiktig fordring Tavletek AS | 0 | 800 000 |
| Sum fordringer | 1 225 290 | 2 075 290 |
| Kortsiktig gjeld | 800 000 | 1 000 000 |
| Sum gjeld | 800 000 | 1 000 000 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Robin Thomas Bell

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1290240

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-08-25 12:38:32 UTC



Robin Thomas Bell

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1290240

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-08-25 12:38:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PTQAY-2V7MT-FWL43-E4HOO-8EXFX-1CHXG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>