



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 967 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALL INCLUSIVE LIVING AS
Forretningsadresse: Møllegaten 12
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roosa Sofia Rinne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	118 761	57 738
Sum kostnader		118 761	57 738
Driftsresultat		-118 761	-57 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 281 843	2 123 194
Sum finansinntekter		2 281 843	2 123 194
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	18 500 000	
Annen rentekostnad			11
Sum finanskostnader		18 500 000	11
Netto finans		-16 218 157	2 123 183
Resultat før skattekostnad		-16 336 919	2 065 446
Skattekostnad på resultat	4	475 878	454 397
Årsresultat		-16 812 797	1 611 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 812 797	1 611 049
Totalresultat		-16 812 797	1 611 049
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 687 203	351 277
Udekket tap	5	-17 240 228	
Avsatt til annen egenkapital	5		1 259 772
Overført fra annen egenkapital	5	-1 259 772	
Sum overføringer og disponeringer		-16 812 797	1 611 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	224 871 659	154 371 659
Sum finansielle anleggsmidler		224 871 659	154 371 659
Sum anleggsmidler		224 871 659	154 371 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		37 080 398
Sum fordringer			37 080 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 257	28 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 257	28 819
Sum omløpsmidler		20 257	37 109 217
SUM EIENDELER		224 891 916	191 480 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	188 775 745	188 775 745
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		189 770 175	189 770 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1 259 772
Udekket tap	5	17 240 228	
Sum opptjent egenkapital		-17 240 228	1 259 772
Sum egenkapital		172 529 946	191 029 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	50 198 115	
Sum annen langsiktig gjeld		50 198 115	
Sum langsiktig gjeld		50 198 115	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		774	575
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 163 081	450 355
Sum kortsiktig gjeld		2 163 855	450 930
Sum gjeld		52 361 969	450 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 891 916	191 480 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656752

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 967 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALL INCLUSIVE LIVING AS
Forretningsadresse: Møllegaten 12
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roosa Sofia Rinne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 927 967 707
ALL INCLUSIVE LIVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	118 761	57 738
Sum kostnader		118 761	57 738
Driftsresultat		-118 761	-57 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 281 843	2 123 194
Sum finansinntekter		2 281 843	2 123 194
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	18 500 000	
Annen rentekostnad			11
Sum finanskostnader		18 500 000	11
Netto finans		-16 218 157	2 123 183
Resultat før skattekostnad		-16 336 919	2 065 446
Skattekostnad på resultat	4	475 878	454 397
Årsresultat		-16 812 797	1 611 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 812 797	1 611 049
Totalresultat		-16 812 797	1 611 049
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 687 203	351 277
Udekket tap	5	-17 240 228	
Avsatt til annen egenkapital	5		1 259 772
Overført fra annen egenkapital	5	-1 259 772	
Sum overføringer og disponeringer		-16 812 797	1 611 049



Organisasjonsnr: 927 967 707
ALL INCLUSIVE LIVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 224 871 659 154 371 659

Sum finansielle anleggsmidler 224 871 659 154 371 659

Sum anleggsmidler 224 871 659 154 371 659

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 37 080 398

Sum fordringer 37 080 398

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 20 257 28 819

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 20 257 28 819

Sum omløpsmidler 20 257 37 109 217

SUM EIENDELER 224 891 916 191 480 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 5 188 775 745 188 775 745

Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 189 770 175 189 770 175

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 259 772

Udekket tap 5 17 240 228

Sum opptjent egenkapital -17 240 228 1 259 772

Sum egenkapital 172 529 946 191 029 946



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	50 198 115	
Sum annen langsiktig gjeld		50 198 115	
Sum langsiktig gjeld		50 198 115	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		774	575
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 163 081	450 355
Sum kortsiktig gjeld		2 163 855	450 930
Sum gjeld		52 361 969	450 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 891 916	191 480 876



Organisasjonsnr: 927 967 707
ALL INCLUSIVE LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



GRUNNLAGT AV FRODE G. HANSEN, 1973

ANSVARLIGE REVISORER:

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019662)
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSelskap • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
STORGATA 1, 4. ETG. 3210 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i All Inclusive Living AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert All Inclusive Living AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 16 812 797 og en egenkapital på NOK 172 529 946. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2024
All Inclusive Living AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30. juni 2025
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, Ståle Raastad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 11:30:35

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2024 All Inclusive Living AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 967 707



All Inclusive Living AS

927 967 707

Resultatregnskap

All Inclusive Living AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	118 761	57 738
Sum driftskostnader		118 761	57 738
Driftsresultat		-118 761	-57 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 281 843	2 123 194
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	18 500 000	0
Annen rentekostnad		0	11
Resultat av finansposter		-16 218 157	2 123 183
Resultat før skattekostnad		-16 336 919	2 065 446
Skattekostnad på resultat	4	475 878	454 397
Årsresultat		-16 812 797	1 611 049
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 687 203	351 277
Avsatt til annen egenkapital	5	0	1 259 772
Overført til udekket tap	5	17 240 228	0
Overført fra annen egenkapital	5	1 259 772	0
Sum overføringer		-16 812 797	1 611 049

All Inclusive Living AS

Side 2



All Inclusive Living AS

927 967 707

Balanse

All Inclusive Living AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	224 871 659	154 371 659
Sum finansielle anleggsmidler		224 871 659	154 371 659
Sum anleggsmidler		224 871 659	154 371 659
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsemfordringer	2	0	37 080 398
Sum fordringer		0	37 080 398
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 257	28 819
Sum omløpsmidler		20 257	37 109 217
Sum eiendeler		224 891 916	191 480 876

All Inclusive Living AS

Side 3



All Inclusive Living AS

927 967 707

Balanse

All Inclusive Living AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	188 775 745	188 775 745
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		189 770 175	189 770 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	1 259 772
Udekket tap	5	-17 240 228	0
Sum opptjent egenkapital		-17 240 228	1 259 772
Sum egenkapital		172 529 946	191 029 946
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	50 198 115	0
Sum annen langsiktig gjeld		50 198 115	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		774	575
Konserngjeld	2	2 163 081	450 355
Sum kortsiktig gjeld		2 163 855	450 930
Sum gjeld		52 361 969	450 930
Sum egenkapital og gjeld		224 891 916	191 480 876

19.06.2025

Styret i All Inclusive Living AS

Siddharth Natarajan
styremedlem

All Inclusive Living AS

Roosa Sofia Rinne
styreleder

Side 4



All Inclusive Living AS

927 967 707

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



All Inclusive Living AS

927 967 707

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapets styre eller ledende ansatte.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	37 080 398
Sum	0	37 080 398
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	50 198 115	0
Konsernbidrag	2 163 081	450 355
Sum	52 361 196	450 355

Fordring er renteberegnet etter avtale for 2024 med kr. 2 281 843



All Inclusive Living AS

927 967 707

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS							
Grand Apartment Tønsberg AS	Tønsberg	100 %	100 %	99 489 535	99 489 535	2 755 788	-1 242 556
Turngaten 3 AS	Tønsberg	100 %	100 %	54 882 124	54 882 124	-1 070 673	-3 029 207
Jernbanetorget 1 AS	Tønsberg	100 %	100 %	22 000 000	22 000 000	2 304 965	-1 810 531
Herøya Hybelhotell AS	Tønsberg	100 %	100 %	43 500 000	25 000 000	1 320 948	-3 201 991
Brevik Hybelhotell AS	Tønsberg	100 %	100 %	23 500 000	23 500 000	-3 649 492	-2 265 447
Sum				243 371 659	224 871 659	1 661 535	-11 549 732

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	475 878	99 078
Endring i utsatt skattefordel	0	355 319
Skattekostnad ordinært resultat	475 878	454 397

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-16 336 919	2 065 446
Permanente forskjeller	18 500 000	0
Avgitt konsernbidrag	-2 163 081	-450 355
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 615 090
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	475 878	99 078
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-475 878	-99 078
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



All Inclusive Living AS

927 967 707

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innsku tt egenk ap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2024	1 000 000	188 775 745	-5 570	1 259 772	0	191 029 946
Årets underskudd				427 431	-17 240 228	-16 812 797
Konsernbidrag avgitt				-1 687 203		-1 687 203
Pr. 31.12.2024	1 000 000	188 775 745	-5 570	0	-17 240 228	172 529 946

Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2024 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i All Inclusive Living AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bo Coliving AS	1 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2024

All Inclusive Living AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 967 707



All Inclusive Living AS

927 967 707

Resultatregnskap

All Inclusive Living AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	118 761	57 738
Sum driftskostnader		118 761	57 738
Driftsresultat		-118 761	-57 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 281 843	2 123 194
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	18 500 000	0
Annen rentekostnad		0	11
Resultat av finansposter		-16 218 157	2 123 183
Resultat før skattekostnad		-16 336 919	2 065 446
Skattekostnad på resultat	4	475 878	454 397
Årsresultat		-16 812 797	1 611 049
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 687 203	351 277
Avsatt til annen egenkapital	5	0	1 259 772
Overført til udekket tap	5	17 240 228	0
Overført fra annen egenkapital	5	1 259 772	0
Sum overføringer		-16 812 797	1 611 049

All Inclusive Living AS

Side 2



All Inclusive Living AS

927 967 707

Balanse

All Inclusive Living AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	224 871 659	154 371 659
Sum finansielle anleggsmidler		<u>224 871 659</u>	<u>154 371 659</u>
Sum anleggsmidler		<u>224 871 659</u>	<u>154 371 659</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	0	37 080 398
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>37 080 398</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 257	28 819
Sum omløpsmidler		<u>20 257</u>	<u>37 109 217</u>
Sum eiendeler		<u>224 891 916</u>	<u>191 480 876</u>

All Inclusive Living AS

Side 3



All Inclusive Living AS

927 967 707

Balanse

All Inclusive Living AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	188 775 745	188 775 745
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		189 770 175	189 770 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	1 259 772
Udekket tap	5	-17 240 228	0
Sum opptjent egenkapital		-17 240 228	1 259 772
Sum egenkapital		172 529 946	191 029 946
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	50 198 115	0
Sum annen langsiktig gjeld		50 198 115	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		774	575
Konserngjeld	2	2 163 081	450 355
Sum kortsiktig gjeld		2 163 855	450 930
Sum gjeld		52 361 969	450 930
Sum egenkapital og gjeld		224 891 916	191 480 876

19.06.2025

Styret i All Inclusive Living AS

Siddharth Natarajan
styremedlem

Roosa Sofia Rinne
styreleder

All Inclusive Living AS

Side 4



All Inclusive Living AS

927 967 707

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



All Inclusive Living AS

927 967 707

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapets styre eller ledende ansatte.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	37 080 398
Sum	0	37 080 398
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	50 198 115	0
Konsembidrag	2 163 081	450 355
Sum	52 361 196	450 355

Fordring er renteberegnet etter avtale for 2024 med kr. 2 281 843



All Inclusive Living AS

927 967 707

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS							
Grand Apartment Tønsberg AS	Tønsberg	100 %	100 %	99 489 535	99 489 535	2 755 788	-1 242 556
Turngaten 3 AS	Tønsberg	100 %	100 %	54 882 124	54 882 124	-1 070 673	-3 029 207
Jernbanetorget 1 AS	Tønsberg	100 %	100 %	22 000 000	22 000 000	2 304 965	-1 810 531
Herøya Hybelhotell AS	Tønsberg	100 %	100 %	43 500 000	25 000 000	1 320 948	-3 201 991
Brevik Hybelhotell AS	Tønsberg	100 %	100 %	23 500 000	23 500 000	-3 649 492	-2 265 447
Sum				243 371 659	224 871 659	1 661 535	-11 549 732

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	475 878	99 078
Endring i utsatt skattefordel	0	355 319
Skattekostnad ordinært resultat	475 878	454 397

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-16 336 919	2 065 446
Permanente forskjeller	18 500 000	0
Avgitt konsernbidrag	-2 163 081	-450 355
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 615 090
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	475 878	99 078
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-475 878	-99 078
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

All Inclusive Living AS

Side 7



All Inclusive Living AS

927 967 707

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innsku tt egenk ap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2024	1 000 000	188 775 745	-5 570	1 259 772	0	191 029 946
Årets underskudd				427 431	-17 240 228	-16 812 797
Konsernbidrag avgitt				-1 687 203		-1 687 203
Pr. 31.12.2024	1 000 000	188 775 745	-5 570	0	-17 240 228	172 529 946

Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2024 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i All Inclusive Living AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bo Coliving AS	1 000	100,0	100,0