



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	823 929 242
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRISKEBY PROPERTIES AS
Forretningsadresse:	c/o Per-Espen Skippervold Behrens' gate 8A 0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per-Espen Skippervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	301 252	457 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 252</b>	<b>457 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 748</b>	<b>-57 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		942 435	752 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>942 435</b>	<b>752 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-942 407</b>	<b>-752 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-763 659</b>	<b>-810 160</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-763 659</b>	<b>-810 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-763 659</b>	<b>-810 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-763 659</b>	<b>-810 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-763 659</b>	<b>-810 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-763 659	-810 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-763 659</b>	<b>-810 160</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 434 439	21 501 927
Maskiner og anlegg	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>22 434 439</b>	<b>21 501 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 434 439</b>	<b>21 501 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			78 187
<b>Sum fordringer</b>			<b>78 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 366	205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>292 366</b>	<b>205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 366</b>	<b>78 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 726 805</b>	<b>21 580 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		2 402 335	1 638 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 402 335</b>	<b>-1 638 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>-2 372 335</b>	<b>-1 608 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 400 000	21 500 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 144 000	1 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 544 000</b>	<b>22 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 544 000</b>	<b>22 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		298 427	238 995
Annen kortsiktig gjeld		256 713	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 140</b>	<b>238 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 099 140</b>	<b>23 188 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 726 805</b>	<b>21 580 319</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 929 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRISKEBY PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: c/o Per-Espen Skippervold  
Behrens' gate 8A  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Espen Skippervold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 929 242  
BRISKEBY PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	301 252	457 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 252</b>	<b>457 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 748</b>	<b>-57 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		942 435	752 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>942 435</b>	<b>752 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-942 407</b>	<b>-752 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	<b>-763 659</b>	<b>-810 160</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-763 659</b>	<b>-810 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-763 659</b>	<b>-810 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-763 659</b>	<b>-810 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-763 659</b>	<b>-810 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-763 659	-810 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-763 659</b>	<b>-810 160</b>



Organisasjonsnr: 823 929 242  
BRISKEBY PROPERTIES AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 434 439	21 501 927
Maskiner og anlegg	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>22 434 439</b>	<b>21 501 927</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 434 439</b>	<b>21 501 927</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			78 187
<b>Sum fordringer</b>			<b>78 187</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		292 366	205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>292 366</b>	<b>205</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 366</b>	<b>78 392</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 726 805</b>	<b>21 580 319</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 402 335	1 638 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 402 335</b>	<b>-1 638 676</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>-2 372 335</b>	<b>-1 608 676</b>
------------------------	-------------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	22 400 000	21 500 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 144 000	1 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 544 000</b>	<b>22 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 544 000</b>	<b>22 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		298 427	238 995
Annen kortsiktig gjeld		256 713	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 140</b>	<b>238 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 099 140</b>	<b>23 188 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 726 805</b>	<b>21 580 319</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 823 929 242  
BRISKEBY PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Per-Espen Skippervold  
2023-06-27



# Årsregnskap 2022

## Briskeby Properties AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 929 242



## RESULTATREGNSKAP

### BRISKEBY PROPERTIES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		480 000	400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>400 000</b>
Annen driftskostnad	1	301 252	457 281
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>301 252</b>	<b>457 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 748</b>	<b>-57 281</b>
Annen renteinntekt		28	21
Annen rentekostnad		942 435	752 900
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-942 407</b>	<b>-752 879</b>
Resultat før skattekostnad		-763 659	-810 160
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-763 659</b>	<b>-810 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-763 659</b>	<b>-810 160</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		763 659	810 160
<b>Sum overføringer</b>		<b>-763 659</b>	<b>-810 160</b>



## BALANSE

### BRISKEBY PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 434 439	21 501 927
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>22 434 439</b>	<b>21 501 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 434 439</b>	<b>21 501 927</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	78 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>78 187</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 366	205
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>292 366</b>	<b>78 392</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 726 805</b>	<b>21 580 319</b>



## BALANSE

### BRISKEBY PROPERTIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 402 335	-1 638 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 402 335</b>	<b>-1 638 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>-2 372 335</b>	<b>-1 608 676</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 400 000	21 500 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 144 000	1 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 544 000</b>	<b>22 950 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		298 427	238 995
Annen kortsiktig gjeld		256 713	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 140</b>	<b>238 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 099 140</b>	<b>23 188 995</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 726 805</b>	<b>21 580 319</b>

25.06.2023  
Styret i Briskeby Properties AS

---

Per-Espen Skippervold  
Styreleder



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.m..

Lønnskostnader	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-763 659	-810 160
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-763 659</b>	<b>-810 160</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 402 335	-1 638 676	763 659
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 402 335	1 638 676	-763 659
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	21 501 927	21 501 927
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	932 512	932 512
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>22 434 439</b>	<b>22 434 439</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>22 434 439</b>	<b>22 434 439</b>



## Noter til årsregnskapet

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BRISKEBY PROPERTIES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Captano Partners AS	30 000	100,0

Roller:

Styrets leder har rolle som styreleder i Captano Partners AS.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / udekket tap (-)	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	-1 638 676	-1 608 676
Årets resultat		-763 659	-763 659
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-2 402 335</b>	<b>-2 372 335</b>

### Note 6 Fortsatt drift

#### Forsvarlig egenkapital og likviditet

Egenkapitalen er på **-2 372 335**, og morselskapet har derfor gitt innlån for å sikre forsvarlig likviditet, jfr **note 7**.

Driften av Briskeby Properties AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

### Note 7 Mellomværende konsern m.v..

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht. god regnskapsskikk for små foretak.

#### Opplysninger om morselskap

Captano Partners AS er registrert i Oslo kommune.

#### Mellomværende konsern

BRISKEBY PROPERTIES AS

SIDE 7



## Noter til årsregnskapet

<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld forfall under ett år*	2 144 000	1 450 000
Resultatførte renter	0	0

\* Lån fra eierselskap med en løpetid på ett år. Imidlertid er det sannsynlig med fornyelse etter utløp for å dekke finansieringsbehov og krav til forsvarlig egenkapital og likviditet.

## Note 8 Pantstillelser

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 400 000	21 500 000
<b>Sum</b>	<b>22 400 000</b>	<b>21 500 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	22 434 439	21 501 927
<b>Sum</b>	<b>22 434 439</b>	<b>21 501 927</b>