



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 294 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREIKESTOLEN FJELLSTUE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Preikestolveggen 521
4105 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AZETS INSIGHT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 852 844	4 680 504
Sum inntekter		5 852 844	4 680 504
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 367 285	2 260 632
Annen driftskostnad	2	878 092	710 754
Sum kostnader		3 245 378	2 971 386
Driftsresultat		2 607 466	1 709 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		106	227
Sum finansinntekter		106	227
Rentekostnad til foretak i samme konsern		263 785	181 289
Annen rentekostnad		3 063 290	2 850 407
Annen finanskostnad		1 482	2 995
Sum finanskostnader		3 328 556	3 034 691
Netto finans		-3 328 450	-3 034 464
Resultat før skattekostnad		-720 984	-1 325 346
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-720 984	-1 325 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-720 984	-1 325 346
Totalresultat		-720 984	-1 325 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-720 984	-1 325 346
Sum overføringer og disponeringer		-720 984	-1 325 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	64 300 280	65 382 677
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		66 331
Sum varige driftsmidler	1	64 300 280	65 449 008
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		64 300 280	65 449 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		20 443	7 802
Andre kortsiktige fordringer		182 240	238 927
Konsernfordringer	5	623 061	385 238
Sum fordringer		825 744	631 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 200	21 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 200	21 744
Sum omløpsmidler		938 944	653 711
SUM EIENDELER		65 239 224	66 102 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		24 930 000	24 830 000
Overkurs		2 905 677	
Sum innskutt egenkapital		27 835 677	24 830 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 906 859	5 185 875
Sum opptjent egenkapital		-5 906 859	-5 185 875
Sum egenkapital	4	21 928 818	19 644 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 100 000	39 588 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 707 801	4 857 089
Sum annen langsiktig gjeld		41 807 801	44 445 089
Sum langsiktig gjeld		41 807 801	44 445 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 476	412 117
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 163 129	1 601 388
Sum kortsiktig gjeld		1 502 605	2 013 505
Sum gjeld		43 310 406	46 458 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 239 224	66 102 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443659

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 294 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREIKESTOLEN FJELLSTUE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Preikestolvegen 521
4105 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AZETS INSIGHT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 922 294 739
PREIKESTOLEN FJELLSTUE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 852 844	4 680 504
Sum inntekter		5 852 844	4 680 504
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	2 367 285	2 260 632
Annen driftskostnad	2	878 092	710 754
Sum kostnader		3 245 378	2 971 386
Driftsresultat		2 607 466	1 709 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		106	227
Sum finansinntekter		106	227
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		263 785	181 289
Annen rentekostnad		3 063 290	2 850 407
Annen finanskostnad		1 482	2 995
Sum finanskostnader		3 328 556	3 034 691
Netto finans		-3 328 450	-3 034 464
Resultat før skattekostnad		-720 984	-1 325 346
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-720 984	-1 325 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-720 984	-1 325 346
Totalresultat		-720 984	-1 325 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-720 984	-1 325 346
Sum overføringer og disponeringer		-720 984	-1 325 346



Organisasjonsnr: 922 294 739
PREIKESTOLEN FJELLSTUE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	64 300 280	65 382 677
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		66 331
Sum varige driftsmidler	1	64 300 280	65 449 008
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		
Sum anleggsmidler		64 300 280	65 449 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern			
		20 443	7 802
Andre kortsiktige fordringer			
		182 240	238 927
Konsernfordringer	5	623 061	385 238
Sum fordringer		825 744	631 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		113 200	21 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 200	21 744
Sum omløpsmidler		938 944	653 711
SUM EIENDELER		65 239 224	66 102 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		24 930 000	24 830 000
Overkurs		2 905 677	
Sum innskutt egenkapital		27 835 677	24 830 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 906 859	5 185 875
Sum opptjent egenkapital		-5 906 859	-5 185 875
Sum egenkapital	4	21 928 818	19 644 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		38 100 000	39 588 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 707 801	4 857 089
Sum annen langsiktig gjeld		41 807 801	44 445 089
Sum langsiktig gjeld		41 807 801	44 445 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 476	412 117
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 163 129	1 601 388
Sum kortsiktig gjeld		1 502 605	2 013 505
Sum gjeld		43 310 406	46 458 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 239 224	66 102 719



Organisasjonsnr: 922 294 739
PREIKESTOLEN FJELLSTUE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Fiboveien 2B
4580 Lyngdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Preikestolen Fjellstue Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Preikestolen Fjellstue Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Torbjørn Rypestøl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KS2TM-66K10-9QEK1-GVZ1Y-460XD-C2VGE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rypestøl, Torbjørn

Underskriver

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-550770

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-16 06:04:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KS2TM-66KIO-9QEKT-GVZIJ-460XD-C2VGE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Preikestolen Fjellstue Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo DokumentID: AQN35-1OVXF-371ST-C0030-FE04K-MAFSJ

Org. nr. : 922 294 739



Resultatregnskap

Preikestolen Fjellstue Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 852 844	4 680 504
Sum driftsinntekter		5 852 844	4 680 504
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 367 285	2 260 632
Annen driftskostnad	2	878 092	710 754
Sum driftskostnader		3 245 378	2 971 386
Driftsresultat		2 607 466	1 709 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		106	227
Rentekostnad til foretak i samme konsern		263 785	181 289
Annen rentekostnad		3 063 290	2 850 407
Annen finanskostnad		1 482	2 995
Resultat av finansposter		-3 328 450	-3 034 464
Resultat før skattekostnad		-720 984	-1 325 346
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-720 984	-1 325 346
Overføringer			
Overført til udekket tap		720 984	1 325 346
Sum overføringer		-720 984	-1 325 346

Penneo Dokumentnr: AQN35-1OVXF-37151-C0030-FE04K-MAFSJ



Balanse

Preikestolen Fjellstue Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	64 300 280	65 382 677
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	66 331
Sum varige driftsmidler	1	64 300 280	65 449 008
Sum anleggsmidler		64 300 280	65 449 008
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		20 443	7 802
Andre kortsiktige fordringer		182 240	238 927
Konsernfordringer	5	623 061	385 238
Sum fordringer		825 744	631 967
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 200	21 744
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		113 200	21 744
Sum omløpsmidler		938 944	653 711
Sum eiendeler		65 239 224	66 102 719

Penneo DokumentID: AQN35-1OVXF-37151-C0030-FE04K-MAFSJ



Balanse

Preikestolen Fjellstue Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		24 930 000	24 830 000
Overkurs		2 905 677	0
Sum innskutt egenkapital		27 835 677	24 830 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-5 906 859	-5 185 875
Sum opptjent egenkapital		-5 906 859	-5 185 875
Sum egenkapital	4	21 928 818	19 644 125
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 707 801	4 857 089
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 100 000	39 588 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 807 801	44 445 089
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		339 476	412 117
Annen kortsiktig gjeld	5	1 163 129	1 601 388
Sum kortsiktig gjeld		1 502 605	2 013 505
Sum gjeld		43 310 406	46 458 594
Sum egenkapital og gjeld		65 239 224	66 102 719

Styret i Preikestolen Fjellstue Eiendom AS

Martin Sgurd Hauge
styreleder

Rebecca Emilia Holbeck
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnr: AQN35-1OVXF-37151-C0030-FE04K-MAFSJ



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt



Noter til regnskapet 2024

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	71 472 850	593 805	72 066 655
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 447 168	25 500	1 472 668
+ Tilgang overførte driftsmidler	-254 109		-254 109
= Anskaffelseskost 31.12.24	72 665 909	619 305	73 285 213
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 606 059	378 874	8 984 933
= Bokført verdi 31.12.24	64 059 850	240 430	64 300 280
Årets ordinære avskrivninger	2 288 552	78 734	2 367 286
Økonomisk levetid	0-25 år	5-20 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-720 984	-1 325 346
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	122 060	-102 745
Skattepliktig inntekt	-598 924	-1 428 091
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt

Preikestolen Fjellstue Eiendom AS

Side 6

Penneo DokumentID: AQN35-1OVXF-37J5T-C0030-FE04K-MAFSJ



Noter til regnskapet 2024

og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 939 387	3 061 447	122 060
Sum	2 939 387	3 061 447	122 060
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 846 244	-8 247 321	598 924
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 906 858	5 185 874	-720 984
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	24 830 000	0	0	-5 185 875	19 644 125
Årets resultat				-720 984	-720 984
Gjeldskonvertering	100 000		2 905 677	0	3 005 677
Pr 31.12.2024	24 930 000	0	2 905 677	-5 906 859	21 928 818

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer selskap i samme konsern	20 443	0
Sum fordringer	20 443	0
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld Norwegian Experience AS	3 707 801	4 857 089
Leverandørgjeld selskap i samme konsern	100 795	86 322
Kortsiktig gjeld Norwegian Experience AS	0	974 747
Sum gjeld	3 808 596	5 918 158

Det er beregnet renter på mellomværende med nærstående parter i 2024 med en rentesats på 5%



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebecca Emilia Holbeck

Underskriver

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 4d7d1fa0d369bf...j5035140f96bea

IP: 86.168.xxx.xxx

2025-05-13 15:19:23 UTC



Hauge, Martin Sigurd

Underskriver

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1297578

IP: 152.37.xxx.xxx

2025-05-15 10:44:10 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.