



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 480 379
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: BOLIGBYGGELAGET NYE TRONDHEIM
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Hyldmo Asphaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 158 468	2 153 819
Sum inntekter		2 158 468	2 153 819
Kostnader			
Lønnskostnad	1	959 572	890 223
Annen driftskostnad		740 551	729 606
Sum kostnader		1 700 123	1 619 829
Driftsresultat		458 345	533 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 397	6 029
Sum finansinntekter		62 397	6 029
Annen rentekostnad			166
Sum finanskostnader			166
Netto finans		62 397	5 863
Ordinært resultat før skattekostnad		520 742	539 853
Skattekostnad på resultat	2	134 232	129 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 510	409 943
Årsresultat		386 510	409 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		386 510	409 943
Totalresultat		386 510	409 943
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		386 510	409 943
Sum overføringer og disponeringer	3	386 510	409 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	5 000	5 000
Sum varige driftsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		5 000	5 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 655	92 229
Andre kortsiktige fordringer		71 849	64 681
Sum fordringer		178 504	156 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 957 652	7 479 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 957 652	7 479 163
Sum omløpsmidler		8 136 156	7 636 074
SUM EIENDELER		8 141 156	7 641 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	972 100	912 600
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		972 100	912 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 781 045	6 394 535
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		6 781 045	6 394 535
Sum egenkapital		7 753 145	7 307 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 918	9 210
Betalbar skatt	2	134 232	132 744
Skyldig offentlige avgifter		107 778	126 843
Annen kortsiktig gjeld		69 082	65 141
Sum kortsiktig gjeld		388 011	333 938
Sum gjeld		388 011	333 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 141 156	7 641 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591425

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 480 379
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: BOLIGBYGGELAGET NYE TRONDHEIM
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Hyldmo Asphaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 953 480 379
BOLIGBYGGELAGET NYE TRONDHEIM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 158 468	2 153 819
Sum inntekter		2 158 468	2 153 819
Kostnader			
Lønnskostnad	1	959 572	890 223
Annen driftskostnad		740 551	729 606
Sum kostnader		1 700 123	1 619 829
Driftsresultat		458 345	533 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 397	6 029
Sum finansinntekter		62 397	6 029
Annen rentekostnad			166
Sum finanskostnader			166
Netto finans		62 397	5 863
Ordinært resultat før skattekostnad		520 742	539 853
Skattekostnad på resultat	2	134 232	129 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 510	409 943
Årsresultat		386 510	409 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		386 510	409 943
Totalresultat		386 510	409 943
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		386 510	409 943
Sum overføringer og disponeringer	3	386 510	409 943



Organisasjonsnr: 953 480 379
BOLIGBYGGELAGET NYE TRONDHEIM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	5 000	5 000
Sum varige driftsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		5 000	5 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 655	92 229
Andre kortsiktige fordringer		71 849	64 681
Sum fordringer		178 504	156 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	7 957 652	7 479 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 957 652	7 479 163
Sum omløpsmidler		8 136 156	7 636 074
SUM EIENDELER		8 141 156	7 641 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	972 100	912 600
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		972 100	912 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 781 045	6 394 535
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		6 781 045	6 394 535



Sum egenkapital		7 753 145	7 307 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 918	9 210
Betalbar skatt	2	134 232	132 744
Skyldig offentlige avgifter		107 778	126 843
Annen kortsiktig gjeld		69 082	65 141
Sum kortsiktig gjeld		388 011	333 938
Sum gjeld		388 011	333 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 141 156	7 641 074



Organisasjonsnr: 953 480 379
BOLIGBYGGELAGET NYE TRONDHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Boligbyggelaget Nye Trondheim

Organisasjonsnr: 953 480 379

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap
Boligbyggelaget Nye Trondheim

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 158 468	2 153 819
Sum driftsinntekter		2 158 468	2 153 819
Lønnskostnad	1	959 572	890 223
Annen driftskostnad		740 551	729 606
Sum driftskostnader		1 700 123	1 619 829
Driftsresultat		458 345	533 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 397	6 029
Annen rentekostnad		0	166
Resultat av finansposter		62 397	5 863
Resultat før skattekostnad		520 742	539 853
Skattekostnad på resultat	2	134 232	129 910
Årsresultat		386 510	409 943
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		386 510	409 943
Sum overføringer	3	386 510	409 943



Balanse

Boligbyggelaget Nye Trondheim

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	5 000	5 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		106 655	92 229
Andre kortsiktige fordringer		71 849	64 681
Sum fordringer		<u>178 504</u>	<u>156 910</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 957 652	7 479 163
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>7 957 652</u>	<u>7 479 163</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 136 156</u>	<u>7 636 074</u>
Sum eiendeler		<u>8 141 156</u>	<u>7 641 074</u>



Balanse

Boligbyggelaget Nye Trondheim

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	3	972 100	912 600
Sum innskutt egenkapital		972 100	912 600
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	6 781 045	6 394 535
Sum opptjent egenkapital		6 781 045	6 394 535
Sum egenkapital		7 753 145	7 307 135
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		76 918	9 210
Betalbar skatt	2	134 232	132 744
Skyldig offentlige avgifter		107 778	126 843
Annen kortsiktig gjeld		69 082	65 141
Sum kortsiktig gjeld		388 011	333 938
Sum gjeld		388 011	333 938
Sum egenkapital og gjeld		8 141 156	7 641 074

Trondheim den, 16.03.2023
Styret i Boligbyggelaget Nye Trondheim

Michael Ben Kahn
styreleder

Hege Hyldmo Asphaug
daglig leder

Roger Sandø
styremedlem

Lisbeth Skeid
styremedlem

Kirsti Hjorthol Østensjø
styremedlem



Boligbyggelaget Nye Trondheim Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter og kunst avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Boligbyggelaget Nye Trondheim

Dokumentet er elektronisk signert



Boligbyggelaget Nye Trondheim Noter 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	768 984	681 985
Arbeidsgiveravgift	119 986	117 045
Pensjonskostnader	70 112	86 192
Andre ytelser	490	5 000
Sum	959 572	890 223

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	1	1
--	---	---

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 232	132 744
Endring i utsatt skattefordel	0	-2 834
Skattekostnad ordinært resultat	134 232	129 910
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	520 742	539 853
Permanente forskjeller	-98	-1
Endring i midlertidige forskjeller	0	12 883
Skattepliktig inntekt	520 644	552 735
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 232	132 744
Sum betalbar skatt i balansen	134 232	132 744

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	912 600	6 394 535	7 307 135
Nytegning 98 andeler	59 500		59 500
Årets resultat		386 510	386 510
Pr 31.12	972 100	6 781 045	7 753 145

Boligbyggelaget Nye Trondheim

Dokumentet er elektronisk signert



Boligbyggelaget Nye Trondheim
Noter 2022

Note 4 Anleggsmidler

Kunst

Bokført verdi per 01.01.2022	kr 5 000
<u>Tilgang i 2022</u>	<u>0</u>
Bokført verdi per 31.12.2021	kr 5000

Kunst avskrives ikke.

Note 5 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	26 087	31 431

Boligbyggelaget Nye Trondheim


Dokumentet er elektronisk signert



Regnskap med no...

Name Date
Østensjø, Kirsti Hjorthol 2023-03-16

Identification

 bankID[™] Østensjø, Kirsti Hjorthol

Name Date
Skeid, Lisbeth 2023-03-16

Identification

 bankID[™] Skeid, Lisbeth

Name Date
Asphaug, Hege Hyldmo 2023-03-16

Identification

 bankID[™] Asphaug, Hege Hyldmo

Name Date
Sandø, Roger 2023-03-16

Identification

 bankID[™] Sandø, Roger

Name Date
Kahn, Michael Ben 2023-03-16

Identification

 bankID[™] Kahn, Michael Ben



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boligbyggelaget Nye Trondheim

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligbyggelaget Nye Trondheim.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: XOTCB-CUIM42-21256-62342-65HNK-NYQ0P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-21 19:26:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XOTCB-CU42-2J256-62342-65HMK-NYQ0P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSMELDING 2022

BOLIGBYGGELAGET NYE TRONDHEIM

Selskapets styre har i beretningsåret bestått av:

Michael Kahn, styrets leder
Roger Sandø, Teglverkstunet 5 A
Roger Norum, Vestre Hallsetvangen 4 E
Lisbeth Skeid, Østre Hallsetvangen 1 A
Kirsti Hjorthol Østensjø, Solvangen 1

Varamedlemmer:

Marius Aadahl, Solvangen 103
Cathrine Søbstad Thorp, Østre Hallsetvangen 5 A

Medlemmene av styret har følgende funksjonstid:

Michael Kahn	2021 – 2023
Roger Sandø	2021 – 2023
Roger Norum	2021 - 2023
Lisbeth Skeid	2022 - 2024
Kirsti H. Østensjø	2022 - 2024

Marius Aadahl	2022 – 2023
Cathrine Søbstad Thorp	2022 - 2023

Det er i perioden avholdt 4 styremøter.

Virksomheten

Boligbyggelaget Nye Trondheim er et andelslag med formål å skaffe bolig til andelseiere - enten enkeltvis eller organisert i borettslag. Boligbyggelaget forestår dessuten forvaltningen av lagets boligmasse.

Boligbyggelagets forretningskontor er i Trondheim.

Bemanning og arbeidsmiljø

Boligbyggelaget har hatt 1 årsverk i 2022.

Det har ikke vært noen skader og ulykker. BBLNT er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Ytelsespensjonsavtale er inngått med DNB Forsikring og denne tilfredsstiller lovens krav.

Arbeidsmiljøet i Boligbyggelaget Nye Trondheim er godt.

Boligbyggelaget driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Dokumentet er elektronisk signert



Regnskap

Boligbyggelagens regnskap for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Regnskapet for 2022 viser et overskudd før skatt på kr 520 742,- som overføres til annen egenkapital.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Overdragelser

I år 2022 ble leiligheter i tilsluttede borettslag overdratt, mot 79 året før. Forkjøpsrett blir benyttet av og til.

DE TILSLUTTEDE BORETTSLAG

Søndre Halset Borettslag A/L

Det ble i 2022 omsatt 27 leiligheter fordelt som følger: 12 stk. 1-roms, 4 stk. 2-roms, 5 stk. 3-roms og 6 stk. 4-roms. Gjennomsnittlige priser har vært:

	2021	2022
1-roms leiligheter	Kr. 1 750 357,-	Kr. 2 013 333,-
2-roms leiligheter	Kr. 2 460 000,-	Kr. 2 645 000,-
3-roms leiligheter	Kr. 2 720 000,-	Kr. 2 922 000,-
4-roms leiligheter	Kr. 3 364 167,-	Kr. 3 493 333,-

Borettslagets økonomi er god.

Teglverkstunet Borettslag A/L

I 2022 ble det omsatt 29 leiligheter fordelt som følger: 4 stk. 1-roms, 11 stk. 2-roms og 14 stk. 3-roms. Gjennomsnittlige omsetningspriser har vært:

	2021	2022
1-roms leiligheter	Kr. 1 947 000,-	Kr. 2 056 250,-
2-roms leiligheter	Kr. 2 346 667,-	Kr. 2 580 000,-
3-roms leiligheter	Kr. 3 083 462,-	Kr. 3 212 500,-

Borettslagets økonomi er god.



Havsteinaunet Borettslag A/L

I 2022 ble det omsatt 15 leiligheter fordelt som følger: 7 stk. 1-roms, 0 stk. 1-roms i 4. etg., 2 stk. 2-roms og 6 stk. 3-roms. Gjennomsnittlige omsetningspriser har vært:

	2021	2022
1-roms i 4.etg.	Kr. 1 600 000,-	-
1-roms leiligheter	Kr. 2 120 000,-	Kr. 2 252 916,-
2-roms leiligheter	Kr. 2 140 000,-	Kr. 2 362 500,-
3-roms leiligheter	Kr. 2 920 000,-	Kr. 3 175 000,-

Borettslagets økonomi er god.

Solvangen Borettslag I A/L

I 2022 ble 1 rekkehus solgt, pris: kr. 4 500 000,-

Borettslagets økonomi er god.

Solvangen Borettslag II A/L

I 2022 ble ingen andeler solgt.

Borettslagets økonomi er god.

Trondheim, 16.3.2023

Michael Kahn
Styreleder

Hege Asphaug
Daglig leder

Roger Sandø

Lisbeth Skeid

Kirsti H. Østensjø



Årsmelding 2022


Name Date
Sandø, Roger 2023-03-17

Identification

 bankID™ Sandø, Roger

Name Date
Asphaug, Hege Hyldmo 2023-03-16

Identification

 bankID™ Asphaug, Hege Hyldmo


Name Date
Skeid, Lisbeth 2023-03-17

Identification

 bankID™ Skeid, Lisbeth

Name Date
Østensjø, Kirsti Hjorthol 2023-03-16

Identification

 bankID™ Østensjø, Kirsti Hjorthol

Name Date
Kahn, Michael Ben 2023-03-17

Identification

 bankID™ Kahn, Michael Ben



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))