



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 028 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 251 AS
Forretningsadresse: c/o Sindre Furulund
Trondheimsvegen - Jessheim 500
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 349 652	2 207 240
Andre driftsinntekter		205 520	
Sum inntekter		2 555 172	2 207 240
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	217 200	217 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		446 902	661 320
Sum kostnader		664 102	878 520
Driftsresultat		1 891 070	1 328 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			52 782
Annen renteinntekt		1 947	830
Sum finansinntekter		1 947	53 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 142	
Annen rentekostnad			1 217
Sum finanskostnader		54 142	1 217
Netto finans		-52 195	52 395
Resultat før skattekostnad		1 838 874	1 381 116
Skattekostnad	3	407 049	303 946
Årsresultat		1 431 825	1 077 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 431 825	1 077 170
Totalresultat		1 431 825	1 077 170
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte			450 000
Avgitt konsernbidrag	4	1 470 936	1 096 419
Avsatt til annen egenkapital	4	-39 111	-469 250
Sum overføringer og disponeringer		1 431 825	1 077 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt	2	1 840 000	1 840 000
Eiendom	2, 5	7 176 325	7 393 525
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 016 325	9 233 525
Sum anleggsmidler		9 016 325	9 233 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 040	
Andre kortsiktige fordringer		8 808	
Konsernfordringer			74 533
Sum fordringer		52 848	74 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		766 017	303 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 017	303 213
Sum omløpsmidler		818 865	377 745
SUM EIENDELER		9 835 190	9 611 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 784 676	6 823 786
Sum opptjent egenkapital		6 784 676	6 823 786
Sum egenkapital		6 884 676	6 923 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	378 245	386 076
Sum avsetninger for forpliktelser		378 245	386 076
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		378 245	386 076
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		83 341	18 355
Kortsiktig konserngjeld	3	2 362 032	1 405 665
Avsatt til utbytte			450 000
Annen kortsiktig gjeld		126 897	427 388
Sum kortsiktig gjeld		2 572 269	2 301 408
Sum gjeld		2 950 514	2 687 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 835 190	9 611 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699394

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 028 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 251 AS
Forretningsadresse: c/o Sindre Furulund
Trondheimsvegen - Jessheim 500
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 892 028 702
TRONDHEIMSVEIEN 251 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 349 652	2 207 240
Andre driftsinntekter		205 520	
Sum inntekter		2 555 172	2 207 240
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	217 200	217 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		446 902	661 320
Sum kostnader		664 102	878 520
Driftsresultat		1 891 070	1 328 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			52 782
Annen renteinntekt		1 947	830
Sum finansinntekter		1 947	53 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 142	
Annen rentekostnad			1 217
Sum finanskostnader		54 142	1 217
Netto finans		-52 195	52 395
Resultat før skattekostnad		1 838 874	1 381 116
Skattekostnad	3	407 049	303 946
Årsresultat		1 431 825	1 077 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 431 825	1 077 170
Totalresultat		1 431 825	1 077 170
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			450 000
Avgitt konsernbidrag	4	1 470 936	1 096 419
Avsatt til annen egenkapital	4	-39 111	-469 250
Sum overføringer og disponeringer		1 431 825	1 077 170





Organisasjonsnr: 892 028 702
TRONDHEIMSVEIEN 251 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt	2	1 840 000	1 840 000
Eiendom	2, 5	7 176 325	7 393 525
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 016 325	9 233 525
Sum anleggsmidler		9 016 325	9 233 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 040	
Andre kortsiktige fordringer		8 808	
Konsernfordringer			74 533
Sum fordringer		52 848	74 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		766 017	303 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 017	303 213
Sum omløpsmidler		818 865	377 745
SUM EIENDELER		9 835 190	9 611 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 784 676	6 823 786
Sum opptjent egenkapital		6 784 676	6 823 786
Sum egenkapital		6 884 676	6 923 786
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	378 245	386 076
Sum avsetninger for forpliktelser		378 245	386 076
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		378 245	386 076
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		83 341	18 355
Kortsiktig konserngjeld	3	2 362 032	1 405 665
Avsatt til utbytte			450 000
Annen kortsiktig gjeld		126 897	427 388
Sum kortsiktig gjeld		2 572 269	2 301 408
Sum gjeld		2 950 514	2 687 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 835 190	9 611 270



Organisasjonsnr: 892 028 702
TRONDHEIMSVEIEN 251 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Trondheimsveien 251 AS

Org.nr.: 892 028 702



Trondheimsveien 251 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 349 652	2 207 240
Andre driftsinntekter		205 520	0
Sum driftsinntekter		2 555 172	2 207 240
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	2	217 200	217 200
Andre driftskostnader		446 902	661 320
Sum driftskostnader		664 102	878 520
Driftsresultat		1 891 070	1 328 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		0	52 782
Renteinntekter		1 947	830
Rentekostnader til konsernselskap		54 142	0
Rentekostnader		0	1 217
Resultat av finansposter		-52 195	52 395
Resultat før skattekostnad		1 838 874	1 381 116
Skattekostnad	3	407 049	303 946
Årets resultat		1 431 825	1 077 170
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	450 000
Avsatt konsernbidrag	4	1 470 936	1 096 419
Avsatt til annen egenkapital	4	-39 111	-469 250
Sum overføringer		1 431 825	1 077 170

Organisasjonsnummer 892 028 702



Trondheimsveien 251 AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomt	2	1 840 000	1 840 000
Eiendom	2, 5	7 176 325	7 393 525
Sum anleggsmidler		9 016 325	9 233 525
Omløpsmidler			
Kundefordringer		44 040	0
Fordring på konsernselskaper		0	74 533
Andre kortsiktige fordringer		8 808	0
Bankinnskudd og kontanter		766 017	303 213
Sum omløpsmidler		818 865	377 745
Sum eiendeler		9 835 190	9 611 270

Organisasjonsnummer 892 028 702



Trondheimsveien 251 AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 784 676	6 823 786
Sum egenkapital		6 884 676	6 923 786
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	378 245	386 076
Sum avsetning for forpliktelser		378 245	386 076
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		83 341	18 355
Avsatt til utbytte		0	450 000
Kortsiktig gjeld til konsern	3	2 362 032	1 405 665
Annen kortsiktig gjeld		126 897	427 388
Sum kortsiktig gjeld		2 572 269	2 301 408
Sum gjeld		2 950 514	2 687 484
Sum egenkapital og gjeld		9 835 190	9 611 270

Jessheim, 07.07.2025

Sindre Tobias Furulund
styreleder

Organisasjonsnummer 892 028 702



Trondheimsveien 251 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 892 028 702



Trondheimsveien 251 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 840 000	10 862 073	12 702 073
Anskaffelseskost 31.12.	1 840 000	10 862 073	12 702 073
Akk. avskrivninger 1.1.	0	3 468 548	3 468 548
+ Ordinære avskrivninger	0	217 200	217 200
Akk. avskrivninger 31.12.	0	3 685 748	3 685 748
Bokført verdi pr. 31.12.	1 840 000	7 176 325	9 016 325
Procentsats ordinære avskrivning	0%	2%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023	
Betalbar skatt	414 880	309 246	
Endring i utsatt skatt	-7 831	-5 300	
Sum skattekostnad	407 049	303 946	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 838 874	1 381 116	
Permanente forskjeller	11 344	461	
Endring i midlertidige forskjeller	35 598	24 089	
Avgitt konsernbidrag	-1 885 816	-1 405 665	
Årets skattegrunnlag	1	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	414 880	309 246	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-414 880	-309 246	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 719 295	1 754 893	35 598
Sum	1 719 295	1 754 893	35 598
Utsatt skatt (22 %)	378 245	386 076	7 832

Organisasjonsnummer 892 028 702



Trondheimsveien 251 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	6 823 786	6 923 786
Årets resultat	0	1 431 825	1 431 825
Konsernbidrag avsatt	0	-1 470 936	-1 470 936
Pr 31.12.2024	100 000	6 784 676	6 884 676

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 016 325	9 233 525
Sum	9 016 325	9 233 525

Morselskapet har stilt selskapets eiendeler som sikkerhet i forbindelse med erverv av aksjene. Totale pantstillelser beløper seg til kr 28 000 000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trondheimsveien 251 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Furulund Gruppen AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Organisasjonsnummer 892 028 702



Elektronisk signatur

Signert av

Furulund, Sindre Tobias

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 15:12:39

Signaturmetode

BankID (NO)