



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 591 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMARØY ARCTIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 31-33
9261 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 320 000	7 320 000
Annen driftsinntekt		1 000 000	
Sum inntekter		8 320 000	7 320 000
Kostnader			
Varekostnad		1 000 000	
Lønnskostnad	1	107 900	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 757 390	4 811 940
Annen driftskostnad	1	940 719	832 887
Sum kostnader		6 806 009	5 644 827
Driftsresultat		1 513 991	1 675 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 816	60 257
Annen finansinntekt		24 606	
Sum finansinntekter		72 422	60 257
Annen rentekostnad		2 196 768	2 450 544
Annen finanskostnad		2 374	1 112
Sum finanskostnader		2 199 143	2 451 656
Netto finans		-2 126 720	-2 391 399
Ordinært resultat før skattekostnad		-612 729	-716 226
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-134 800	-157 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		-477 929	-558 657
Årsresultat		-477 929	-558 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-477 929	-558 657
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-477 929	-558 657



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-477 929	-558 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		770 441	635 641
Sum immaterielle eiendeler		770 441	635 641
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	76 561 627	81 284 460
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	473 750	457 307
Sum varige driftsmidler		77 035 377	81 741 767
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	714 138	
Investeringer i aksjer og andeler		263 000	263 000
Sum finansielle anleggsmidler		977 138	263 000
Sum anleggsmidler		78 782 955	82 640 408
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 997 872	5 826 548
Sum varer		4 997 872	5 826 548
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 520 000	2 608 227
Andre kortsiktige fordringer		1 101 298	
Sum fordringer		2 621 298	2 608 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 635 404	5 981 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 635 404	5 981 100
Sum omløpsmidler		16 254 574	14 415 875
SUM EIENDELER		95 037 530	97 056 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	21 500 000	21 500 000
Beholdning av egne aksjer	7,8	-897 000	-897 000
Sum innskutt egenkapital		20 603 000	20 603 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 331 271	4 809 200
Sum opptjent egenkapital		4 331 271	4 809 200
Sum egenkapital		24 934 271	25 412 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	69 433 714	71 359 008
Sum annen langsiktig gjeld		69 433 714	71 359 008
Sum langsiktig gjeld		69 433 714	71 359 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 018	
Skyldig offentlige avgifter		295 527	285 075
Annen kortsiktig gjeld	9	366 999	
Sum kortsiktig gjeld		669 545	285 075
Sum gjeld		70 103 259	71 644 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 037 530	97 056 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 725926

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 591 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMARØY ARCTIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøgata 31-33
9261 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 942 591 799
SOMMARØY ARCTIC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 320 000	7 320 000
Annen driftsinntekt		1 000 000	
Sum inntekter		8 320 000	7 320 000
Kostnader			
Varekostnad		1 000 000	
Lønnskostnad	1	107 900	
Avskrivning på varige driftsmidler		4 757 390	4 811 940
Annen driftskostnad	1	940 719	832 887
Sum kostnader		6 806 009	5 644 827
Driftsresultat		1 513 991	1 675 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 816	60 257
Annen finansinntekt		24 606	
Sum finansinntekter		72 422	60 257
Annen rentekostnad		2 196 768	2 450 544
Annen finanskostnad		2 374	1 112
Sum finanskostnader		2 199 143	2 451 656
Netto finans		-2 126 720	-2 391 399
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-134 800	-157 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		-477 929	-558 657
Årsresultat		-477 929	-558 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-477 929	-558 657
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-477 929	-558 657
Sum overføringer og disponeringer		-477 929	-558 657



Organisasjonsnr: 942 591 799
SOMMARØY ARCTIC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		770 441	635 641
Sum immaterielle eiendeler		770 441	635 641
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	76 561 627	81 284 460
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	473 750	457 307
Sum varige driftsmidler		77 035 377	81 741 767
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	714 138	
Investeringer i aksjer og andeler		263 000	263 000
Sum finansielle anleggsmidler		977 138	263 000
Sum anleggsmidler		78 782 955	82 640 408
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 997 872	5 826 548
Sum varer		4 997 872	5 826 548
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 520 000	2 608 227
Andre kortsiktige fordringer		1 101 298	
Sum fordringer		2 621 298	2 608 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	8 635 404	5 981 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 635 404	5 981 100
Sum omløpsmidler		16 254 574	14 415 875
SUM EIENDELER		95 037 530	97 056 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	21 500 000	21 500 000
Beholdning av egne aksjer	7,8	-897 000	-897 000
Sum innskutt egenkapital		20 603 000	20 603 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 331 271	4 809 200
Sum opptjent egenkapital		4 331 271	4 809 200
Sum egenkapital		24 934 271	25 412 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	69 433 714	71 359 008
Sum annen langsiktig gjeld		69 433 714	71 359 008
Sum langsiktig gjeld		69 433 714	71 359 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 018	
Skyldig offentlige avgifter		295 527	285 075
Annen kortsiktig gjeld	9	366 999	
Sum kortsiktig gjeld		669 545	285 075
Sum gjeld		70 103 259	71 644 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 037 530	97 056 283



Organisasjonsnr: 942 591 799
SOMMARØY ARCTIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sommarøy Arctic Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 942591799

Utarbeidet av:

Fortuna Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stakkevollvegen 309
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 997233131



Sommarøy Arctic Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 320 000	7 320 000
Annen driftsinntekt		1 000 000	0
Sum driftsinntekter		8 320 000	7 320 000
Driftskostnader			
Varekostnad		1 000 000	0
Lønnskostnad	1	107 900	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 757 390	4 811 940
Annen driftskostnad	1	940 719	832 887
Sum driftskostnader		6 806 009	5 644 827
DRIFTSRESULTAT		1 513 991	1 675 173
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		47 817	60 257
Annen finansinntekt		24 606	0
Sum finansinntekter		72 423	60 257
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 196 768	2 450 544
Annen finanskostnad		2 375	1 112
Sum finanskostnader		2 199 143	2 451 656
NETTO FINANSPOSTER		(2 126 720)	(2 391 399)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(612 729)	(716 226)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(134 800)	(157 569)
ORDINÆRT RESULTAT		(477 929)	(558 657)
ARSRESULTAT		(477 929)	(558 657)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(477 929)	(558 657)
SUM OVERF. OG DISP.		(477 929)	(558 657)



Sommarøy Arctic Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		770 441	635 641
Sum immaterielle eiendeler		770 441	635 641
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	76 561 627	81 284 460
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	473 750	457 307
Sum varige driftsmidler		77 035 377	81 741 767
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	5	714 138	0
Investeringer i aksjer og andeler		263 000	263 000
Sum finansielle anleggsmidler		977 138	263 000
SUM ANLEGGSMIDLER		78 782 955	82 640 408
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer		4 997 872	5 826 548
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 520 000	2 608 227
Andre kortsiktige fordringer		1 101 298	0
Sum fordringer		2 621 298	2 608 227
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 635 404	5 981 100
SUM OMLØPSMIDLER		16 254 574	14 415 875
SUM EIENDELER		95 037 530	97 056 283



Sommarøy Arctic Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	21 500 000	21 500 000
Egne aksjer	7,8	(897 000)	(897 000)
Sum innskutt egenkapital		20 603 000	20 603 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 331 271	4 809 200
Sum opptjent egenkapital		4 331 271	4 809 200
SUM EGENKAPITAL		24 934 271	25 412 200
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	69 433 714	71 359 008
Sum annen langsiktig gjeld		69 433 714	71 359 008
SUM LANGSIKTIG GJELD		69 433 714	71 359 008
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 018	0
Skyldig offentlige avgifter		295 527	285 075
Annen kortsiktig gjeld	9	366 999	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		669 545	285 075
SUM GJELD		70 103 259	71 644 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 037 530	97 056 283

Tromsø, / 2022

Bernt Hansen
Styreleder

Per Ingvart Aronsen
Nestleder

Bjørn Arild Martinsen
Styremedlem

Kristian Høydal
Styremedlem



Sommarøy Arctic Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sommarøy Arctic Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	100 000	0
Arbeidsgiveravgift	7 900	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	107 900	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	100 000
----------------	---------

Selskapet har ingen ansatte, og kommer derfor ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke etablert en slik ordning.

Godtgjørelse til revisor:

Revisjon Kr 17 650

Beløpet er eksklusiv merverdiavgift.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	113 077 763	3 033 890	116 111 653
+ Tilgang	0	51 000	51 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	113 077 763	3 084 890	116 162 653
Akk. av/nedskr. pr 1/1	31 793 303	2 576 583	34 369 886
+ Ordinære avskrivninger	4 722 833	34 557	4 757 390
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	36 516 136	2 611 140	39 127 276
Balanseført verdi pr 31/12	76 561 627	473 750	77 035 377
Prosentavskrift for ord.avskr	2-20	4-33	

Noter for Sommarøy Arctic Eiendom AS

Organisasjonsnr. 942591799



Sommarøy Arctic Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-612 729
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	406 831
= Inntekt	-205 898

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-134 800
= Ordinær skattekostnad	-134 800
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-224 490	165 723
+ Gevinst- og tapskonto	66 474	83 092
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 343 991	3 138 093
= Grunnlag utsatt skatt	-3 502 007	-2 889 278
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 502 007	2 889 278
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 502 007	2 889 278
Utsatt skattefordel	770 441	635 641



Sommarøy Arctic Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner:		
SNN, konverteringslån	64 970 000	66 430 000
Risikolån Innovasjon Norge	3 846 154	4 230 769
Øvrig gjeld til kredittinstitusjoner	617 560	698 239
Totalt	69 433 714	71 359 008
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Hotellanlegg, hytter, badstu	76 748 302	81 471 135
Driftsløsøre, inventar etc.	473 750	457 307
Sum	77 222 052	81 928 442
Kundefordringer (Sommarøy Arctic Hotel Tromsø AS, tilknyttet selskap)	1 520 000	2 608 227
Sum	1 520 000	2 608 227

Gjeld til kredittinstitusjoner består av konverteringslån med inntil 3 års løpetid. Betalinger gjøres etter en 25 års avdragsprofil. Risikolån har 2 års avdragsfrihet og en total løpetid på 15 år.

Note 5 - Lån til tilknyttet selskap

Det er i 2021 gitt et lån på kr 700 000 til Yttersia Utbygging AS. Lånet er rentebelastet i hht. låneavtale 3% renter.

Note 6 - bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.
Selskapet har ingen ansatte og skylder ikke skattetrekk.



Sommarøy Arctic Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 21 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 21 500 000.

Selskapet har 18 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pedago AS	963 457 774	10 676	49,66 %
Lindrup Martinsen Eiendom AS	914 192 048	5 183	24,11 %
Bernt Hansen Eff. AS	923 356 517	3 680	17,12 %

Egne aksjer:			
Egne aksjer	942 591 799	897	4,17 %

Note 8 - Endring egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	20 603 000	0	4 809 200	25 412 200
-Til årets resultat			-477 929	-477 929
Pr 31.12.	20 603 000	0	4 331 271	24 934 271

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Spesifikasjon av posten annen kortsiktig gjeld:		
Påløpte renter	366 999	0
Sum annen kortsiktig gjeld	366 999	0



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Sommarøy Arctic Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sommarøy Arctic Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 477 929. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

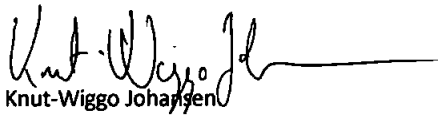
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 6. juli 2022

REVICOM AS



Knut-Wiggo Johansen
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø