



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 843 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARVIKGÅRDEN UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 49  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evenrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	29 809 121	25 023 305
Andre inntekter		166 044	63 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 975 165</b>	<b>25 087 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 370 220	8 456 340
Annen driftskostnad	1, 3	10 939 167	9 464 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 309 387</b>	<b>17 920 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 665 778</b>	<b>7 166 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	164 339	61 724
Annen renteinntekt		585 771	137 860
Annen finansinntekt		131 308	33 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>881 418</b>	<b>232 663</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	690 497	659 403
Annen rentekostnad		8 168 260	4 314 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 858 757</b>	<b>4 973 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 977 339</b>	<b>-4 741 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 005 419</b>	<b>4 317 267</b>
Skattekostnad på resultat	4	371 458	533 594
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 316 981</b>	<b>1 891 836</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 316 981</b>	<b>1 891 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 316 981</b>	<b>1 891 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 316 981</b>	<b>1 891 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 316 981	1 891 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 316 981</b>	<b>1 891 836</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	224 064 338	231 248 055
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 343 884	3 742 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>227 408 222</b>	<b>234 990 245</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			6 057 552
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>6 057 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>227 408 222</b>	<b>241 047 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		171 179	976 618
Andre kortsiktige fordringer		1 372 744	12 144 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 543 922</b>	<b>13 120 898</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 437 816	4 496 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 437 816</b>	<b>4 496 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 981 739</b>	<b>17 617 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>230 389 961</b>	<b>258 665 643</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 393 388	3 393 388
Overkurs		9 109 605	9 109 605
Annen innskutt egenkapital		9 234 511	9 234 511
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 737 504</b>	<b>21 737 504</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 407 479	37 090 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 407 479</b>	<b>37 090 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>60 144 983</b>	<b>58 828 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 315 435	8 943 977
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 315 435</b>	<b>8 943 977</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	145 202 000	152 634 000
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>145 202 000</b>	<b>152 634 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>154 517 435</b>	<b>161 577 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	3 080 552	26 590 925
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1	11 463 982	10 202 952
Annen kortsiktig gjeld		1 183 009	1 465 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 727 543</b>	<b>38 259 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 244 978</b>	<b>199 837 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>230 389 961</b>	<b>258 665 643</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605796

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 843 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARVIKGÅRDEN UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 49  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evenrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 992 843 012  
NARVIKGÅRDEN UTLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	29 809 121	25 023 305
Andre inntekter		166 044	63 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 975 165</b>	<b>25 087 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 370 220	8 456 340
Annen driftskostnad	1, 3	10 939 167	9 464 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 309 387</b>	<b>17 920 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 665 778</b>	<b>7 166 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	164 339	61 724
Annen renteinntekt		585 771	137 860
Annen finansinntekt		131 308	33 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>881 418</b>	<b>232 663</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	690 497	659 403
Annen rentekostnad		8 168 260	4 314 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 858 757</b>	<b>4 973 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 977 339</b>	<b>-4 741 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	371 458	533 594
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 316 981</b>	<b>1 891 836</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 316 981</b>	<b>1 891 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 316 981</b>	<b>1 891 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 316 981</b>	<b>1 891 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 316 981	1 891 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 316 981</b>	<b>1 891 836</b>





Organisasjonsnr: 992 843 012  
NARVIKGÅRDEN UTLEIEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	224 064 338	231 248 055
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		3 343 884	3 742 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>227 408 222</b>	<b>234 990 245</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			6 057 552
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>6 057 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>227 408 222</b>	<b>241 047 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		171 179	976 618
Andre kortsiktige fordringer		1 372 744	12 144 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 543 922</b>	<b>13 120 898</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 437 816	4 496 948
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 437 816</b>	<b>4 496 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 981 739</b>	<b>17 617 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>230 389 961</b>	<b>258 665 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 393 388	3 393 388
Overkurs		9 109 605	9 109 605
Annen innskutt egenkapital		9 234 511	9 234 511



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 737 504</b>	<b>21 737 504</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 407 479	37 090 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 407 479</b>	<b>37 090 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>60 144 983</b>	<b>58 828 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 315 435	8 943 977
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 315 435</b>	<b>8 943 977</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	145 202 000	152 634 000
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>145 202 000</b>	<b>152 634 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>154 517 435</b>	<b>161 577 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	3 080 552	26 590 925
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1	11 463 982	10 202 952
Annen kortsiktig gjeld		1 183 009	1 465 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 727 543</b>	<b>38 259 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 244 978</b>	<b>199 837 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>230 389 961</b>	<b>258 665 643</b>



Organisasjonsnr: 992 843 012  
NARVIKGÅRDEN UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Narvikgården Utleiebygg AS

**Resultatregnskap  
Balanseoppstilling  
Noteopplysninger  
Revisjonsberetning**



**Org.nr.: 992 843 012**



<b>Resultatregnskap</b>			
Narvikgården Utleiebygg AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter	1	29 809 121	25 023 305
Andre inntekter		166 044	63 994
Sum driftsinntekter		<u>29 975 165</u>	<u>25 087 299</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 370 220	8 456 340
Annen driftskostnad	1, 3	10 939 167	9 464 439
Sum driftskostnader		<u>20 309 387</u>	<u>17 920 779</u>
Driftsresultat		<u>9 665 778</u>	<u>7 166 519</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	164 339	61 724
Annen renteinntekt		585 771	137 860
Annen finansinntekt		131 308	33 079
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	690 497	659 403
Annen rentekostnad		8 168 260	4 314 349
Resultat av finansposter		<u>-7 977 339</u>	<u>-4 741 089</u>
Resultat før skattekostnad		1 688 439	2 425 430
Skattekostnad på resultat	4	371 458	533 594
Resultat		<u>1 316 981</u>	<u>1 891 836</u>
Årsresultat	5	<u>1 316 981</u>	<u>1 891 836</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 316 981	1 891 836
Sum overføringer		<u>1 316 981</u>	<u>1 891 836</u>



<b>Balanse</b>			
Narvikgården Utleiebygg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	224 064 338	231 248 055
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 343 884	3 742 190
Sum varige driftsmidler	2	<u>227 408 222</u>	<u>234 990 245</u>
Lån til foretak i samme konsern		0	6 057 552
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>6 057 552</u>
Sum anleggsmidler		<u>227 408 222</u>	<u>241 047 797</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		171 179	976 618
Andre kortsiktige fordringer		1 372 744	12 144 280
Sum fordringer		<u>1 543 922</u>	<u>13 120 898</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 437 816	4 496 948
Sum omløpsmidler		<u>2 981 739</u>	<u>17 617 846</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>230 389 961</u>	<u>258 665 643</u>



<b>Balanse</b>			
Narvikgården Utleiebygg AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	3 393 388	3 393 388
Overkurs		9 109 605	9 109 605
Annen innskutt egenkapital		9 234 511	9 234 511
Sum innskutt egenkapital		<u>21 737 504</u>	<u>21 737 504</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 407 479	37 090 498
Sum opptjent egenkapital		<u>38 407 479</u>	<u>37 090 498</u>
Sum egenkapital	5	<u>60 144 983</u>	<u>58 828 002</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	9 315 435	8 943 977
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 315 435</u>	<u>8 943 977</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	145 202 000	152 634 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>145 202 000</u>	<u>152 634 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	3 080 552	26 590 925
Gjeld til selskap i samme konsern	1	11 463 982	10 202 952
Annen kortsiktig gjeld		1 183 009	1 465 787
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 727 543</u>	<u>38 259 664</u>
Sum gjeld		<u>170 244 978</u>	<u>199 837 641</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>230 389 961</u>	<u>258 665 643</u>
Narvik, den			
Styret i Narvikgården Utleiebygg AS			
<hr/>			
Bjørnar Evenrud			
styreleder/daglig leder			
<hr/>			
Narvikgården Utleiebygg AS		Side 4	



## Noter

### Narvikgården Utleiebygg AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023.

Narvikgården Utleiebygg AS er datterselskap av Narvikgården AS med org.nr. 983 387 381 og inngår i Narvikgårdenkonsernet. Konsernregnskap er tilgjengelig på morselskapets kontorer.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter

### Narvikgården Utleiebygg AS

#### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	0	6 057 552
Kundefordringer konsern	1 500	25 826
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>	<b>6 083 378</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld innen konsern	643 658	139 545
Annen kortsiktig gjeld konsern	11 463 982	10 202 952
<b>Sum</b>	<b>12 107 640</b>	<b>10 342 497</b>

#### Andre konserninterne transaksjoner

Leieinntekter (Inntekt)	1 323 398	886 523
Leie parkeringsareal	111 079	234 220
Administrasjonstjenester	952 224	952 662
Vaktmestertjenester	954 488	1 133 764
Eiendom- og festeavgift	877 569	722 970
Andre driftskostnader	742 043	26 816
Renteinntekt (Inntekt)	164 339	61 724
Rentekostnader	690 497	690 497
Investeringer	0	932 957
<b>Bruttobeløp - transaksjoner med konsernselskap</b>	<b>5 815 637</b>	<b>5 642 133</b>

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	296 487 212	8 505 731	6 642 406	311 635 349
Tilgang	1 788 197		221 005	2 009 202
Avgang	0		0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>298 275 409</b>	<b>8 505 731</b>	<b>6 863 411</b>	<b>313 644 551</b>
Akk. avskr. og nedskr. 01.01	73 965 892		2 900 217	76 866 109
Årets avskrivninger*	8 750 910		619 310	9 370 220
Akk. avskr. og nedskr. 31.12	82 716 802		3 519 527	86 236 329
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>215 558 607</b>	<b>8 505 731</b>	<b>3 343 884</b>	<b>227 408 222</b>

Avskrivningssats	2-10%	10%
	Lineær Ingen avskrivning	Lineær

Det har ikke vært endringer i avskrivningsplanen for noen av driftsmidlene i 2023.



## Noter

### Narvikgården Utleiebygg AS

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til ansatte. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	371 458	533 594
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>371 458</b>	<b>533 594</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 688 439	2 425 430
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 494 389	-17 883 193
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 182 827	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-15 457 762</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	74 906 239	76 618 947	1 712 708
Fordringer	-37 813	-6 000	31 813
Gevinst – og tapskonto	459 840	574 800	114 960
Avsetninger mv	0	-365 092	-365 092
<b>Sum</b>	<b>75 328 266</b>	<b>76 822 655</b>	<b>1 494 389</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 985 378	-36 168 206	-3 182 827
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>42 342 888</b>	<b>40 654 449</b>	<b>-1 688 439</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 315 435</b>	<b>8 943 979</b>	<b>-371 456</b>



## Noter

### Narvikgården Utleiebygg AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	3 393 388	9 109 605	9 234 511	37 090 498	58 828 001
Årets resultat				1 316 981	1 316 981
Konsembidrag avgitt				0	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>3 393 388</b>	<b>9 109 605</b>	<b>9 234 511</b>	<b>38 407 479</b>	<b>60 144 983</b>

#### Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2023	2022
Langsiktig gjeld	145 202 000	152 634 000
<b>Sum</b>	<b>145 202 000</b>	<b>152 634 000</b>

All gjeld er "Bullet" lån som i sin helhet forfaller innen 5 år. Lånenes opprinnelige nedbetalingsplan forventes å bli videreført og dersom tilfelle vil 108.042.000 av gjelden forfalle mer enn 5 år etter balansedagen.

Langsiktig gjeld er sikret ved pant i følgende eiendeler:

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter,bygninger o.a. fast eiendom	224 064 338	231 248 055
<b>Sum</b>	<b>224 064 338</b>	<b>231 248 055</b>

Selskapets bygg er stilt som krysspant i konsernet.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Narvikgården Utleiebygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 200	652,6	3 393 388
<b>Sum</b>	<b>5 200</b>		<b>3 393 388</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NARVIKGÅRDEN AS	5 200	100,0	100,0



## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Narvikgården Utleiebygg AS

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Narvikgården Utleiebygg AS* som viser et overskudd på kr 1.316.981,-

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 22. mai 2024

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Steinar Finstad

---

*Statsautorisert revisor  
elektronisk signert*