



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 661 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASET SKIHEISER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Panoramavegen 1056  
2960 RØN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Brenna Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		900 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		385 083	
Annen driftskostnad		22 573	4 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 656</b>	<b>4 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>492 344</b>	<b>-4 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 365	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 365</b>	<b>60</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 365</b>	<b>60</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>493 709</b>	<b>-4 138</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		105 680	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>388 029</b>	<b>-4 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>388 029</b>	<b>-4 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		388 029	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>388 029</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		562 500	892 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>562 500</b>	<b>892 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>562 500</b>	<b>892 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		898 487	19 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>898 487</b>	<b>19 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>898 487</b>	<b>19 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 460 987</b>	<b>912 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	374 684	
Udekket tap	3		13 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>374 684</b>	<b>-13 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>404 684</b>	<b>16 655</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		105 680	
Annen kortsiktig gjeld		950 623	895 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 056 303</b>	<b>895 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 056 303</b>	<b>895 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 460 987</b>	<b>912 280</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 661 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASET SKIHEISER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Panoramavegen 1056  
2960 RØN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Brenna Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 921 661 959  
VASET SKIHEISER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		900 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		385 083	
Annen driftskostnad		22 573	4 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 656</b>	<b>4 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>492 344</b>	<b>-4 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 365	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 365</b>	<b>60</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 365</b>	<b>60</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>493 709</b>	<b>-4 138</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		105 680	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>388 029</b>	<b>-4 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>388 029</b>	<b>-4 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		388 029	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>388 029</b>	



Organisasjonsnr: 921 661 959  
VASET SKIHEISER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

562 500	892 582
<b>562 500</b>	<b>892 582</b>

Sum anleggsmidler

562 500	892 582
---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

898 487	19 697
<b>898 487</b>	<b>19 697</b>

Sum omløpsmidler

898 487	19 697
---------	--------

SUM EIENDELER

1 460 987	912 279
-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

2	30 000	30 000
	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

3	374 684	
3		13 345
	<b>374 684</b>	<b>-13 345</b>

Sum egenkapital

404 684	16 655
---------	--------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld  
Betalt skatt  
Annen kortsiktig gjeld  
Sum kortsiktig gjeld

105 680	
950 623	895 625
<b>1 056 303</b>	<b>895 625</b>

Sum gjeld

1 056 303	895 625
-----------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 460 987

912 280



Organisasjonsnr: 921 661 959  
VASET SKIHEISER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for småforetak er fulgt.

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olav Brenna Hansen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

4

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105680.00	

### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	493709.00	-4138.00

<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13345.00	

### Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105680.00	

### Note

#### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

### Note

5

## Pantstillelser og garantier m.v.

### Note

#### Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
-----------------------------	------------------	-----------------	----------------	------------



892583.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				330083.00

Note

**Egenkapital**

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

**Egenkapital**

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-13345.00	

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	374684.00	13345.00	



**Resultatregnskap**  
**Vaset Skiheiser Eiendom AS**  
**2020**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		900 000	0
<b>Sum driftsinntekt</b>		<u>900 000</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle		0	0
Varekostnad		385 083	
Annen driftskostnad		22 573	4 198
<b>Sum driftskostnad</b>		<u>407 656</u>	<u>4 198</u>
<b>Driftsresultat</b>		492 344	-4 198
<b>Finansposter</b>			
Annen finansinntekt		1 365	60
Annen finanskostnad		0	0
<b>Netto finansposter</b>		<u>1 365</u>	<u>60</u>
Resultat før skattekostnad		493 709	-4 138
Skattekostnad	4	105 680	0
<b>Årsresultat</b>		388 029	-4 138
<b>Overføring og disponering</b>			
Overføring annen egenkapital		388 029	-4 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<u>388 029</u>	<u>-4 138</u>



**Balanse pr 31.12.**  
**Vaset Panorama AS**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomer, bygninger og annen fast eier	5	562 500	892 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>562 500</b>	<b>892 583</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		898 487	19 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>898 487</b>	<b>19 697</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 460 987</b>	<b>912 280</b>
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital	3	374 684	-13 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>374 684</b>	<b>-13 345</b>
Leverandørgjeld		0	0
Betalt skatt, ikke utlignet		105 680	0
Annen kortsiktig gjeld		950 623	895 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 056 303</b>	<b>895 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 056 303</b>	<b>895 625</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 460 987</b>	<b>912 280</b>

Olav Brenna Hansen  
Styrets leder  
24. mai 2021



**NOTER 2020**  
**Vaset Skilheiser Eiendom AS**  
**Organisasjonsnummer. 921661959**

**Note 1- Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

**Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

**Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

**Varige driftsmidler**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

**Fordringer**

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

**Gjeld**

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital 31.12.2020

Klasse	Antall	Pålydende pr aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	1000	30 000

Navn	Rolle	Ordinære aksjer
Olav Brenna Hansen	Styreleder	30

	Aksjekapital	Annen egenkapital	sum egenkapital
31.12.2019	30 000	-13 345	16 655
Årets resultat		388 029	388 029
31.12.2020	30 000	374 684	404 684

## Note 3 - Lønnskostnader etc.

Det er ikke utbetalt lønn fra selskapet i 2020.

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon.

Det foreligger ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Note 4 - Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	105 680	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>105 680</b>	<b>0</b>

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	493 709	-4 138
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Bruk av fremførbart underskudd	-13 345	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>480 364</b>	<b>-4 138</b>

<b>Betalbar skatt av årets skattegrunnlag.</b>	<b>105 680</b>	<b>0</b>
--	----------------	----------

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel

## Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter og grunnarbeid
Anskaffelseskost 01.01	892 583
Tilgang	
Avgang ved realisasjon	<b>330 083</b>
Anskaffelseskost 31.12.	<b>562 500</b>

Tomter og grunnarbeid består av oppføring av hytte og avskrives ikke



## STYREMØTEPROTOKOLL

Det ble den 24.05.2021 kl 12:00 avholdt styremøte i Vaset Skiheiser Eiendom AS i selskapets lokaler i Panoramavegen 1056, 2960 Røn.

På styremøtet deltok styreleder Olav Brenna Hansen.  
Ingen forfall. Styret var beslutningsdyktig, jf. aksjelovens § 6-24.

Godkjenning av innkalling og sakliste.

Sak nr. 01/2021 Godkjenning av årsberetning og resultatregnskap 2020

Vedtak: Årsberetning og resultatregnskap vedtas som fremlagt.

Vedtaket var enstemmig.

---

Underskrift av styrets leder



## Vaset Skiheiser Eiendom AS Generalforsamlingsprotokoll 2021

Ordinær generalforsamling 2021 for Vaset Skiheiser Eiendom AS ble avholdt på selskapets kontor den 24.05.2021.

Lovlig innkalling etter aksjelovens § 5-10 var foretatt. Innkallingen var det satt oppfølgende saker til behandling:

1. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning, herunder disponering av årets resultat.
2. Valg av styre.
3. Godtgjørelse til styret.

På generalforsamlingen møtte følgende aksjonærer:  
Olav Brenna Hansen med eierandel 100%

Til møteleder ble valgt: Olav Brenna Hansen, og til å undertegne protokollen ble valgt: Olav Brenna Hansen.

Sakslisten ble godkjent, og møtet erklært lovlig åpnet.

1. Selskapets årsregnskap og årsberetning, herunder disponering av årets resultat, ble gjennomgått og godkjent. Styrets forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder disponering av årets resultat, ble enstemmig vedtatt.
2. som styreformann ble Olav Brenna Hansen valgt, Som eneste eneste styremedlem ble valg Olav Brenna Hansen.
3. Etter styrets forslag ble styrehonorar besluttet ikke utbetalt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Vaset, 24. Mai 2021

Vaset Skiheiser Eiendom AS

---

Olav Brenna Hansen