



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 560 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEHUS AS
Forretningsadresse: Gallebergveien 23C
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 459 945	
Varekostnad		1 459 945	
Annen driftskostnad		8 535	
Sum kostnader		8 535	
Driftsresultat		-8 535	
Annen rentekostnad		1 317	
Sum finanskostnader		1 317	
Netto finans		-1 317	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 852	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 393	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 459	0
Årsresultat		-6 459	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 459	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 459	
Sum overføringer og disponeringer		-6 459	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 393	
Sum immaterielle eiendeler		3 393	
Sum anleggsmidler		3 393	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 486 287	
Sum varer		2 486 287	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 862	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 862	
Sum omløpsmidler		2 896 148	0
SUM EIENDELER		2 899 541	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 459	
Sum opptjent egenkapital		-6 459	
Sum egenkapital		17 971	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 442	
Annen kortsiktig gjeld		2 633 128	
Sum kortsiktig gjeld		2 881 570	
Sum gjeld		2 881 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 899 541	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 169513

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 560 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEHUS AS
Forretningsadresse: Gallebergveien 23C
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 560 883
SANDEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 459 945	
Varekostnad		1 459 945	
Annen driftskostnad		8 535	
Sum kostnader		8 535	
Driftsresultat		-8 535	
Annen rentekostnad		1 317	
Sum finanskostnader		1 317	
Netto finans		-1 317	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 852	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 393	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 459	0
Årsresultat		-6 459	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 459	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 459	
Sum overføringer og disponeringer		-6 459	



Organisasjonsnr: 926 560 883
SANDEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 393	
Sum immaterielle eiendeler		3 393	
Sum anleggsmidler		3 393	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 486 287	
Sum varer		2 486 287	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 862	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 862	
Sum omløpsmidler		2 896 148	0
SUM EIENDELER		2 899 541	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 459	
Sum opptjent egenkapital		-6 459	
Sum egenkapital		17 971	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 442	
Annen kortsiktig gjeld		2 633 128	
Sum kortsiktig gjeld		2 881 570	
Sum gjeld		2 881 570	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 899 541

0



Organisasjonsnr: 926 560 883
SANDEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2021			
Sandehus AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		8 535	0
Sum driftskostnader		8 535	0
Driftsresultat		-8 535	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 317	0
Resultat av finansposter		-1 317	0
Resultat før skattekostnad		-9 852	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 393	0
Ordinært resultat		-6 459	0
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-6 459	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		6 459	0
Sum overføringer		-6 459	0



Årsregnskap 2021			
Sandehus AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		3 393	0
Sum immaterielle eiendeler		3 393	0
Sum anleggsmidler		3 393	0
Omløpsmidler			
Varelager		2 486 287	0
Lager av varer og annen beholdning		2 486 287	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 862	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		409 862	0
Sum omløpsmidler		2 896 148	0
SUM EIENDELER		2 899 541	0



Årsregnskap 2021			
Sandehus AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Udekket tap		-6 459	0
Sum opptjent egenkapital		-6 459	0
Sum egenkapital		17 971	0
Gjeld			
Leverandørgjeld		248 442	0
Annen kortsiktig gjeld		2 633 128	0
Sum kortsiktig gjeld		2 881 570	0
Sum gjeld		2 881 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 899 541	0

Sande 22.03.2022

Wenche Ødegaard
styrets leder

Wenche Ødegaard



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt. Utsatt skattefordel på kr 3393 er balanseført da det er sannsynlig at salget av boligen i 2022 vil generere et skattepliktig overskudd.

Beregning skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatt	-9 852
+/- Permanente forskjeller	-5 570
= Skattepliktig inntekt	-15 422

Beregnet skatt 22% **0**

Betalbar skatt	0
- Endring utsatt skattefordel	3 393
Årets skattekostnad	-3 393

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	15 422	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-15 422	0
Utsatt skatt	-3 393	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0



Noter til regnskapet 2021

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Sandehus AS har fordringer for kr 0 som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 0.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 0.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 0.

Sandehus AS har et garantiansvar på kr 0.

Selskapet har en bolig under oppføring i Mileveien 1 i Hof. Denne finansieres ved et lån fra eierne. Selskapet har en gjeld til eiere på kr 2 633 128 som gjøres opp når boligen under oppføring er ferdigstilt og solgt. Boligen antas ferdigstilt i løpet av mars 2022.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 01.01.2021	0	0	0
Årsresultat		- 6 459	0
Annen innskutt EK		- 5 570	0
Utbytte		0	
Pr. 31.12.2021	30 000	- 12 029	17 971

Note 6 - Fortsatt drift

Deler av aksjekapitalen er tapt, men eierene garanterer for fortsatt drift ved å sørge for ekstra likviditet ved behov i form av lån til selskapet.