



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 304 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ERLING SKJALGSSØNSGATE 23  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 683 696	1 634 358
Annen driftsinntekt		356 556	552 033
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 040 252</b>	<b>2 186 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		252 541	174 989
Annen driftskostnad		2 443 852	1 382 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 696 392</b>	<b>1 557 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-656 140</b>	<b>628 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		45 234	45 641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		14 003	23 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 231</b>	<b>22 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-624 910</b>	<b>651 141</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-624 910</b>	<b>651 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-624 910	651 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-624 910</b>	<b>651 141</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 263 800	2 263 800
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 263 800	2 263 800
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		622 455	590 790
Andre fordringer		51 468	48 767
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 656 818	2 503 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 656 818	2 503 628
Sum omløpsmidler		2 330 741	3 143 185
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 594 541</b>	<b>5 406 985</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 541 810	3 166 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 541 810</b>	<b>3 166 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 741 810</b>	<b>4 366 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		269 404	530 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>269 404</b>	<b>530 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 456	8 536
Annen kortsiktig gjeld		548 871	501 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>583 328</b>	<b>510 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>852 732</b>	<b>1 040 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 594 541</b>	<b>5 406 985</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 677706

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 304 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ERLING SKJALGSSØNSGATE 23  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 921 304 838  
AS ERLING SKJALGSSØNSGATE 23

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 683 696	1 634 358
Annen driftsinntekt		356 556	552 033
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 040 252</b>	<b>2 186 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		252 541	174 989
Annen driftskostnad		2 443 852	1 382 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 696 392</b>	<b>1 557 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-656 140</b>	<b>628 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		45 234	45 641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		14 003	23 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 231</b>	<b>22 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-624 910</b>	<b>651 141</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-624 910</b>	<b>651 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-624 910	651 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-624 910</b>	<b>651 141</b>



Organisasjonsnr: 921 304 838  
AS ERLING SKJALGSSØNSGATE 23

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 263 800	2 263 800
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 263 800	2 263 800
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		622 455	590 790
Andre fordringer		51 468	48 767
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 656 818	2 503 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 656 818	2 503 628
Sum omløpsmidler		2 330 741	3 143 185
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 594 541</b>	<b>5 406 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 541 810	3 166 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 541 810</b>	<b>3 166 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 741 810</b>	<b>4 366 719</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	269 404	530 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>269 404</b>	<b>530 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	34 456	8 536
Annen kortsiktig gjeld	548 871	501 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>583 328</b>	<b>510 054</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>852 732</b>	<b>1 040 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 594 541</b>	<b>5 406 985</b>



Organisasjonsnr: 921 304 838  
AS ERLING SKJALGSSØNSGATE 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



**Note**  
3

## Lønn og ytelser

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar

**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
6

## Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
7

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9500.00	9000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9500.00	9000.00

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap

**Note**  
5

## Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
8

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**AS Erling Skjalgssøns gate 23  
2020**



## Resultatregnskap

### AS Erling Skjalgssøns gate 23

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>					
Felleskostnader	2	1 683 696	1 683 144	1 634 358	1 760 002
Andre inntekter	3	356 556	359 124	552 033	359 988
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 040 252</b>	<b>2 042 268</b>	<b>2 186 391</b>	<b>2 119 990</b>
Personalkostnader	4	252 541	196 920	174 989	196 920
Kommunale avgifter		525 037	523 600	486 397	529 200
Vedlikehold	5	1 098 781	2 023 024	170 532	1 271 888
Driftskostnader	6	284 353	270 900	242 643	270 900
Honorarer	7	173 766	192 100	198 373	191 300
Forsikring		350 361	345 578	270 910	369 000
Andre kostnader	8	11 554	22 950	13 656	24 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 696 392</b>	<b>3 575 072</b>	<b>1 557 500</b>	<b>2 853 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-656 140</b>	<b>-1 532 804</b>	<b>628 891</b>	<b>-733 568</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>					
Finansinntekter	9	45 234	38 000	45 641	38 000
Finanskostnader	10	14 003	17 000	23 391	4 800
<b>Netto finansresultat</b>		<b>31 231</b>	<b>21 000</b>	<b>22 250</b>	<b>33 200</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-624 910</b>	<b>-1 511 804</b>	<b>651 141</b>	<b>-700 368</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført annen egenkapital		-624 910	0	651 141	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-624 910</b>	<b>0</b>	<b>651 141</b>	<b>0</b>



## Balanse

### AS Erling Skjalgssøns gate 23

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Bygninger	11	2 263 800	2 263 800
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 263 800</b>	<b>2 263 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		622 455	590 790
Forskuddsbet. kostnader		51 468	48 767
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	1 656 818	2 503 628
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 330 741</b>	<b>3 143 185</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 594 541</b>	<b>5 406 985</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	1 200 000	1 200 000
Annen egenkapital		2 541 810	3 166 719
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 741 810</b>	<b>4 366 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	14	269 404	530 212
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>269 404</b>	<b>530 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		54 420	43 291
Leverandørgjeld		34 456	8 536
Annen kortsiktig gjeld	15	494 451	458 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>583 328</b>	<b>510 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>852 732</b>	<b>1 040 266</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 594 541</b>	<b>5 406 985</b>

OSLO, 31.12.2020 / 17.06.2021  
Styret AS Erling Skjalgssøns gate 23

Bjame Authen  
Styrets leder

Bård Johan Tobiasson  
Styremedlem

Kristine Vik  
Styremedlem

Claus Anthon Sloth  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andel fellesutgifter

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Husleie boliger	1 481 100	1 480 734	1 437 720	1 548 201
Husleie næring	156 150	156 126	151 584	163 226
Husleie Garasje	46 446	46 284	45 054	48 575
<b>Sum</b>	<b>1 683 696</b>	<b>1 683 144</b>	<b>1 634 358</b>	<b>1 760 002</b>

### Note 3 Andre inntekter

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Heiskostnader	129 000	129 000	129 000	129 000
Service slukkeanlegg	28 356	28 524	28 524	29 388
Dugnad	0	0	1 000	0
Kabel-TV	199 200	201 600	196 800	201 600
Andre inntekter	0	0	23 420	0
Ref. Gjensidige utløst	0	0	173 289	0
<b>Sum</b>	<b>356 556</b>	<b>359 124</b>	<b>552 033</b>	<b>359 988</b>

### Note 4 Personalkostnader

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Timelønn	52 750	0	0	0
Feriepenger	9 451	4 447	2 608	4 447
Faste Lønninger	39 907	43 600	25 571	43 600
Naturalytelse Trekkpliktig	26 600	28 064	56 128	28 064
Motkonto Nat.ytelse	-26 600	-28 064	-56 128	-28 064
Styrehonorar	71 070	71 070	69 000	71 070
Honorar Ekstra Innsats	50 000	50 000	50 060	50 000
Arbeidsgiveravgift	28 030	27 176	27 382	27 176
Arb.giv.avg. avs.	1 333	627	368	627
<b>Sum</b>	<b>252 541</b>	<b>196 920</b>	<b>174 989</b>	<b>196 920</b>

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.



## Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Vedlikehold	928 968	800 000	0	50 000
Takutbeddring	0	437 500	0	437 500
Vedlikehold utearealer	16 913	40 000	35 658	40 000
Vedlikehold bygning	14 541	500 000	9 717	500 000
Vedlikehold og drift heis	114 922	129 000	99 035	130 000
Vedl. nøkler, låser, skilt	4 396	20 000	1 970	20 000
Vedlikehold VVS	32 849	30 000	2 830	30 000
Vedlikehold elektro	3 428	13 500	868	15 000
Vedlikehold alarm	0	0	0	0
Brannsikkerhet	-17 236	24 500	20 455	20 000
Slokkeanlegg loftsleiligheter	0	28 524	0	29 388
<b>Sum</b>	<b>1 098 781</b>	<b>2 023 024</b>	<b>170 532</b>	<b>1 271 888</b>

## Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Strøm fellesanlegg	35 128	50 000	48 621	50 000
Renhold	727	2 000	247	2 000
Annen renovasjon	6 373	10 000	3 345	10 000
Vaktmestertjenester	40 005	0	0	0
Data- Og Kontorutstyr	979	1 500	1 696	1 500
Porto	980	1 000	2 095	1 000
Km.godtgjørelse	0	0	480	0
Bompenger	0	0	183	0
Kabel-TV	200 161	206 400	185 976	206 400
<b>Sum</b>	<b>284 353</b>	<b>270 900</b>	<b>242 643</b>	<b>270 900</b>

## Note 7 Honorarer

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	9 500	12 000	9 000	9 500
Forretningsførsel	68 100	68 100	66 000	69 800
Ekstraarbeid	0	2 000	4 184	2 000
Konsulenttjenestrer	27 820	0	0	0
Honorar juridisk bistand	49 585	60 000	9 833	60 000
Teknisk konsulent	18 761	50 000	109 356	50 000
<b>Sum</b>	<b>173 766</b>	<b>192 100</b>	<b>198 373</b>	<b>191 300</b>

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

## Note 8 Andre kostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Kontingenter	2 050	2 050	1 550	2 050
Styre- og årsmøter	2 500	4 000	4 322	4 000
Internkontrosystem	0	5 400	0	5 400
Bankomkostninger	5 770	4 000	4 125	5 400
Diverse kostnader	1 446	7 500	3 658	7 500
Øreavrunding	-213	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 554</b>	<b>22 950</b>	<b>13 656</b>	<b>24 350</b>



## Note 9 Finansinntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Renteinntekter kunder	3 540	0	2 207	0
Bankrenter	4 485	8 000	9 008	8 000
Andre finansinntekter	37 208	30 000	34 427	30 000
<b>Sum</b>	<b>45 234</b>	<b>38 000</b>	<b>45 641</b>	<b>38 000</b>

## Note 10 Finanskostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Gjeldsrenter	14 003	17 000	23 391	4 800
<b>Sum</b>	<b>14 003</b>	<b>17 000</b>	<b>23 391</b>	<b>4 800</b>

## Note 11 Bygninger og tomter

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygning	1 669 800	1 669 800
Vaktmesterleilighet	594 000	594 000
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 263 800</b>	<b>2 263 800</b>

## Note 12 Kasse/bank

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Dnb 1503 48 40315	578 916	1 429 855
Dnb 1503.51.09827	1 062 788	1 058 662
DNB Sk 1503 48 74635	15 114	15 111
<b>Sum</b>	<b>1 656 818</b>	<b>2 503 628</b>

## Note 13 Egenkapital

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	1 200 000	1 200 000
Annen egenkapital 01.01	3 166 719	2 515 578
Årets resultat	-624 910	651 141
Annen egenkapital 31.12	2 541 810	3 166 719
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>3 741 810</b>	<b>4 366 719</b>

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 14 Langsiktig gjeld

Lån 8398.71.60910 Handelsbanken	
Løpetid 6 år, nominell rente 3,800 % effektiv 3,970 %	
Opptak av lån 16.12.2015	1 500 000
Tidligere nedbetalt	969 788
Nedbetalt denne periode	260 808

Lån per 31.12.2020 269 404

Det gjenstår kr 0,- om 5 år



Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2020 tilsammen kr 269 404 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 2 263 800.

## Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
Forskuddstrekk	7 266	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	2 898	227
Pål. arb.giv.avg. avs. feriepen.	1 333	0
Skyldig feriepenge	9 451	0
Påløpte kostnader	15 504	0
Forsinkelsesgebyr Bonum	458 000	458 000
<b>Sum</b>	<b>494 451</b>	<b>458 227</b>

*	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Disponible midler 1/1</b>	<b>2 633 131</b>	<b>2 234 182</b>
Årets resultat	624 910	-651 141
- Endring langsiktig gjeld	260 808	252 192
Endring disponible midler	-885 718	398 949
<b>Disponible midler 31/12</b>	<b>1 747 414</b>	<b>2 633 131</b>
Som består av:		
Omløpsmidler	2 330 741	3 143 185
Kortsiktig gjeld	583 328	510 054
Sum	1 747 414	2 633 131



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Erling Skjalgssøns gate 23

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Erling Skjalgssøns gate 23.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets beretning.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnrøkket: EZ7TA-ZOOTA-6B001-0BKOC-T2YZ1-6FYEK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-30 13:29:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: EZ7TA-Z00TA-68001-08K0C-T2YZ1-6FYEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Note 16 Aksjer

Aksjer og aksjonærer mv				
Selskapets aksjekapital består av 400 aksjer, pålydende kr 3.000, totalt kr 1.200.000.				
Aksjonærer per 31. desember	Leilighe nr	Aksje nr.	Eierandel antall	Eierandel beløp
Stig Søraa	A201	1-6	6	18 000
Raae Line Venjar	A202	216-222	7	21 000
Fjukmoen, Hovland Øystein/Christian E.Thomassen	A301	7-12	6	18 000
Oppen, Kjersti	A302	139-145	7	21 000
Bråtun Agnete	A401	13-18	6	18 000
Bodak, Victoria	A402	146-152	7	21 000
Manshaia Karabir Singh	A501	19-24	6	18 000
Gimse, Astrid	A502	153-159	7	21 000
Bonum	A601	340-354	15	45 000
Ødegaard, Jan	B201	133-138	6	18 000
Amlie, Monika Anhild	B202	223-237	15	45 000
Fasting, Britt-Inger	B301	25-30	6	18 000
Tobiasson, Kari og Bård	B302	238-252	15	45 000
Tobiesen Jon Trygve	B401	31-36	6	18 000
Elisabet Parmeggiani / Kåre Verpe	B402	253-267	15	45 000
Traaseth Martin Valentin	B501	37-42	6	18 000
Julsrud, Janne	B502	268-282	15	45 000
Bonum	B601	355-370	16	48 000
Ole-Christian Norman	C201	43-48	6	18 000
Jansen, Linda Marie	C202	160-166	7	21 000
Nissen-Meyer, Anders Martin	C301	49-54	6	18 000
Håkonsen Johan Ræder & Julia Kristina Stavegren Rinnan	C302	167-173	7	21 000
Månsson Emil & Nguen Hoai Thong Manda	C401	55-60	6	18 000
Teigland Jaenette Nieves Orellana	C402	174-180	7	21 000
Lunde, Eigil	C501	61-66	6	18 000
Storset, Gunnhild	C502	181-187	7	21 000
Wilhelmsen Ruben D. Garmo	C601	371-381	11	33 000
Vaktmesterleilighet	D201	337-339	3	9 000
Borghild Hovde Glosimot	D202	188-194	7	21 000
Andersson Maud Els-Marie	D301	67-72	6	18 000
Ane Ravna, Rørmoen/Ørjan Ravna Rørmoen	D302	195-201	7	21 000
haug Vidar & Slavica Haug	D401	73-78	6	18 000
Matre, Jon Anders	D402	202-208	7	21 000
Sandodden, Jarle	D501	79-84	6	18 000
Thue, Cecilie	D502	209-215	7	21 000
Gimle Nikola	D601	382-390	9	27 000
Skogen, Anne Regine	E201	91-96	6	18 000



Knutzen, Knut Fr	E202	85-90	6	18 000
Milavski Stas Andreevitsj/Julie Westby	E301	103-108	6	18 000
Kirkenær, Kari	E302	97-102	6	18 000
Misund, Aud Ragnhild	E401	115-120	6	18 000
Mollerin, Kaja Schjerven	E402	109-114	6	18 000
Lothe, Ragnhild A.	E501	121-132	12	36 000
Martin Engelstad	E601	391-400	10	30 000
Haugen Astrid	U101	308-311	4	12 000
Skjalg 23 AS	U102	283-300	18	54 000
Kvernberg, Erik	U103	301-307	7	21 000
Knutzen, Knut Fr	U104	316-319	4	12 000
Julsrud, Janne	U105	328-332	5	15 000
Kvernberg, Erik	U106	320-323	4	12 000
Ødegaard, Per	U107	312-315	4	12 000
Holm, Tore A.	U108	333-336	4	12 000
Tobiasson, Kari og Bård	U109	324-327	4	12 000
<b>Antall aksjer, sum aksjekapital</b>			<b>400</b>	<b>1 200 000</b>

Styreleder	Bjarne Authen
Styremedlem.	Claus Sloth Hans Christian Elverhøy Thomassen Kristine Vik Bård Tobiasson
Varamedlem.	Linda Marie Jansen Sofie Børnich Rustad Kåre Verpe