



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 365 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE ROMERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tunlandvegen 21B  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 572 844	1 992 079
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 572 844</b>	<b>1 992 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		240 572	509 862
Lønnskostnad	1, 2	356 505	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	464 035	471 761
Annen driftskostnad		876 100	770 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 937 212</b>	<b>1 752 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-364 368</b>	<b>239 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120	399
Annen finansinntekt		12 303	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 423</b>	<b>399</b>
Annen rentekostnad		249 177	170 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 177</b>	<b>170 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 755</b>	<b>-170 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-601 123</b>	<b>69 305</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			16 622
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-601 123</b>	<b>52 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-601 123</b>	<b>52 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			880 688
Annen egenkapital		-601 123	-828 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-601 123</b>	<b>52 683</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 761 023	4 807 922
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	272 283	501 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 033 306</b>	<b>5 309 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 033 306</b>	<b>5 309 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 217	438 381
Andre fordringer	5	1 276 635	
Konsernfordringer			1 542 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 297 852</b>	<b>1 980 515</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 304	262 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>325 304</b>	<b>262 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 623 156</b>	<b>2 242 980</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 656 462</b>	<b>7 552 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 766,67)		530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>520 000</b>	<b>520 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		144 168	745 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>144 168</b>	<b>745 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>664 168</b>	<b>1 265 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		904 947	904 947
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>904 947</b>	<b>904 947</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 848 778	3 071 510
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 848 778</b>	<b>3 071 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 753 725</b>	<b>3 976 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 609	-25 455
Betalbar skatt			53 178
Skyldige offentlige avgifter		29 674	16 028
Kortsiktig konserngjeld			2 222 136
Annen kortsiktig gjeld		2 168 287	44 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 238 569</b>	<b>2 310 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 992 294</b>	<b>6 286 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 656 462</b>	<b>7 552 200</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 365 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE ROMERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tunlandvegen 21B  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 365 043  
ØVRE ROMERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 572 844	1 992 079
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 572 844</b>	<b>1 992 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		240 572	509 862
Lønnskostnad	1, 2	356 505	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	464 035	471 761
Annen driftskostnad		876 100	770 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 937 212</b>	<b>1 752 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-364 368</b>	<b>239 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120	399
Annen finansinntekt		12 303	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 423</b>	<b>399</b>
Annen rentekostnad		249 177	170 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 177</b>	<b>170 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 755</b>	<b>-170 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-601 123	69 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-601 123</b>	<b>16 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-601 123</b>	<b>52 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			880 688
Annen egenkapital		-601 123	-828 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-601 123</b>	<b>52 683</b>



Organisasjonsnr: 999 365 043  
ØVRE ROMERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 761 023	4 807 922
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	272 283	501 298
Sum varige driftsmidler		9 033 306	5 309 220
Sum anleggsmidler		9 033 306	5 309 220

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		21 217	438 381
Andre fordringer	5	1 276 635	
Konsernfordringer			1 542 134
Sum fordringer		1 297 852	1 980 515

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 304	262 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 304	262 465
Sum omløpsmidler		1 623 156	2 242 980
SUM EIENDELER		10 656 462	7 552 200

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 766,67)		530 000	530 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		520 000	520 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		144 168	745 291
Sum opptjent egenkapital		144 168	745 291



<b>Sum egenkapital</b>	<b>664 168</b>	<b>1 265 291</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	904 947	904 947
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>904 947</b>	<b>904 947</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 848 778	3 071 510
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 848 778</b>	<b>3 071 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 753 725</b>	<b>3 976 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	40 609	-25 455
Betalbar skatt		53 178
Skyldige offentlige avgifter	29 674	16 028
Kortsiktig konserngjeld		2 222 136
Annen kortsiktig gjeld	2 168 287	44 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 238 569</b>	<b>2 310 452</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 992 294</b>	<b>6 286 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 656 462</b>	<b>7 552 200</b>



Organisasjonsnr: 999 365 043  
ØVRE ROMERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	297540.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44643.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14322.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	356505.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6550796.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4188122.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10738918.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1705611.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9033307.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4622221.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4870095.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4870095.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### ØVRE ROMERIKE EIENDOMSUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	297 540	
Arbeidsgiveravgift	44 643	
Pensjonskostnader	14 322	
<b>Sum</b>	<b>356 505</b>	

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 550 796
Tilgang i året	4 188 122
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>10 738 918</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 705 611)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>9 033 307</b>

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

## Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 622 221
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 870 095
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 870 095

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.