



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 857 149  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Huset Mitt Borettslag  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Torget 6A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 088 122	1 022 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 035 828</b>	<b>971 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	635 888	594 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>653 003</b>	<b>611 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 118</b>	<b>410 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 113	2 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 113</b>	<b>2 511</b>
Annen rentekostnad		206 404	210 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 404</b>	<b>210 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>201 291</b>	<b>208 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>233 828</b>	<b>202 266</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 828</b>	<b>202 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 828</b>	<b>202 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 827	202 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 827</b>	<b>202 267</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 620 000	12 620 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 620 000</b>	<b>12 620 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 620 000</b>	<b>12 620 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	751
Andre fordringer	2	140 196	286 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 196</b>	<b>287 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 037	53 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 037</b>	<b>53 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 234</b>	<b>341 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 014 234</b>	<b>12 961 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 012 838	779 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>957 838</b>	<b>724 011</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 012 838</b>	<b>779 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 521 898	6 671 842
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 415 793	5 468 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 937 691</b>	<b>12 139 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 937 691</b>	<b>12 139 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 704	34 378
Skyldige offentlige avgifter		0	7 115
Annen kortsiktig gjeld		0	751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 704</b>	<b>42 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 001 396</b>	<b>12 182 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 014 234</b>	<b>12 961 184</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	11 937 691	12 139 929



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 857 149  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Huset MITT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Torget 6A  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 925 857 149  
HUSET MITT BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 088 122	1 022 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 035 828</b>	<b>971 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	635 888	594 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>653 003</b>	<b>611 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 118</b>	<b>410 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 113	2 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 113</b>	<b>2 511</b>
Annen rentekostnad		206 404	210 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 404</b>	<b>210 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>201 291</b>	<b>208 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>233 828</b>	<b>202 266</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 828</b>	<b>202 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 828</b>	<b>202 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 827	202 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 827</b>	<b>202 267</b>



Organisasjonsnr: 925 857 149  
HUSET MITT BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 620 000	12 620 000
Sum varige driftsmidler		12 620 000	12 620 000

Sum anleggsmidler		12 620 000	12 620 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	751
Andre fordringer	2	140 196	286 662
Sum fordringer		140 196	287 413

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 037	53 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 037	53 771

Sum omløpsmidler		394 234	341 184
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		13 014 234	12 961 184
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 012 838	779 011
Sum opptjent egenkapital		957 838	724 011

Sum egenkapital	11	1 012 838	779 011
-----------------	----	-----------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 521 898	6 671 842
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	5 415 793	5 468 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 937 691</b>	<b>12 139 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 937 691</b>	<b>12 139 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 704	34 378
Skyldige offentlige avgifter		0	7 115
Annen kortsiktig gjeld		0	751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 704</b>	<b>42 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 001 396</b>	<b>12 182 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 014 234</b>	<b>12 961 184</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	11 937 691	12 139 929



Organisasjonsnr: 925 857 149  
HUSET MITT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Huset Mitt Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>298 940</b>	<b>292 752</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	233 827	202 267
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-149 944	-145 378
Endringer i andre langsiktige poster	-52 294	-50 701
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>31 589</b>	<b>6 188</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>330 529</b>	<b>298 940</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	394 234	341 184
Kortsiktig gjeld	-63 704	-42 244
<b>C. Disponible midler</b>	<b>330 529</b>	<b>298 940</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Huset Mitt Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 035 828	971 504	1 053 926	1 178 795
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 035 828</b>	<b>971 504</b>	<b>1 053 926</b>	<b>1 178 795</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 035 828</b>	<b>971 504</b>	<b>1 053 926</b>	<b>1 178 795</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	2 115	2 115	2 115	2 115
Styrehonorar	3	15 000	15 000	15 000	15 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		54 837	51 280	54 000	54 000
Kostnad eiendom/lokale	5	168 272	126 394	134 000	155 000
Kommunale avgifter/renovasjon		69 152	137 115	160 000	160 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	4 950	4 750	7 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	37 875	27 755	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	60 222	66 339	100 000	180 000
Revisjonshonorar		40 395	4 713	5 000	20 000
Forretningsførerhonorar		36 740	34 147	36 000	38 000
Andre honorar	9	33 973	17 322	19 500	22 000
TV/bredbånd		57 830	57 830	91 000	65 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		3 524	3 530	1 000	3 000
Forsikring		46 973	44 576	48 000	52 000
Andre kostnader	10	21 145	18 602	24 500	24 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>653 003</b>	<b>611 467</b>	<b>701 115</b>	<b>801 615</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>382 825</b>	<b>360 037</b>	<b>352 811</b>	<b>377 180</b>
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		52 294	50 701	0	0
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>435 118</b>	<b>410 738</b>	<b>352 811</b>	<b>377 180</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		5 113	2 511	0	0
Rentekostnad		206 404	210 982	205 973	202 859
<b>Netto finansposter</b>		<b>201 291</b>	<b>208 471</b>	<b>205 973</b>	<b>202 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 827</b>	<b>202 267</b>	<b>146 838</b>	<b>174 321</b>
Overført til/fra annen egenkapital		233 827	202 267	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>233 827</b>	<b>202 267</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Huset Mitt Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	12 620 000	12 620 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 620 000</b>	<b>12 620 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	114
Kundefordringer		0	637
Merverdiavgift	2	129 063	272 013
Forskuddsbetalte kostnader		11 133	14 649
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		254 037	53 771
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 234</b>	<b>341 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 014 234</b>	<b>12 961 184</b>



## Balanse 2024 Huset Mitt Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		55 000	55 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		957 838	724 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>957 838</b>	<b>724 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 012 838</b>	<b>779 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	6 521 898	6 671 842
Borettsinnskudd		3 141 250	3 141 250
IN nedbetalt fellesgjeld	12	2 274 543	2 326 837
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 937 691</b>	<b>12 139 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 704	34 378
Skyldig off. myndigheter		0	7 115
Annen kortsiktig gjeld		0	751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 704</b>	<b>42 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 001 396</b>	<b>12 182 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 014 234</b>	<b>12 961 184</b>
Pantstillelser	13	11 937 691	12 139 929
Sted: _____	Dato: _____		

Inger Christensen  
Styreleder

Stig Dale  
Styremedlem

Lena Ulrika Kjellsdotter  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Huset Mitt Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2024 Huset Mitt Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	589 488	513 012
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	90 948	90 948
3650 Innkrevde felleskostn. renter	206 202	230 263
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	149 190	137 281
<b>Sum</b>	<b>1 035 828</b>	<b>971 504</b>

### Note 2 - Merverdiavgift

	2024	2023
1640 Oppgjørskonto merverdiavgift	129 063	272 013
<b>Sum</b>	<b>-129 063</b>	<b>-272 013</b>

Konto 1640 gjelder mva som borettslaget søker refusjon for. Mva-refusjon for 2022 kom i februar 2024.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 620 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 620 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 620 000
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 11 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 529, b.nr 82 i Tønsberg kommune. Bygninger står oppført på festet tomt. Tomtens areal er på 7827,5 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP3253928.



## Noter årsregnskap 2024 Huset Mitt Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	5 463	0
6341 Brannalarm	9 532	0
6361 Fast renhold	108 624	100 572
6391 Snømåking/strøing/feiing	36 004	20 940
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	8 649	4 882
<b>Sum</b>	<b>168 272</b>	<b>126 394</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Leie av datautstyr	4 950	4 750
<b>Sum</b>	<b>4 950</b>	<b>4 750</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	3 607	4 319
6540 Inventar	0	23 436
6543 Vaskerianlegg	2 959	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 992	0
6552 Driftsmateriell	29 317	0
<b>Sum</b>	<b>37 875</b>	<b>27 755</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	0	670
6603 Vedlikehold elektro	10 990	0
6610 Andre vaktmestertjenester	0	31 868
6617 Vedlikehold brannvernustyr	17 287	25 058
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	22 919	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	9 026	8 743
<b>Sum</b>	<b>60 222</b>	<b>66 339</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	12 207	1 400
6730 Teknisk honorar	21 766	0
6750 Vakthold	0	15 922
<b>Sum</b>	<b>33 973</b>	<b>17 322</b>



Noter årsregnskap 2024 Huset Mitt Borettslag

**Note 10 - Andre kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
7718 Fellesarrangement	1 587	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	17 500	17 500
7770 Betalingskostnader	963	950
7773 Omkostninger innkreving	1 069	154
7792 Øredifferanse	0	-2
7795 Husleietap	26	0
<b>Sum</b>	<b>21 145</b>	<b>18 602</b>



Noter årsregnskap 2024 Huset Mitt Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	55 000	0	55 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>55 000</b>	<b>0</b>	<b>55 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	724 011	233 827	957 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>724 011</b>	<b>233 827</b>	<b>957 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>779 011</b>	<b>233 827</b>	<b>1 012 838</b>



## Noter årsregnskap 2024 Huset Mitt Borettslag

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
Formål:	Oppføring
<b>Lånenummer:</b>	<b>11544027</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	3.113 %
Betingelser:	Fastrente 10 år frem til 01.07.2032
Beregnet innfridd:	01.07.2052
Opprinnelig lånebeløp:	9 423 750
Lånesaldo 01.01:	6 671 842
Avdrag i perioden:	149 944
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 521 898</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 751 952
Andelssaldo 01.01:	2 326 837
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	52 294
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>2 274 543</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>8 796 441</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11544027	1	876 494	876 494
	1	835 189	835 189
	1	738 579	738 579
	1	714 076	714 076
	1	696 575	696 575
	1	680 473	680 473
	1	665 071	665 071
	1	659 471	659 471
	1	655 970	655 970

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Huset Mitt Borettslag

**Note 13 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	8 796 441
Innskuddskapital	3 141 250
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>11 937 691</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>12 620 000</b>

Gjelden var eid av utbygger i 2020 og 2021. Lånet er blitt overført til borettslaget i 2022 hvor borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er også sikret med pant i borettslagets eiendom. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 3 141 250,-.



Resultat og balanse med noter for Huset Mitt Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Huset Mitt Borettslag**

Styreleder	Inger Christensen (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Stig Dale (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Lena Ulrika Kjellsdotter (sign.)	09.04.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Huset Mitt Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huset Mitt Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: NDT35-LEAMM-153HN-JHLQY-GVLOV-6TOZJ



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumenttrøkket: NDT3S-LBAMMF-153HN-JHLQY-GVLOV-6TOZJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-23 13:02:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NDT3S-LBAMM-153HN-JHLQY-GVLOV-6TOZI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.