



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 081 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN 17 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 375 663	2 052 723
Sum inntekter		1 375 663	2 052 723
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 124 637	2 177 481
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-173 137	-303 302
Eiendomsrelaterte kostnader		215 078	136 196
Annen driftskostnad	3	606 267	259 829
Sum kostnader		-476 429	2 270 205
Driftsresultat		1 852 092	-217 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 155	6 114
Sum finansinntekter		4 155	6 114
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	260 012	333 870
Sum finanskostnader		260 012	333 870
Netto finans		-255 857	-327 756
Resultat før skattekostnad		1 596 235	-545 237
Skattekostnad på resultat	5	351 172	-119 952
Årsresultat		1 245 063	-425 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 245 063	-425 285
Totalresultat		1 245 063	-425 285
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til/fra fond for urealisert gevinst	6	877 217	-1 698 436
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	145 005	678 853
Udekket tap	6		
Overført til/fra annen egenkapital	6	222 841	594 298
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 245 063	-425 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	2	28 343 156	27 218 519
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		28 343 156	27 218 519
Sum anleggsmidler		28 343 156	27 218 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91 861	135 884
Fordring på foretak i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer		39 612	39 517
Sum fordringer		131 473	175 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 968	983 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 968	983 668
Sum omløpsmidler		688 441	1 159 069
SUM EIENDELER		29 031 596	28 377 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital (2 000 aksjer á kr 1 000)	6, 7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	91 908	91 908
Sum innskutt egenkapital		2 091 908	2 091 908
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	6	10 413 086	9 535 870
Annen egenkapital	6	7 385 440	7 162 599
Sum opptjent egenkapital		17 798 527	16 698 469
Sum egenkapital		19 890 435	18 790 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 475 854	4 165 581
Sum avsetninger for forpliktelser		4 475 854	4 165 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	4 428 705	4 498 369
Sum annen langsiktig gjeld		4 428 705	4 498 369
Sum langsiktig gjeld		8 904 559	8 663 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 699	52 937
Betalbar skatt	5		
Gjeld til foretak i samme konsern		185 904	870 324
Sum kortsiktig gjeld		236 603	923 261
Sum gjeld		9 141 162	9 587 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 031 597	28 377 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563593

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 081 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN 17 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 986 081 232
BURÅSEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 375 663	2 052 723
Sum inntekter		1 375 663	2 052 723
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 124 637	2 177 481
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-173 137	-303 302
Eiendomsrelaterte kostnader		215 078	136 196
Annen driftskostnad	3	606 267	259 829
Sum kostnader		-476 429	2 270 205
Driftsresultat		1 852 092	-217 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 155	6 114
Sum finansinntekter		4 155	6 114
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	260 012	333 870
Sum finanskostnader		260 012	333 870
Netto finans		-255 857	-327 756
Resultat før skattekostnad		1 596 235	-545 237
Skattekostnad på resultat	5	351 172	-119 952
Årsresultat		1 245 063	-425 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 245 063	-425 285
Totalresultat		1 245 063	-425 285
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført til/fra fond for urealisert gevinst	6	877 217	-1 698 436
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	145 005	678 853



Udekket tap	6		
Overført til/fra annen egenkapital	6	222 841	594 298
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 245 063	-425 285



Organisasjonsnr: 986 081 232
BURÅSEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Investeringseiendom	2	28 343 156	27 218 519
---------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly o.l.	2		
------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner o.			
----------------------------	--	--	--

l.	2		
----	---	--	--

Sum varige driftsmidler		28 343 156	27 218 519
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		28 343 156	27 218 519
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		91 861	135 884
-----------------	--	--------	---------

Fordring på foretak i			
-----------------------	--	--	--

samme konsern	4		
---------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		39 612	39 517
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		131 473	175 401
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		556 968	983 668
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		556 968	983 668
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		688 441	1 159 069
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		29 031 596	28 377 588
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (2 000			
------------------------	--	--	--

aksjer á kr 1 000)	6, 7	2 000 000	2 000 000
---------------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6	91 908	91 908
----------------------------	---	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		2 091 908	2 091 908
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	6	10 413 086	9 535 870
Annen egenkapital	6	7 385 440	7 162 599
Sum opptjent egenkapital		17 798 527	16 698 469
Sum egenkapital		19 890 435	18 790 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 475 854	4 165 581
Sum avsetninger for forpliktelser		4 475 854	4 165 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	4 428 705	4 498 369
Sum annen langsiktig gjeld		4 428 705	4 498 369
Sum langsiktig gjeld		8 904 559	8 663 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 699	52 937
Betalbar skatt	5		
Gjeld til foretak i samme konsern		185 904	870 324
Sum kortsiktig gjeld		236 603	923 261
Sum gjeld		9 141 162	9 587 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 031 597	28 377 588



Organisasjonsnr: 986 081 232
BURÅSEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Buråsen 17 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buråsen 17 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styre og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Buråsen 17 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 17. juni 2025
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Buråsen 17 AS

Name

Date

Myrhaug, Kenneth

2025-06-18

Identification

 **bankID** Myrhaug, Kenneth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap

Buråsen 17 AS

986 081 232

2024



Buråsen 17 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	1 375 663	2 052 723
	Sum driftsinntekter	1 375 663	2 052 723
2	Verdiregulering av investeringseiendom	1 124 637	-2 177 481
	Andre eiendomsrelaterte inntekter	173 137	303 302
	Eiendomsrelaterte kostnader	-215 078	-136 196
3	Annen driftskostnad	-606 267	-259 829
	Driftsresultat	1 852 092	-217 481
	FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	4 155	6 114
4	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-260 012	-333 870
	Netto finansresultat	-255 857	-327 756
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 596 235	-545 237
5	Skattekostnad på resultat	-351 172	119 952
	TOTALRESULTAT	1 245 063	-425 285
	OVERFØRINGER		
6	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	145 005	678 853
6	Overført til/fra annen egenkapital	222 841	594 298
6	Overført til/fra fond for urealisert gevinst	877 217	-1 698 436
	Sum overføringer	1 245 063	-425 285



Buråsen 17 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Investeringseiendom	28 343 156	27 218 519
	Sum varige driftsmidler	28 343 156	27 218 519
	Sum anleggsmidler	28 343 156	27 218 519
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	91 861	135 884
	Andre kortsiktige fordringer	39 612	39 517
	Sum fordringer	131 473	175 401
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	556 968	983 668
	Sum omløpsmidler	688 441	1 159 069
	SUM EIENDELER	29 031 596	28 377 588



Buråsen 17 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Selskapskapital (2 000 aksjer á kr 1 000)	2 000 000	2 000 000
6	Annen innskutt egenkapital	91 908	91 908
	Sum innskutt egenkapital	2 091 908	2 091 908
	Opptjent egenkapital		
6	Fond for urealiserte gevinster	10 413 086	9 535 870
6	Annen egenkapital	7 385 440	7 162 599
	Sum opptjent egenkapital	17 798 527	16 698 469
	Sum egenkapital	19 890 435	18 790 377
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	4 475 854	4 165 581
	Sum avsetninger for forpliktelser	4 475 854	4 165 581
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til foretak i samme konsern	4 428 705	4 498 369
	Sum annen langsiktig gjeld	4 428 705	4 498 369
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	50 699	52 937
	Gjeld til foretak i samme konsern	185 904	870 324
	Sum kortsiktig gjeld	236 603	923 261
	Sum gjeld	9 141 162	9 587 211
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 031 597	28 377 588

Kristiansand, 17.06.2025
Styret i Buråsen 17 AS

Ivar Mjåland
styreleder

Tore Nielsen
daglig leder



Buråsen 17 AS

Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 596 265	-545 237
Verdiregulering uten kontanteffekt	-1 124 667	2 177 481
Endring i kundefordringer	44 023	-135 884
Endring i leverandørgjeld	-2 238	3 862
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-870 419	-167 415
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-357 036	1 332 807
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Verdiregulering uten kontanteffekt		
Endring i konserngjeld/gjeld til eier	-69 664	2 446 130
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-69 664	2 446 130
Effekt av valutakursendring på bankinnskudd, kontanter o.l.	0	0
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-426 701	-1 133 323
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	983 669	2 116 992
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	556 968	983 669



Buråsen 17 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2019 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskaplovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen for 2024 er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Buråsen 17 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Investeringseiendom

	2024	2023
Inngående balanse 01.01.2024	27 218 519	29 396 000
Verdiendring som er resultatført	1 124 637	-2 177 481
Utgående balanse 31.12.2024	28 343 156	27 218 519

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg dersom diskonteringsrenten/exit yield endres pr 31.12.2024

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Endring i diskonteringsrente/exit yield	+0,25%	-1 012 256
Endring i diskonteringsrente/exit yield	-0,25 %	1 090 121

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	13 900	13 000
Regnskapsteknisk bistand	23 000	21 200
Sum	36 900	34 200

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Ivar Mjåland Eiendom AS	185 904	870 324	4 428 705	4 498 369
Sum	185 904	870 324	4 428 705	4 498 369

Rente på langsiktig konserngjeld er beregnet med 6 % i 2024.



Buråsen 17 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	40 899	191 471
Endring i utsatt skatt	310 273	-311 423
Sum skattekostnad	351 172	-119 952

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	1 596 235	-545 237
Endring i midlertidige forskjeller	-1 410 331	1 872 236
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-185 904	-870 324
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-456 675
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	20 344 790	18 934 459
Sum	20 344 790	18 934 459

Utsatt skatt / skattefordel	4 475 854	4 165 581
-----------------------------	-----------	-----------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	2 000 000	91 908	9 535 870	7 162 599	18 790 377
Årets resultat	0	0	877 217	367 846	1 245 063
Avsatt til konsernbidrag	0	0	0	-145 005	-145 005
Pr 31.12.2024	2 000 000	91 908	10 413 086	7 385 440	19 890 435



Buråsen 17 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Buråsen 17 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000
Sum	2 000	1 000	2 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Mjåland Eiendom AS	2 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	2 000	100%	100%



Årsregnskap 2024 Buråsen 17 AS

Name	Date	Name	Date
Nielsen, Tore	2025-06-18	Mjåland, Ivar	2025-06-17
Identification		Identification	
 bankID Nielsen, Tore		 bankID Mjåland, Ivar	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))