



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 871 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSVIK EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: C/O Torsvik Elektro  
Torsvikhøgda 1  
5337 RONG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Børge Torsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 187	
Annen driftsinntekt		758 357	728 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>759 544</b>	<b>728 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	204 100	222 300
Annen driftskostnad		317 481	46 524
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>521 581</b>	<b>268 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 964</b>	<b>459 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 288	
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 287</b>	
Annen rentekostnad		314	253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314</b>	<b>253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 973</b>	<b>-253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>275 936</b>	<b>459 279</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>275 936</b>	<b>459 279</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>275 936</b>	<b>459 279</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>275 936</b>	<b>459 279</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>275 936</b>	<b>459 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		275 936	459 279



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		275 936	459 279



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 656 908	2 656 908
Maskiner og anlegg	1	4 283 000	4 487 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 939 908</b>	<b>7 144 008</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 160 000	2 160 000
Investeringer i aksjer		100 020	100 020
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 260 020</b>	<b>2 260 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 199 928</b>	<b>9 404 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	7 500	2 000
Andre kortsiktige fordringer	6	40 000	56 061
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>47 500</b>	<b>58 061</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 399 872	4 904 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 399 872</b>	<b>4 904 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 447 372</b>	<b>4 962 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 647 300</b>	<b>14 366 401</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 300 676	14 024 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 300 676</b>	<b>14 024 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>14 450 676</b>	<b>14 174 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	65 456	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		131 168	191 661
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>196 624</b>	<b>191 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>196 624</b>	<b>191 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 647 300</b>	<b>14 366 401</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461742

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 871 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSVIK EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: C/O Torsvik Elektro  
Torsvikhøgda 1  
5337 RONG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Børge Torsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 979 871 848  
TORSVIK EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 187	
Annen driftsinntekt		758 357	728 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>759 544</b>	<b>728 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		204 100	222 300
Annen driftskostnad		317 481	46 524
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>521 581</b>	<b>268 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 964</b>	<b>459 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 288	
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 287</b>	
Annen rentekostnad		314	253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314</b>	<b>253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 973</b>	<b>-253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	275 936	459 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>275 936</b>	<b>459 279</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>275 936</b>	<b>459 279</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>275 936</b>	<b>459 279</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>275 936</b>	<b>459 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		275 936	459 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>275 936</b>	<b>459 279</b>





Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 300 676	14 024 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 300 676</b>	<b>14 024 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>14 450 676</b>	<b>14 174 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	65 456	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		131 168	191 661
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>196 624</b>	<b>191 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>196 624</b>	<b>191 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 647 300</b>	<b>14 366 401</b>



Organisasjonsnr: 979 871 848  
TORSVIK EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS  
Trollhaugmyra 15  
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Torsvik Eiendomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torsvik Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaresund	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: L10CZ-ZITTE4-SAY03-LN8CN-AT1UF-CPVQ6



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume, 31. mai 2023  
KPMG AS

Magnar Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L10CZ-ZTTE4-SA703-LN8CN-AT1UF-CPVQ6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-31 15:37:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L1OCZ-ZTTE4-SA703-LN8CN-AT1UF-CPVQ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Torsvik Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 871 848



<b>Resultatregnskap</b>			
Torsvik Eiendomsselskap AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		1 187	0
Annen driftsinntekt		758 357	728 356
Sum driftsinntekter		<u>759 544</u>	<u>728 356</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	204 100	222 300
Annen driftskostnad		317 481	46 524
Sum driftskostnader	2	<u>521 581</u>	<u>268 824</u>
Driftsresultat		<u>237 964</u>	<u>459 532</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		38 288	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-1	0
Rentekostnad		314	253
Resultat av finansposter		<u>37 973</u>	<u>-253</u>
Resultat før skattekostnad		<u>275 936</u>	<u>459 279</u>
Resultat		<u>275 936</u>	<u>459 279</u>
Årsresultat	4, 5	<u>275 936</u>	<u>459 279</u>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen egenkapital		275 936	459 279
Sum overføringer		<u>275 936</u>	<u>459 279</u>

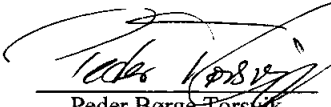
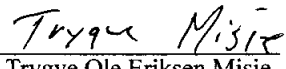


<b>Balanse</b>			
Torsvik Eiendomsselskap AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 656 908	2 656 908
Maskiner og anlegg	1	4 283 000	4 487 100
Sum varige driftsmidler	1	<u>6 939 908</u>	<u>7 144 008</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 160 000	2 160 000
Investeringer i aksjer		100 020	100 020
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 260 020</u>	<u>2 260 020</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 199 928</u>	<u>9 404 028</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	7 500	2 000
Andre kortsiktige fordringer	6	40 000	56 061
Sum fordringer	6	<u>47 500</u>	<u>58 061</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 399 872	4 904 312
Sum omløpsmidler		<u>5 447 372</u>	<u>4 962 373</u>
Sum eiendeler		<u>14 647 300</u>	<u>14 366 401</u>



<b>Balanse</b>			
Torsvik Eiendomsselskap AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 300 676	14 024 740
Sum opptjent egenkapital		<u>14 300 676</u>	<u>14 024 740</u>
Sum egenkapital	5	<u>14 450 676</u>	<u>14 174 740</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	65 456	0
Skyldig offentlige avgifter		131 168	191 661
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>196 624</u>	<u>191 661</u>
Sum gjeld		<u>196 624</u>	<u>191 661</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 647 300</u>	<u>14 366 401</u>

Torsvik 30.05.2023  
Styret i Torsvik Eiendomsselskap AS

 Peder Børge Torsvik Styreleder/Daglig leder	 Trygve Ole Eriksen Misje Styremedlem
---	---

Torsvik Eiendomsselskap AS Side 4



## Torsvik Eiendomsselskap AS

979 871 848

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer

Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Torsvik Eiendomsselskap AS

979 871 848

### Note 1 Anleggsmidler

	Tomt, hytte	Fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 656 908	8 625 552	187 800	11 470 260
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>2 656 908</b>	<b>8 625 552</b>	<b>187 800</b>	<b>11 470 260</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		4 342 552	187 800	4 530 352
= Bokført verdi 31.12.22	<b>2 656 908</b>	<b>4 283 000</b>	<b>0</b>	<b>6 939 908</b>
Årets ordinære avskrivninger		191 000	13 100	204 100
Økonomisk levetid		25-30 år	5-6 år	

Varige driftsmidler er avskrevet lineært

### Note 2 Lønnskostnader

Torsvik Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Aksjer i tilknyttede selskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
PTA Eiendom AS - andel	33%	2 160 000	3 130 180	10 924 040



**Torsvik Eiendomsselskap AS**

**979 871 848**

Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	275 936	459 279
Permanente forskjeller	1	253
Endring i midlertidige forskjeller	-23 380	-17 130
Anvendelse av fremførbart underskudd	-252 557	-442 402
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 229 661	-1 253 041	-23 380
<b>Sum</b>	<b>-1 229 661</b>	<b>-1 253 041</b>	<b>-23 380</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-475 202	-727 759	-252 557
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 704 863	1 980 801	275 937
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-375 070</b>	<b>-435 776</b>	<b>-60 706</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Torsvik Eiendomsselskap AS**

**979 871 848**

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	150 000	14 024 740	14 174 740
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>14 024 740</b>	<b>14 174 740</b>
Årets resultat		275 936	275 936
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>14 300 676</b>	<b>14 450 676</b>

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	40 000	45 349
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>45 349</b>

Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for eiere, ledende personer eller nærstående.