



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 522 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGESMOEN INVEST AS
Forretningsadresse: Arnulf Øverlands vei 223
0763 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Strompdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 637	146 243
Annen driftskostnad	2	616 736	596 377
Sum kostnader		679 373	742 620
Driftsresultat		-679 373	-742 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 729	26 845
Annen finansinntekt		91 485	326 373
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	21 508	132 634
Sum finansinntekter		141 722	485 852
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-624 735	409 272
Annen finanskostnad		771 936	415 327
Sum finanskostnader		147 201	824 600
Netto finans		-5 479	-338 748
Ordinært resultat før skattekostnad		-684 852	-1 081 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		-684 852	-1 081 368
Årsresultat		-684 852	-1 081 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-684 852	-1 081 368
Totalresultat		-684 852	-1 081 368
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-684 852	-1 081 368
Sum overføringer og disponeringer	6	-684 852	-1 081 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 524	101 616
Sum fordringer		55 524	101 616
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 257 750	1 080 933
Andre finansielle instrumenter		1 136 085	1 608 921
Sum investeringer		2 393 835	2 689 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	553 687	937 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 687	937 139
Sum omløpsmidler		3 003 046	3 728 609
SUM EIENDELER		3 003 046	3 728 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 588 266	3 273 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 588 266	3 273 118
Sum egenkapital	6	2 988 266	3 673 118
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			48 709
Annen kortsiktig gjeld		14 780	6 782
Sum kortsiktig gjeld		14 780	55 491
Sum gjeld		14 780	55 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 003 046	3 728 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528227

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 522 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGESMOEN INVEST AS
Forretningsadresse: Arnulf Øverlands vei 223
0763 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Strompdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 993 522 309
ENGESMOEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 637	146 243
Annen driftskostnad	2	616 736	596 377
Sum kostnader		679 373	742 620
Driftsresultat		-679 373	-742 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 729	26 845
Annen finansinntekt		91 485	326 373
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4		21 508	132 634
Sum finansinntekter		141 722	485 852
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-624 735	409 272
Annen finanskostnad		771 936	415 327
Sum finanskostnader		147 201	824 600
Netto finans		-5 479	-338 748
Ordinært resultat før skattekostnad		-684 852	-1 081 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		-684 852	-1 081 368
Årsresultat		-684 852	-1 081 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-684 852	-1 081 368
Totalresultat		-684 852	-1 081 368
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-684 852	-1 081 368
Sum overføringer og disponeringer	6	-684 852	-1 081 368



Organisasjonsnr: 993 522 309
ENGESMOEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		55 524	101 616
Sum fordringer		55 524	101 616

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	1 257 750	1 080 933
Andre finansielle instrumenter		1 136 085	1 608 921
Sum investeringer		2 393 835	2 689 854

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	553 687	937 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 687	937 139

Sum omløpsmidler		3 003 046	3 728 609
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 003 046	3 728 609
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 588 266	3 273 118
Sum opptjent egenkapital		2 588 266	3 273 118

Sum egenkapital	6	2 988 266	3 673 118
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Skyldig offentlige avgifter		48 709
Annen kortsiktig gjeld	14 780	6 782
Sum kortsiktig gjeld	14 780	55 491
Sum gjeld	14 780	55 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 003 046	3 728 609



Organisasjonsnr: 993 522 309
ENGESMOEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Engesmoen Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	2	62 637	146 243
Annen driftskostnad	2	616 736	596 377
Sum driftskostnader		<u>679 373</u>	<u>742 620</u>
Driftsresultat		<u>-679 373</u>	<u>-742 620</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 729	26 845
Annen finansinntekt		91 485	326 373
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	21 508	132 634
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-624 735	409 272
Annen finanskostnad		771 936	415 327
Resultat av finansposter		<u>-5 479</u>	<u>-338 748</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-684 852</u>	<u>-1 081 368</u>
Resultat		<u>-684 852</u>	<u>-1 081 368</u>
Årsresultat		<u>-684 852</u>	<u>-1 081 368</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		684 852	1 081 368
Sum overføringer	6	<u>-684 852</u>	<u>-1 081 368</u>

Side 1

Engesmoen Invest AS



Engesmoen Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		55 524	101 616
Sum fordringer		<u>55 524</u>	<u>101 616</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 257 750	1 080 933
Andre finansielle instrumenter		1 136 085	1 608 921
Sum investeringer		<u>2 393 835</u>	<u>2 689 854</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	<u>553 687</u>	<u>937 139</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 003 046</u>	<u>3 728 609</u>
Sum eiendeler		<u>3 003 046</u>	<u>3 728 609</u>

Engesmoen Invest AS

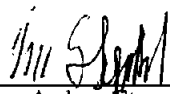


Engesmoen Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 588 266	3 273 118
Sum opptjent egenkapital		<u>2 588 266</u>	<u>3 273 118</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 988 266</u>	<u>3 673 118</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	48 709
Annen kortsiktig gjeld		14 780	6 782
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 780</u>	<u>55 491</u>
Sum gjeld		<u>14 780</u>	<u>55 491</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 003 046</u>	<u>3 728 609</u>

Oslo, den, 24.05.2024
Styret i Engesmoen Invest AS


Ivar Andreas Strømpdal
styreleder/daglig leder



Engesmoen Invest AS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Virkelig verdi er børskurs eller tilsvarende observerbar markedsverdi.

Andre finansielle instrumenter

Andre finansielle instrumenter som faller utenfor §5-8 i regnskapsloven vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-2.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har en ansatt og det utbetalt godtgjørelser til styret i løpet av året.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2 023	2 022
Lønninger	50 000	120 000
Folketrygdavgift	7 662	17 539
Finansskatt	0	3 720
Andre personalkostnader	4 975	4 984
Sum lønnskostnader	62 637	146 243



Engesmoen Invest AS

Noter til regnskapet

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	50 000
Naturalytelser	4 392	0
Annen godtgjørelse	0	0

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

Fordelt på tjenestetype (honorarene er inklusive merverdiavgift):

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	30 313	26 688
Honorar for andre tjenester:		
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	-	-
- Annen rådgivning	-	406
Sum honorar for andre tjenester	-	406

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2023	2022
Betalbar skatt (22 %)	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-

Selskapet har umlatt å balanseføre utsatt skattefordel på kr. 701 039,-

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Aksjeportefølje vurdert til virkelig verdi	1 180 594	1 257 750	21 508

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	400	400 000

Aksjene eies av:

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Strompdal	Daglig leder	1 000	100 %	100 %



Engesmoen Invest AS

Noter til regnskapet

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	400 000	-	3 273 118	3 673 118
Tilleggsutbytte			-	-
Årets resultat	-	-	684 852	684 852
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12.	400 000	-	2 588 266	2 988 266

Note 7 Forpliktelser mv.

Selskapet har forpliktet seg til å tegne seg for andeler i et fond begrenset til kr. 1 500 000,-
Gjenstående beløp pr i dag er kr 270 000,-

Note 8 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetreks midler med kr. 700,-.
Skyldig skattetrekk pr. 31/12 var kr. 0,-



Til generalforsamlingen i Engesmoen Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Engesmoen Invest AS som viser et underskudd på NOK 684 852. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 4E1ZF-OUTOP-DOUBS-PAVIC-F23KV-WYYOQ



Revisors beretning 2023 for Engesmoen Invest AS

Oslo, 24. mai 2024
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4EZF-OUTOP-D0UBS-PAVIC-F23KV-WYYOQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bystrøm, Ketil

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1031044

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 09:54:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4E1ZF-OUTOP-DOUBS-PAVIC-F23KV-WYYOQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>