



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 412 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEOCON ELNESVÅGEN AS
Forretningsadresse: 6447 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	453 011	629 003
Sum inntekter		453 011	629 003
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-375 000	
Varekostnad		375 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	299 753	299 753
Annen driftskostnad		454 248	187 340
Sum kostnader		754 001	487 093
Driftsresultat		-300 990	141 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	341
Sum finansinntekter		1	341
Annen rentekostnad		176 318	190 800
Sum finanskostnader		176 318	190 800
Netto finans		-176 316	-190 459
Ordinært resultat før skattekostnad		-477 306	-48 548
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-105 008	-81 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-372 298	32 797
Årsresultat		-372 298	32 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-372 298	32 797
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-372 298	32 797
Sum overføringer og disponeringer		-372 298	32 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		198 104	93 096
Sum immaterielle eiendeler		198 104	93 096
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	6 650 419	6 950 172
Sum varige driftsmidler		6 650 419	6 950 172
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	321 204	321 204
Sum finansielle anleggsmidler		321 204	321 204
Sum anleggsmidler		7 169 727	7 364 472
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		375 000	
Sum varer		375 000	
Fordringer			
Andre fordringer	7	148 220	49 420
Sum fordringer		148 220	49 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 140	294 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 140	294 928
Sum omløpsmidler		527 360	344 348
SUM EIENDELER		7 697 087	7 708 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		2 014 000	2 014 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 001	396 299
Sum opptjent egenkapital		24 001	396 299
Sum egenkapital		2 038 001	2 410 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 409 955	4 543 830
Sum annen langsiktig gjeld		4 409 955	4 543 830
Sum langsiktig gjeld		4 409 955	4 543 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 296	4 027
Skyldig offentlige avgifter		1 863	20 761
Annen kortsiktig gjeld		1 234 973	729 903
Sum kortsiktig gjeld		1 249 132	754 691
Sum gjeld		5 659 086	5 298 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 697 087	7 708 819



 BankID Signing
Geir Inge Solheim
2022-05-23

 BankID Signing
Paul Gunder Groven
2022-05-24

Årsregnskap 2021 for Leocon Elnesvågen AS

Foretaksnr. 988412341

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Torget 13B | 6440 ELNESVÅGEN

www.smnregnskap.no



Leocon Elnesvågen AS

BankID Signing
Geir Inge Solheim
2022-05-23



BankID Signing
Paul Gunder Groven
2022-05-24

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	453 011	629 003
Sum driftsinntekter		453 011	629 003
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(375 000)	0
Varekostnad		375 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	299 753	299 753
Annen driftskostnad		454 248	187 340
Sum driftskostnader		754 001	487 093
DRIFTSRESULTAT		(300 990)	141 910
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	341
Sum finansinntekter		1	341
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		176 318	190 800
Sum finanskostnader		176 318	190 800
NETTO FINANSPOSTER		(176 316)	(190 459)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(477 306)	(48 548)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(105 008)	(81 345)
ORDINÆRT RESULTAT		(372 298)	32 797
ÅRSRESULTAT		(372 298)	32 797
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(372 298)	32 797
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(372 298)	32 797



Leocon Elnesvågen AS

 BankID Signing
Geir Inge Solheim
2022-05-23 BankID Signing
Paul Gunder Groven
2022-05-24**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		198 104	93 096
Sum immaterielle eiendeler		198 104	93 096
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	6 650 419	6 950 172
Sum varige driftsmidler		6 650 419	6 950 172
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	321 204	321 204
Sum finansielle anleggsmidler		321 204	321 204
SUM ANLEGGSMIDLER		7 169 727	7 364 472
OMLØPSMIDLER			
Varer		375 000	0
Fordringer			
Andre fordringer	7	148 220	49 420
Sum fordringer		148 220	49 420
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 140	294 928
SUM OMLØPSMIDLER		527 360	344 348
SUM EIENDELER		7 697 087	7 708 819
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		2 014 000	2 014 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 001	396 299
Sum opptjent egenkapital		24 001	396 299
SUM EGENKAPITAL		2 038 001	2 410 299
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 409 955	4 543 830
Sum annen langsiktig gjeld		4 409 955	4 543 830
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 409 955	4 543 830
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 296	4 027
Skyldig offentlige avgifter		1 863	20 761
Annen kortsiktig gjeld		1 234 973	729 903
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 249 132	754 691
SUM GJELD		5 659 086	5 298 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 697 087	7 708 819


Elnesvågen,


Årsregnskap for Leocon Elnesvågen AS

Organisasjonsnr. 988412341



Leocon Elnesvågen AS

 BankID Signing
Geir Inge Solheim
2022-05-23

 BankID Signing
Paul Gunder Groven
2022-05-24

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Leocon Elnesvågen AS

Paul Gunder Groven
styreleder

Geir Inge Solheim
styremedlem/daglig leder



Leocon Elnesvågen AS

BankID Signing
Geir Inge Solheim
2022-05-23

BankID Signing
Paul Gunder Groven
2022-05-24

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Sammenstillingsprinsippet

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fortsatt drift og Korona

Etter styrets oppfatning gir regnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og dets stilling pr 31.12.21. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn av utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet har i 2021 vært påvirket av en leietakers konkurs, som delvis kan skyldes kornoa, styret jobber med å få inn leietaker i ledig lokaler for å få økt inntekter igjen. Det har ikke inntråd forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning av bedømmelsen av selskapets stilling.

Noter for Leocon Elnesvågen AS

Organisasjonsnr. 988412341



Leocon Elnesvågen AS

BankID Signing
Geir Inge Solheim
2022-05-23

BankID Signing
Paul Gunder Groven
2022-05-24

Noter 2021

Note 1 - Salgsinntekt

Konto	Leletaker		Leletinntekt 2021
3100	Romsdal Sparebank	-	45 738
3600	Ohrvik Sko AS	-	269 640
3600	Bølgen Interiør AS (konkurs fra mai 21), (leide lokaler fra Haukåsstien Utvikling AS)	-	97 185
		-	412 562
	<i>Stipulert utleieinntekt for eiendommen post 150 i RF 1098B</i>	-	315 378

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 166 020
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 166 020
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 215 849
+ Ordinære avskrivninger	299 753
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 515 601
Balanseført verdi pr 31/12	6 650 418
Prosentstans for ord.avskr	2-8

Noter for Leocon Elnesvågen AS

Organisasjonsnr. 988412341



Leocon Elnesvågen AS

BankID Signing
Geir Inge Solheim
2022-05-23

BankID Signing
Paul Gunder Groven
2022-05-24

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-477 306
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	74 564
= Inntekt	-402 742

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-105 008
= Ordinær skattekostnad	-105 008
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	843 304	917 868	74 564
Sum	843 304	917 868	74 564
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			74 564

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	843 304	917 868
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 743 777	1 341 035
= Grunnlag utsatt skatt	-900 473	-423 167
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	900 473	423 167
= Grunnlag utsatt skattefordel	900 473	423 167
Utsatt skattefordel	198 104	93 097
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	198 104	93 096

Noter for Leocon Elnesvågen AS

Organisasjonsnr. 988412341



Leocon Elnesvågen AS

BankID Signing
Geir Inge Solheim
2022-05-23

BankID Signing
Paul Gunder Groven
2022-05-24

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	14 000	396 299	2 410 299
-Til årets resultat			-372 298	-372 298
Pr 31.12.	2 000 000	14 000	24 001	2 038 001

Note 5 - Pantstillelser

Lån som forfaller mer enn 5 år etter balansedato

31.12.21 kr 3 443 970

31.12.20 kr 3 646 273

Pantsettelse	I år	I fjor
2230 Romsdalsbanken Næringslån	4 409 955	4 543 829
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	4 409 955	4 543 829
1100 Bygninger	3 569 643	3 725 089
1120 Delt opp Kiwilokalt	300 776	330 323
1125 Fast tekn inst. i bygg (j)	2 780 000	2 894 760
Sum pantsatte eiendeler	6 650 419	6 950 172

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap / forretningskontor	Eierandel/ resultatandel	Bokf.verdi i år	Bokf. verdi i fjor
Bølgen Eiendom Elnesvågen AS	24,708%	321 204	321 204


Noter for Leocon Elnesvågen AS

Organisasjonsnr. 988412341



Leocon Elnesvågen AS

 BankID Signing
Geir Inge Solheim
2022-05-23

 BankID Signing
Paul Gunder Groven
2022-05-24

Noter 2021

Note 7 - Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Geir Inge Solheim	1 000
PG Groven AS	1 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	1 000
Medlemmer av styret:	1 000



Leocon Elnesvågen AS

Kontospesifisert utskrift

BankID Signing
Geir Inge Solheim
2022-05-23BankID Signing
Paul Gunder Groven
2022-05-24

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1		
3000 Leieinntekt akto strøm		18 000,00	18 000,00
3100 Leieinntekt, avg fri		45 737,76	45 737,76
3600 Leieinntekt fast eiendom		366 824,60	532 299,30
3601 Leieinntekter ventilasjon, høy		15 171,24	22 260,36
3602 Administrasjonsgebyr		7 277,56	10 706,04
Sum Annen driftsinntekt		453 011,16	629 003,46
Sum driftsinntekter		453 011,16	629 003,46
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning			
4290 Beh.endring ferdigvarer		(375 000,00)	0,00
Sum Endring i beh. av varer under tilvirkning		(375 000,00)	0,00
Varekostnad			
4300 Innkj. varer for videresalg		375 000,00	0,00
Sum Varekostnad		375 000,00	0,00
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom		299 752,67	299 752,67
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		299 752,67	299 752,67
Annen driftskostnad			
6300 Leie lokaler		28 836,24	26 730,00
6340 Elektrisitet		49 195,32	29 285,67
6390 Felleskostnader lokaler		170 282,32	35 957,92
6420 Leie datasystemer		10 991,10	9 532,80
6705 Regnskapstjenester avg.pl.		23 672,49	22 218,40
7320 Reklamekostnad		663,20	0,00
7741 Øredifferanser		(0,48)	(5,00)
7750 Eiendoms- og festeavgift		57 400,00	57 400,00
7770 Bank og kortgebyr		10 755,15	6 211,00
7771 Purre/inkassogebyr		10,39	9,66
7830 Tap på fordringer		102 442,40	0,00
Sum Annen driftskostnad		454 248,13	187 340,45
Sum driftskostnader		754 000,80	487 093,12
DRIFTSRESULTAT		(300 989,64)	141 910,34
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8051 Renteinntekt bank/ post		1,47	291,18
8055 Renteinntekt kundefordringer		0,00	50,00
Sum Annen renteinntekt		1,47	341,18
Sum finansinntekter		1,47	341,18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
8153 Romsdalsbanken renter 4100 73 6		176 049,71	190 800,00
8155 Rentekostnader leverandørgjeld		268,00	0,00
Sum Annen rentekostnad		176 317,71	190 800,00
Sum finanskostnader		176 317,71	190 800,00

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Leocon Elnesvågen AS

Organisasjonsnr. 988412341 Side1av4



Leocon Elnesvågen AS

Kontospesifisert utskrift

BankID Signing
Geir Inge Solheim
2022-05-23

BankID Signing
Pau I Gunder Groven
2022-05-24

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
NETTO FINANSPOSTER		(176 316,24)	(190 458,82)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(477 305,88)	(48 548,48)
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
8330 Endring utsatt skattefordel		(105 008,00)	(81 345,00)
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		(105 008,00)	(81 345,00)
ORDINÆRT RESULTAT		(372 297,88)	32 796,52
ÅRSRESULTAT		(372 297,88)	32 796,52
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4		
8960 Overføringer annen egenkapital		(372 297,88)	32 796,52
Sum Overføringer annen egenkapital		(372 297,88)	32 796,52
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(372 297,88)	32 796,52



Leocon Elnesvågen AS

BankID Signing
Geir Inge Solheim
2022-05-23BankID Signing
Paul Gunder Groven
2022-05-24

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			
1070 Utsatt skattefordel		198 104,00	93 096,00
Sum Utsatt skattefordel		198 104,00	93 096,00
Sum immaterielle eiendeler		198 104,00	93 096,00
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
1100 Bygninger	2,5	3 569 643,23	3 725 089,05
1120 Delt opp Kiwilokalet		300 776,00	330 322,85
1125 Fast tekn. inst. i bygg (j)		2 780 000,00	2 894 760,00
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 650 419,23	6 950 171,90
Sum varige driftsmidler		6 650 419,23	6 950 171,90
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
1355 Aksjer Bølgen Eiendom AS	6	321 203,63	321 203,63
Sum Investeringer i aksjer og andeler		321 203,63	321 203,63
Sum finansielle anleggsmidler		321 203,63	321 203,63
SUM ANLEGGSMIDLER		7 169 726,86	7 364 471,53
OMLØPSMIDLER			
Varer			
1460 Innkjøpte varer for videresalg		375 000,00	0,00
Sum Varer		375 000,00	0,00
Fordringer			
Andre fordringer			
1575 Mellom regning Bølgen Eiendom A	7	148 220,00	49 420,00
Sum Andre fordringer		148 220,00	49 420,00
Sum fordringer		148 220,00	49 420,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1921 Bank DnB 5081.06.56120		1 137,84	1 137,84
1930 Romsdalsbanken 4100 73 62720		3 002,49	293 789,78
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 140,33	294 927,62
SUM OMLØPSMIDLER		527 360,33	344 347,62
SUM EIENDELER		7 697 087,19	7 708 819,15
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
2000 Aksjekapital	8	2 000 000,00	2 000 000,00
Sum Selskapskapital		2 000 000,00	2 000 000,00
Overkurs			
2020 Overkursfond		14 000,00	14 000,00
Sum Overkurs		14 000,00	14 000,00
Sum innskutt egenkapital		2 014 000,00	2 014 000,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
2050 Annen egenkapital	4	24 000,80	396 298,68

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Leocon Elnesvågen AS

Organisasjonsnr. 988412341 Side3av4



Leocon Elnesvågen AS

BankID Signing
Geir Inge Solheim
2022-05-23

BankID Signing
Paul Gunder Groven
2022-05-24

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Sum Annen egenkapital		24 000,80	396 298,68
Sum opptjent egenkapital		24 000,80	396 298,68
SUM EGENKAPITAL		2 038 000,80	2 410 298,68
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
2225 Lån fra Casa Holding Elnesvågen		36 973,00	0,00
2230 Romsdalsbanken Næringslån 4100 7		4 372 981,74	4 543 829,84
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		4 409 954,74	4 543 829,84
Sum annen langsiktig gjeld		4 409 954,74	4 543 829,84
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 409 954,74	4 543 829,84
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		12 296,05	4 026,63
Sum Leverandørgjeld		12 296,05	4 026,63
Skyldig offentlige avgifter			
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift		1 863,00	20 761,00
Sum Skyldig offentlige avgifter		1 863,00	20 761,00
Annen kortsiktig gjeld			
2910 Gjeld til PG Groven AS		630 000,00	383 438,00
2911 Mellomregning til Casa Elnesvåg		127 109,66	127 109,66
2912 Gjeld til Geir Inge Solheim/ Ca		469 355,34	219 355,34
2950 Påløpt rente		8 507,60	0,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		1 234 972,60	729 903,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 249 131,65	754 690,63
SUM GJELD		5 659 086,39	5 298 520,47
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 697 087,19	7 708 819,15



Leocon Elnesvågen AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		(477 306)	(48 548)
- Periodens betalte skatt		0	0
+ Ordinære avskrivninger		299 753	299 753
+/- Endring i varelager		(375 000)	0
+/- Endring i kundefordringer		0	3 750
+/- Endring i leverandørgjeld		8 269	(17 225)
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		387 372	(46 898)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(156 912)	190 831
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	(0)
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		0	(0)
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	1
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		133 875	79 687
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(133 875)	(79 687)
= Netto endring i kontanter mv		(290 787)	111 144
+ Beholdning av kontanter 01.01.		294 928	183 784
= Kontantbeholdning 31.12.		4 140	294 928
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		4 140	294 928
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		4 140	294 928



Leocon Elnesvågen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Sammenstillingsprinsippet

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fortsatt drift og Korona

Etter styrets oppfatning gir regnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og dets stilling pr 31.12.21. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn av utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet har i 2021 vært påvirket av en leietakers konkurs, som delvis kan skyldes kornoa, styret jobber med å få inn leietaker i ledig lokaler for å få økt inntekter igjen. Det har ikke inntråd forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning av bedømmelsen av selskapets stilling.



Leocon Elnesvågen AS

Noter 2021

Note 1 - Salgsinntekt

Konto	Leietaker		Leieinntekt 2021
3100	Romsdal Sparebank	-	45 738
3600	Ohrvik Sko AS	-	269 640
3600	Bølgen Interiør AS (konkurs fra mai 21), (leide lokaler fra Haukåsstien Utvikling AS)	-	97 185
		-	412 562
	<i>Stipulert utleieinntekt for eiendommen post 150 i RF 1098B</i>	-	315 378

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 166 020
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 166 020
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 215 849
+ Ordinære avskrivninger	299 753
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 515 601
Balanseført verdi pr 31/12	6 650 418
Prosentats for ord.avskr	2-8

Noter for Leocon Elnesvågen AS

Organisasjonsnr. 988412341



Leocon Elnesvågen AS

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-477 306
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	74 564
= Inntekt	-402 742

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-105 008
= Ordinær skattekostnad	-105 008
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	843 304	917 868	74 564
Sum	843 304	917 868	74 564
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			74 564

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	843 304	917 868
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 743 777	1 341 035
= Grunnlag utsatt skatt	-900 473	-423 167
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	900 473	423 167
= Grunnlag utsatt skattefordel	900 473	423 167
Utsatt skattefordel	198 104	93 097
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	198 104	93 096



Leocon Elnesvågen AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	14 000	396 299	2 410 299
-Til årets resultat			-372 298	-372 298
Pr 31.12.	2 000 000	14 000	24 001	2 038 001

Note 5 - Pantstillelser

Lån som forfaller mer enn 5 år etter balansedato

31.12.21 kr 3 443 970

31.12.20 kr 3 646 273

Pantsettelsler	I år	I fjor
2230 Romsdalsbanken Næringslån	4 409 955	4 543 829
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	4 409 955	4 543 829
1100 Bygninger	3 569 643	3 725 089
1120 Delt opp Kiwilokalt	300 776	330 323
1125 Fast tekn inst. i bygg (j)	2 780 000	2 894 760
Sum pantsatte eiendeler	6 650 419	6 950 172

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap / forretningskontor	Eierandel/ resultatandel	Bokf.verdi i år	Bokf. verdi i fjor
Bølgen Eiendom Elnesvågen AS	24,708%	321 204	321 204



Leocon Elnesvågen AS

Noter 2021

Note 7 - Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Geir Inge Solheim	1 000
PG Groven AS	1 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	1 000
Medlemmer av styret:	1 000



Leocon Elnesvågen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	453 011	629 003
Sum driftsinntekter		453 011	629 003
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(375 000)	0
Varekostnad		375 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	299 753	299 753
Annen driftskostnad		454 248	187 340
Sum driftskostnader		754 001	487 093
DRIFTSRESULTAT		(300 990)	141 910
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	341
Sum finansinntekter		1	341
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		176 318	190 800
Sum finanskostnader		176 318	190 800
NETTO FINANSPOSTER		(176 316)	(190 459)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(477 306)	(48 548)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(105 008)	(81 345)
ORDINÆRT RESULTAT		(372 298)	32 797
ÅRSRESULTAT		(372 298)	32 797
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(372 298)	32 797
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(372 298)	32 797



Leocon Elnesvågen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		198 104	93 096
Sum immaterielle eiendeler		198 104	93 096
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	6 650 419	6 950 172
Sum varige driftsmidler		6 650 419	6 950 172
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	321 204	321 204
Sum finansielle anleggsmidler		321 204	321 204
SUM ANLEGGSMIDLER		7 169 727	7 364 472
OMLØPSMIDLER			
Varer		375 000	0
Fordringer			
Andre fordringer	7	148 220	49 420
Sum fordringer		148 220	49 420
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 140	294 928
SUM OMLØPSMIDLER		527 360	344 348
SUM EIENDELER		7 697 087	7 708 819
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		2 014 000	2 014 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 001	396 299
Sum opptjent egenkapital		24 001	396 299
SUM EGENKAPITAL		2 038 001	2 410 299
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 409 955	4 543 830
Sum annen langsiktig gjeld		4 409 955	4 543 830
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 409 955	4 543 830
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 296	4 027
Skyldig offentlige avgifter		1 863	20 761
Annen kortsiktig gjeld		1 234 973	729 903
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 249 132	754 691
SUM GJELD		5 659 086	5 298 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 697 087	7 708 819

Elnesvågen,



Leocon Elnesvågen AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Leocon Elnesvågen AS

Paul Gunder Groven
styreleder

Geir Inge Solheim
styremedlem/daglig leder



Leocon Elnesvågen AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:

Selskapet virksomhet har i året bestått i drift av egen fast eiendom. Selskapets forretningskontor er i Fræna kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	453 011	629 003	934 063
Driftsresultat	-300 990	141 910	390 929
Årsresultat	-372 298	32 797	118 440
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	7 697 087	7 708 819	7 770 414
Egenkapital	2 038 001	2 410 299	2 377 503
Egenkapitalprosent	26,5%	31,3%	30,6%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 629 003 kr i fjor til 453 011 kr i år, en reduksjon på -28,0 %. Årsresultatet ble -372 298 kr. mot 32 797 kr i fjor, en reduksjon på -1235,2 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som tilfredsstillende.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 2 menn.

Selskapet praktiserer full likestilling med hensyn til kjønn. Styret har ikke funnet det nødvendig med spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -372 298:

Overføring annen egenkapital	-372 298
Totalt	-372 298

ELNESVÅGEN den 31.05.16

Paul Gunder Groven
Styreleder

Geir Inge Solheim
Daglig leder/ styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Leocon Elnesvågen AS**

Foretaksnr. 988412341

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Torget 13B | 6440 ELNESVÅGEN

www.smnregnskap.no