



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 034 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Kirkestredet 6  
3263 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Standal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 232 159	2 201 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 232 159</b>	<b>2 201 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	326 948	326 839
Annen driftskostnad	1	222 709	219 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>549 657</b>	<b>546 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 682 502</b>	<b>1 655 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 658	3 913
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 658</b>	<b>3 913</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		590 800	615 150
Annen rentekostnad			100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>590 800</b>	<b>615 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-585 142</b>	<b>-611 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 097 359</b>	<b>1 043 938</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	241 419	229 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>855 940</b>	<b>814 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>855 940</b>	<b>814 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>855 940</b>	<b>814 271</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>855 940</b>	<b>814 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5	740 680	674 122



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	115 260	140 149
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>855 940</b>	<b>814 271</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 126 798	14 432 056
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>14 126 798</b>	<b>14 432 056</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 126 798</b>	<b>14 432 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 136	24 237
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 136</b>	<b>24 237</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		793	414 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>793</b>	<b>414 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 929</b>	<b>438 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 149 728</b>	<b>14 870 477</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	2 421 565	2 421 565
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 621 565</b>	<b>2 621 565</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	548 572	433 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>548 572</b>	<b>433 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 170 137</b>	<b>3 054 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	728 601	696 092
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>728 601</b>	<b>696 092</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 161 000	10 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 161 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 889 601</b>	<b>10 796 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 400	155 250
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	949 590	864 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 089 990</b>	<b>1 019 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 979 591</b>	<b>11 815 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 149 728</b>	<b>14 870 477</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



BDO AS  
Elveveien 34  
3262 Larvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elveveien 4 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Elveveien 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Olstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8VESM-MQETZ-UJNHID-H3L6X-W5FK6-7BD5C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Olstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-237467

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-26 05:58:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8VESM-MQETZ-UJNHID-H3L6X-W5FK6-7BD5C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 ELVEVEIEN 4 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 586WB-PICH-1DOLX-ZUCJF-MCULD-ES7CT

**Org. nr. : 993 034 223**



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 232 159	2 201 672
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 232 159</b>	<b>2 201 672</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	326 948	326 839
Annen driftskostnad	1	222 709	219 558
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>549 657</b>	<b>546 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 682 502</b>	<b>1 655 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 658	3 913
Rentekostnad til foretak i samme konsern		590 800	615 150
Annen rentekostnad		0	100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-585 142</b>	<b>-611 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 097 359</b>	<b>1 043 938</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	241 419	229 667
<b>Årsresultat</b>		<b>855 940</b>	<b>814 271</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	740 680	674 122
Avsatt til annen egenkapital	5	115 260	140 149
<b>Sum overføringer</b>		<b>855 940</b>	<b>814 271</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 586WB-PICH-1 DOLX-ZUCJF-MCULD-ES7CT



### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 126 798	14 432 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>14 126 798</b>	<b>14 432 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 126 798</b>	<b>14 432 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		22 136	24 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 136</b>	<b>24 237</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		793	414 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>793</b>	<b>414 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 929</b>	<b>438 421</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 149 728</b>	<b>14 870 477</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 586WB-PIC/H-1 DOLX-ZUC/F-MCULD-EST/CT



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	2 421 565	2 421 565
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 621 565</b>	<b>2 621 565</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	548 572	433 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>548 572</b>	<b>433 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 170 137</b>	<b>3 054 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	2	728 601	696 092
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>728 601</b>	<b>696 092</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 161 000	10 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 161 000</b>	<b>10 100 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		140 400	155 250
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	949 590	864 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 089 990</b>	<b>1 019 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 979 591</b>	<b>11 815 601</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 149 728</b>	<b>14 870 477</b>

Larvik, 22.03.2021  
Styret i ELVEVEIEN 4 AS

Thore Liverød  
Styreleder

ELVEVEIEN 4 AS

Pennco Dokumentnrøkkel: 586WB-PIC11-1 DOLX-ZUC1F-MCULD-ES7CT



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Virkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

ELVEVEIEN 4 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5B6WB-PIC4H-1DOLX-ZUCJF-MCULD-ES7CT



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 20 250,- ekskl.mva, herav kr 5 250 for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer og annen bistand.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	208 910	190 137
Endring i utsatt skatt	32 509	39 530
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>241 419</b>	<b>229 667</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 097 359	1 043 938
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-147 769	-179 679
Avgitt konsernbidrag	-949 590	-864 259
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	208 910	190 137
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-208 910	-190 137
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 311 822	3 164 053	-147 769
<b>Sum</b>	<b>3 311 822</b>	<b>3 164 053</b>	<b>-147 769</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 311 822</b>	<b>3 164 053</b>	<b>-147 769</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>728 601</b>	<b>696 092</b>	<b>-32 509</b>

ELVEVEIEN 4 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5B6WB-PIC1H-1DOLX-ZUCJF-MCULD-ES7CT



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Teknisk installasjon bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 213 555	15 055 412	3 498 762	20 767 729
Tilgang	0	21 690	0	21 690
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 213 555</b>	<b>15 077 102</b>	<b>3 498 762</b>	<b>20 789 419</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-4 951 746	-1 710 875	-6 662 621
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>2 213 555</b>	<b>10 125 356</b>	<b>1 787 887</b>	<b>14 126 798</b>
<b>Årets avskrivninger</b>		152 010	174 938	<b>326 948</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		100 år	20 år	

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ELVEVEIEN 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALFA EIENDOM AS	100	100,0	100,0

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	2 421 565	433 311	3 054 876
Avsatt konsernbidrag (netto)			-740 680	-740 680
Årets resultat			855 940	855 940
<b>Pr 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>2 421 565</b>	<b>548 572</b>	<b>3 170 137</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	-9 161 000	-10 100 000
Leverandørgjeld	-140 400	-151 500
Kortsiktig gjeld, utbytte, konsernbidrag	-949 590	-864 259

ELVEVEIEN 4 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 586WB-PICH-1 DOLX-ZUCJF-MCULD-ES7CT



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for to lån i morselskapet. Pålydende på pantet er kr 37 000 000. Bokført verdi pantsatte eiendeler er kr 14 126 798.

### Note 8 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: 5B6WB-PICH-1DOLX-ZUCJF-MCULD-ES7CT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thore Liverød

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-869492

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-03-22 19:21:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5B6WB-PICH-1DOLX-ZUCJF-MCULD-ES7CT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>